Con fecha 31 de octubre del presente año, el C. Presidente Municipal de Durango, Dgo., envió a esta H. LXV Legislatura del Estado, Iniciativa de Decreto que contiene **LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE DURANGO, DGO., PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2012;** misma que fue turnada a la Comisión de Hacienda, Presupuesto y Cuenta Pública integrada por los CC. Diputados: Emiliano Hernández Camargo, Jorge Alejandro Salum del Palacio, Gilberto Candelario Zaldívar Hernández, Francisco Javier Ibarra Jáquez y Otniel García Navarro; Presidente, Secretario y Vocales respectivamente, los cuales emitieron su dictamen favorable con base en los siguientes:

**PRIMERO.-** La Comisión, al realizar el estudio y análisis de la iniciativa de decreto que contiene Ley de Ingresos del Municipio de **Durango, Dgo.**, encontró que la misma tiene como fundamento el Acuerdo de Cabildo tomado en Sesión Pública Ordinaria de fecha 22 de octubre del presente año, mediante el cual sus integrantes, previo estudio y análisis, aprobaron la propuesta de los ingresos del Municipio para el ejercicio fiscal del 2012, autorizando desde luego, al C. Presidente Municipal a elaborar la iniciativa de decreto, para los efectos de que esta Legislatura formulara la Ley correspondiente.

**SEGUNDO.-** La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece en su artículo 115, que los ayuntamientos manejarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos, de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan en su favor; dispone asimismo, que los Municipios percibirán las contribuciones, incluyendo tasas adicionales sobre la propiedad inmobiliaria; de igual forma, contempla y enumera los servicios públicos y atribuciones a cargo de los municipios.

**TERCERO.-** En este contexto, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Durango, en su numeral 111, dispone que los recursos que integran la hacienda pública municipal, serán ejercidos en forma directa por los Ayuntamientos, o bien, por quien ellos autoricen, conforme a la ley y en todo caso, percibirán las contribuciones que determinen las leyes en materia inmobiliaria, de su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora, así como las que tenga como base el cambio de valor de los inmuebles; las participaciones federales, las aportaciones estatales y los ingresos derivados de la prestación de servicios a cargo de dicha autoridad; los productos y los aprovechamientos que les correspondan. Tal es así que la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Durango refiere que el Cabildo Municipal tendrá la obligación de aprobar el presupuesto de ingresos anual, el cual soportará los egresos previstos para el ejercicio fiscal, para los efectos de que el Poder Legislativo materialice la facultad que le confiere la fracción IV del artículo 55 de la Carta Política Local.

**CUARTO.-** En el caso que nos ocupa, la dictaminadora dio cuenta que el Municipio iniciador dio cumplimiento a lo que dispone la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Durango, en sus artículos 33, 36 y 42, fracción XXI, en relación a la fracción I del inciso c) del artículo 27 de la mencionada ley, sin soslayar que la Administración Pública Municipal debe contar con recursos humanos, materiales, técnicos y financieros que le permitan llevar a cabo la prestación de los servicios públicos que le corresponden; en este sentido, efectúa un proceso de planeación, que parte de un diagnóstico, para establecer las estrategias y acciones a realizar, de acuerdo a las necesidades prioritarias de la población de las diferentes localidades del Municipio; estas acciones se contemplan en los Planes Municipales de Desarrollo, y desde luego, en sus programas anuales de trabajo.

Es indudable que la Administración Pública Municipal conoce la importancia de su responsabilidad, por ser el nivel de gobierno más cercano a la población, es la que conoce sus problemas y necesidades, el que cotidianamente dialoga, comparte y de manera corresponsable al lado de los sectores privado y social, busca las mejores alternativas y las plasma en los planes y programas a desarrollar durante su gestión.

**QUINTO.-** En cuanto a la integración de la propuesta que constituye la iniciativa, no escapa a esta Dictaminadora, el hecho de que el fortalecimiento de las haciendas públicas municipales constituye una prioridad relevante para el Poder Legislativo, puesto que las facultades y obligaciones fiscales deben ser ejercidas para posibilitar una mayor recaudación, específicamente en los ramos de predial y agua potable, los que no han sido eficientemente recaudados por diversas razones, previendo los mecanismos de recaudación que permitan su eficiente cobro. Las facilidades que se otorgan a los contribuyentes del impuesto predial y del derecho por prestación del servicio de agua potable, adeudados en ejercicios anteriores con mejores mecanismos de cobro, permitirán una mayor recaudación, facilidades que también alcanzan a los contribuyentes puntuales, respecto del impuesto mencionado, pues al cumplir con sus obligaciones fiscales en tiempo, recibirán un subsidio que permitirá engrosar los caudales públicos. El establecimiento de facilidades fiscales vía subsidio, sin duda facilitará la recaudación de compromisos anteriores y procurará la protección a sectores más desfavorecidos económicamente, estableciendo tarifas preferentes al Impuesto Predial, Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, así como en el derecho del Agua, para aquellos propietarios de predios urbanos que sean jubilados pensionados y discapacitados, legalmente acreditados, o mayores de 60 años en precaria situación económica; lo anterior, en razón de que la Suprema Corte de Justicia de la Nación ha establecido que el hecho de que el legislador contemple subsidios dentro de una ley, ello no contraviene lo dispuesto por nuestra Carta Fundamental, ya que al otorgar éstos, es porque en las mismas leyes se reflejan intereses sociales o económicos de los sujetos beneficiados que los diferencian del resto de los contribuyentes, que amerita que se les dé un tratamiento fiscal diferente, pues existen otras leyes que procuran su protección.

Asimismo, se deja constancia que con apego al respeto a la autonomía municipal, la Dictaminadora, para los efectos de mejor proveer, realizó consultas con los órganos técnicos del Congreso y dio a los ayuntamientos la posibilidad de comparecer ante la misma, a fin de realizar un estudio sistemático, puntual y conjunto de cada uno de los

rubros que integran la Hacienda Pública Municipal, y poder, en pleno ejercicio de facultades, colaborar en la determinación de una ley de ingresos que contenga una estimación clara y precisa de los rubros fiscales y financieros que deberá percibir el Municipio para sustentar los egresos que corresponden a la prestación de manera eficaz y eficiente de servicios públicos y administrativos a la comunidad.

**SEXTO.-** El presente prevé, para dar mayor certeza jurídica al contribuyente al momento de acudir a la oficina recaudadora a realizar los pagos por las contribuciones establecidas en la presente ley, cuando se mencione en las tablas de cuotas, tasas o tarifas que dichos pagos se harán en Salarios Mínimos Diarios, preferentemente, esto se entenderá que dichos pagos se realizarán de conformidad a la zona que pertenezca el Municipio tal como lo establezca la Comisión Nacional de Salarios Mínimos, mismo que aumentará conforme a lo autorizado por la misma Comisión Nacional.

**SÉPTIMO.-** Es un hecho a la vista de todos nosotros, que en los últimos años ha habido un incremento en el consumo de bebidas alcohólicas en todos los niveles de nuestra sociedad. A pesar de que en nuestro país se han venido implementando programas para ayudar a las personas que han caído en el abuso en el consumo del alcohol, el problema continúa siendo una de las cuestiones que despierta mayor preocupación, especialmente porque este problema afecta cada vez más a nuestros jóvenes. El abuso en el consumo del alcohol conduce directamente a otros problemas sociales, económicos, laborales, mentales, familiares y físicos, que sufren hombres y mujeres. Además, estamos todos de acuerdo en que esta situación produce para el Estado costos muy altos en el manejo de la enfermedad, derivada por el consumo desmedido y que es también causa de accidentes mortales y sirve como puerta de acceso hacia otras adicciones. Los números son fríos y los datos estadísticos desafortunadamente, en vez de que nos alienten a dar un paso hacia adelante en el combate, al parecer nos hacen cada vez más insensibles de esta problemática. Son muchos y muy variados los estudios que se han hecho en esta materia sobre los efectos negativos que trae el consumo desmedido de alcohol, en el individuo y en la sociedad.

Con fecha 15 de junio de 2003 mediante decreto número 215, la LXIII Legislatura del H. Congreso del Estado de Durango, expidió la *Ley para el Control de Bebidas con Contenido Alcohólico del Estado de Durango,* la cual tiene *por objeto regular la operación y funcionamiento de establecimientos dedicados a la elaboración, envasado, transportación, almacenamiento, venta y consumo de bebidas con contenido alcohólico;* lo anterior, según el artículo 1 de la citada norma. De igual forma, el numeral 16 de la Ley en comento señala que para operar y establecer los negocios de los que esta da cuenta *se requiere de licencia expedida por el Ayuntamiento que corresponda, la cual se otorgará cuando se cumplan los requisitos y el procedimiento establecidos en la misma y en el reglamento municipal respectivo, siempre y cuando no se afecte el interés social.* De la lectura de la iniciativa de Ley de Ingresos Municipales, se desprende la intención de tutelar el interés fundamental, social y general que representa el combate y la prevención del abuso en el consumo de bebidas con contenido alcohólico, precisando que las contribuciones que por concepto de la expedición de licencias y su refrendo podrán ser destinadas a la construcción de infraestructura sanitaria, social, deportiva o de otra índole que materialice en los hechos la corresponsabilidad de la autoridad municipal para favorecer las campañas específicas que conforme al artículo 73, fracción XVI, base 4ª de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, ha puesto en vigor el Consejo de Salubridad General y las diversas autoridades sanitarias.

Bajo el anterior contexto normativo, conviene traer a colación la tesis de rubro ***FINES EXTRAFISCALES Y DE POLÍTICA FISCAL. CUANDO PERSIGUEN UNA FINALIDAD AVALADA POR LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS APORTAN ELEMENTOS ADICIONALES PARA EL ESTUDIO DE CONSTITUCIONALIDAD DE UN PRECEPTO.*;** emitida por la Primera Sala del Alto Tribunal de la Nación, con número de registro 168133, publicada en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta atinente a la Novena Época, visible en la página 551, Tomo XXIX, con fecha Enero de 2009, la cual literalmente establece:

*Acorde con la jurisprudencia P./J. 24/2000, de rubro: "IMPUESTOS. PRINCIPIO DE EQUIDAD TRIBUTARIA PREVISTO POR EL ARTÍCULO 31,*

*FRACCIÓN IV, CONSTITUCIONAL.", para cumplir el principio de equidad tributaria el legislador no sólo está facultado, sino que tiene la obligación de crear categorías o clasificaciones de contribuyentes, sustentadas en bases objetivas que justifiquen el tratamiento diferente, y que pueden responder a finalidades económicas o sociales, razones de política fiscal o incluso extrafiscales. En ese sentido, se advierte que las mencionadas finalidades económicas o sociales, o bien, las razones de política fiscal o extrafiscal que sustenten las categorías diferenciadoras establecidas por el legislador, cuando se materializan a través de bases objetivas y bajo parámetros razonables, no son una causa que justifique la violación a la garantía de equidad tributaria, sino que tal concatenación de circunstancias es lo que permite salvaguardar dicha garantía, es decir, cuando los indicados fines persiguen una finalidad avalada por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, aportan elementos adicionales para determinar la constitucionalidad o inconstitucionalidad de un determinado precepto. En tal virtud, partiendo de la premisa de que efectivamente existiría un trato diferenciado, la búsqueda de fines extrafiscales o de política tributaria no es la razón que justificaría el establecimiento de un trato discriminatorio, sino que evidenciaría que la diferenciación no vulnera la Constitución y que se cumplen los postulados de la garantía de equidad. Argumentar lo contrario implica un error metodológico, al alterarse el orden de la conclusión en relación con las premisas, pues se partiría de la existencia -no corroborada- de una violación a la garantía de equidad tributaria, para posteriormente oponer a ésta la existencia de fines fiscales o extrafiscales que supuestamente justificarían la afectación a los derechos de los gobernados. Sin embargo, ello no es así, pues no debe inferirse que el trato simplemente desigual en automático implica una diferenciación discriminatoria y violatoria de garantías, sino que debe reconocerse que, en las circunstancias descritas, no se vulnera la mencionada garantía porque se persiguen las finalidades apuntadas, las cuales podrán analizarse desde una óptica constitucional.*

Así mismo, resulta importante señalar que en diversos juicios de garantías resultado de litigios, el Tribunal Colegiado del Vigésimo Quinto Circuito con sede en la Ciudad de Durango, preciso de manera clara que el legislador puede perseguir la satisfacción de fines extrafiscales, siempre y cuando se sustenten en bases objetivas y bajo parámetros razonables, además que el legislador no solo tiene facultades, sino que además tiene la obligación de crear categorías o clasificaciones de

contribuyentes sustentadas en bases objetivas que justifiquen el tratamiento diferente y que puedan responder a finalidades económicas o sociales.

La Dictaminadora señaló pues que las bases objetivas y parámetros razonables estriban en que al establecer tributos con fines extra fiscales que son con un objetivo distinto del recaudatorio, es decir, el Estado no persigue como objetivo fundamental allegarse de recursos para afrontar el gasto público, sino que busca impulsar, orientar o desincentivar ciertas actividades o usos sociales, según sean considerados útiles o no para el desarrollo armónico del país.

De tal manera que al aprobarse esta Ley en los términos del presente, estaremos coadyuvando con los ayuntamientos a proporcionar seguridad tanto a los que se dedican a la elaboración, envasado, transportación, almacenamiento, venta y consumo de bebidas con contenido alcohólico, así como a aquellos que consumen dichas bebidas, toda vez que al destinar los gastos que ingresan a las arcas municipales por las licencias y refrendos de bebidas con contenido alcohólico a fines fiscales y extra fiscales, con ello no se violenta la garantía de equidad tributaria señalada en la Carta Fundamental del País.

Como ya fue establecido en los Considerandos precedentes, esta Ley de Ingresos que se dictamina, va mas allá de los fines puramente fiscales de la autoridad pública, siendo la intención primigenia del dictamen que la recaudación en sí no constituye un fin, sino que es un medio para obtener ingresos encaminados a satisfacer las necesidades sociales, dentro del trazo establecido en el texto constitucional, tal como se desprende del artículo 31, fracción IV, de la Constitución Federal, que conmina a contribuir a los gastos públicos, y no a la acumulación de recursos fiscales, lo anterior en atención a que mientras los medios tributarios utilizados por el Estado para obtener recursos -las contribuciones- deben tener un fin necesariamente fiscal -al cual, conforme a criterios jurisprudenciales, pueden adicionarse otros fines de índole extrafiscal-, los montos que generen las contribuciones y todos los demás ingresos del Estado apuntarán siempre hacia objetivos extrafiscales.

Ahora bien, a la luz de estos criterios jurisprudenciales y normativos, y a fin apegarnos estrictamente al marco constitucional en materia

tributaria, encuentra exacta aplicación en la especie la tesis jurisprudencial 1a./J. 46/2005, en materia Administrativa, con número de registro 178454, atinente a la Novena Época de la Primera Sala del Máximo Tribunal del País, visible en la página 157 del Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta XXI de fecha Mayo de 2005, cuyo rubro y texto son del tenor literal siguiente:

***FINES EXTRAFISCALES. CORRESPONDE AL ÓRGANO LEGISLATIVO JUSTIFICARLOS EXPRESAMENTE EN EL PROCESO DE CREACIÓN DE LAS CONTRIBUCIONES.***

*Una nueva reflexión sobre el tema de los fines extrafiscales conduce a la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación a considerar que si bien es cierto que el propósito fundamental de las contribuciones es el recaudatorio para sufragar el gasto público de la Federación, Estados y Municipios, también lo es que puede agregarse otro de similar naturaleza, relativo a que aquéllas pueden servir como instrumentos eficaces de política financiera, económica y social que el Estado tenga interés en impulsar (fines extrafiscales), por lo que ineludiblemente será el órgano legislativo el que justifique expresamente, en la exposición de motivos o en los dictámenes o en la misma ley, los mencionados fines extrafiscales que persiguen las contribuciones con su imposición. En efecto, el Estado al establecer las contribuciones respectivas, a fin de lograr una mejor captación de los recursos para la satisfacción de sus fines fiscales, puede prever una serie de mecanismos que respondan a fines extrafiscales, pero tendrá que ser el legislador quien en este supuesto refleje su voluntad en el proceso de creación de la contribución, en virtud de que en un problema de constitucionalidad de leyes debe atenderse sustancialmente a las justificaciones expresadas por los órganos encargados de crear la ley y no a las posibles ideas que haya tenido o a las posibles finalidades u objetivos que se haya propuesto alcanzar. Lo anterior adquiere relevancia si se toma en cuenta que al corresponder al legislador señalar expresamente los fines extrafiscales de la contribución, el órgano de control contará con otros elementos cuyo análisis le permitirá llegar a la convicción y determinar la constitucionalidad o inconstitucionalidad del precepto o preceptos*

*reclamados. Independientemente de lo anterior, podrán existir casos excepcionales en que el órgano de control advierta que la contribución está encaminada a proteger o ayudar a clases marginales, en cuyo caso el fin extrafiscal es evidente, es decir, se trata de un fin especial de auxilio y, por tanto, no será necesario que en la iniciativa, en los dictámenes o en la propia ley el legislador exponga o revele los fines extrafiscales, al resultar un hecho notorio la finalidad que persigue la contribución respectiva.*

**OCTAVO.-** Por último, la Comisión dictaminadora, exhorta respetuosamente, con absoluto respeto a la autonomía municipal, para que en uso de sus facultades, establezcan sistemas y procedimientos tendientes a incrementar la recaudación de los ingresos propios en los conceptos del impuesto predial, agua potable y otros rubros que permitan elevar la eficiencia en la recaudación tributaria, ya que con ello podrán contar con finanzas más sólidas, que brindarán la oportunidad de crecimiento real a los Municipios, evitando de manera paulatina la dependencia de recursos que son enviados por la Federación o el Estado. Dicha mejora en recaudación, beneficiará de manera directa a la sociedad en general del municipio, con mayores y mejores obras y servicios que brinde el Ayuntamiento.

Con base en los anteriores Considerandos, esta H. LXV Legislatura del Estado, expide el siguiente:

## D E C R E T O No. 251

LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE DURANGO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 55 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, A NOMBRE DEL PUEBLO, **D E C R E T A:**

## LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE DURANGO, DGO., PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012

**ARTÍCULO 1.-** El Municipio de Durango, Dgo., percibirá en el ejercicio fiscal del año 2012, los ingresos derivados de los siguientes conceptos:

| CONCEPTO | MONTO |
|---|---|
| **IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS** | **$1'300,000.00** |
| SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS | $1'300,000.00 |

| | |
|---|---|
| **IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO** | **$275'075,000.00** |
| IMPUESTO DEL EJERCICIO | $183'300,000.00 |
| IMPUESTO DE EJERCICIOS ANTERIORES | $22'775,000.00 |
| SOBRE TRASLADO DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES | $69'000,000.00 |

| | |
|---|---|
| **IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS ACTIVIDADES COMERCIALES** | **$1´810,000.00** |
| SOBRE ACTIVIDADES COMERCIALES Y OFICIOS AMBULANTES | $1´810,000.00 |
| **ACCESORIOS DE IMPUESTOS** | **$12'550,000.00** |
| RECARGOS | $12'550,000.00 |
| | |
| **IMPUESTOS** | **$290´735,000.00** |

| | |
|---|---|
| **CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS** | **$10,000.00** |
| DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS | $10,000.00 |
| | |
| **CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS** | **$10,000.00** |
| | |
| **DERECHOS POR USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO** | **10'450,000.00** |
| DERECHO DE USO DE SUELOS DE BIENES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO | $950,000.00 |
| POR ESTABLECIMIENTO Y EMPRESAS QUE DEPENDAN DEL MUNICIPIO | $2'500,000.00 |
| ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS | $7'000,000.00 |
| **DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS** | **$159'830,000.00** |
| POR SERVICIO DE RASTRO | $205,000.00 |
| POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN LOS PANTEONES MUNICIPALES | $3´000,000.00 |
| POR CONSTRUCCIONES RECONSTRUCCIONES REPARACIONES Y | $7´200,000.00 |

| | |
|---|---|
| DEMOLICIONES | |
| SOBRE FRACCIONAMIENTOS | $1´400,000.00 |
| POR COOPERACIÓN PARA OBRAS PÚBLICAS | $8´500,000.00 |
| POR SERVICIO DE LIMPIA Y RECOLECCIÓN DE BASURA | $1´900,000.00 |
| EXPEDICIÓN | $500,000.00 |
| REFRENDOS | $74´000,000.00 |
| MOVIMIENTOS DE PATENTES | $700,000.00 |
| EXPEDICIÓN DE OTRAS LICENCIAS Y REFRENDOS | $1´200,000.00 |
| POR SERVICIO PÚBLICO DE ILUMINACIÓN | $44´000,000.00 |
| SERVICIOS CATASTRALES | $8´000,000.00 |
| POR CERTIFICACIONES, LEGALIZACIONES Y EXPEDICIÓN DE COPIAS CERTIFICADAS | $2’900,000.00 |
| INSPECCIÓN Y VIGILANCIA | $10,000.00 |
| POR SERVICIOS MUNICIPALES DE SALUD | $4´300,000.00 |
| POR APERTURA DE NEGOCIOS EN HORAS EXTRAORDINARIAS | $10,000.00 |
| POR LA CANALIZACIÓN DE INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS, DE CASETAS TELEFÓNICAS Y POSTES LUZ | $10,000.00 |
| POR ESTABLECIMIENTO DE INSTALACIONES DE MOBILIARIO URBANO Y PUBLICITARIO EN VÍA PÚBLICA | $1´995,000.00 |
| POR SERVICIOS DE LA DIRECCIÓN MUNICIPAL DE SALUD PÚBLICA Y MEDIO AMBIENTE | |
| **ACCESORIOS DE DERECHOS** | **$30,000.00** |
| RECARGOS CATASTRO | $30,000.00 |
| **OTROS DERECHOS** | **$185’193,262.25** |
| SOBRE VEHÍCULOS | $10,000.00 |
| CHEQUES DEVUELTOS | $12,000.00 |
| PAGOS VENCIDOS VARIOS | 65,000.00 |
| DERECHOS DE AGUAS DEL MUNICIPIO DE DURANGO | $185’106,262.25 |
| | |
| **DERECHOS** | **$355’503,262.25** |
| | |
| **PRODUCTOS DERIVADOS DEL USO Y APROVECHAMIENTO DE BIENES NO SUJETOS AL DOMINIO PÚBLICO** | **$1’330,000.00** |
| ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES | $10,000.00 |
| POR CRÉDITOS A FAVOR DEL MUNICIPIO | $1’300,000.00 |
| POR VENTA DE BIENES MOSTRENCOS Y ABANDONADOS | $10,000.00 |
| LOS QUE SE OBTENGAN DE LA VENTA DE OBJETOS RECOGIDOS POR AUTORIDADES MUNICIPALES | $10,000.00 |
| **OTROS PRODUCTOS** | **0.00** |
| | |
| **PRODUCTOS** | **$1´330,000.00** |

| | |
|---|---|
| **MULTAS** | **$27'500,000.00** |
| MULTAS MUNICIPALES | $27´500,000.00 |
| **APROVECHAMIENTOS POR APORTACIONES** | **$3'500,000.00** |
| DONATIVOS Y APORTACIONES | $3'500,000.00 |
| **APROVECHAMIENTOS POR COOPERACIONES** | **$10,000.00** |
| COOPERACIONES GOBIERNO FEDERAL, DEL ESTADO, ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS, EMPRESAS DE PARTICIPACIÓN ESTATAL Y CUALQUIER OTRAS PERSONAS | $10,000.00 |
| **OTROS APROVECHAMIENTOS** | **$10,000.00** |
| NO ESPECIFICADOS | $10,000.00 |
| | |
| **APROVECHAMIENTOS** | **$31´020,000.00** |
| INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS | $17'005,938.55 |
| **INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS** | **$17'005,938.55** |

| | |
|---|---|
| **PARTICIPACIONES FEDERALES** | **$509'660,579.00** |
| FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES | $331'075,380.00 |
| FONDO DE FISCALIZACIÓN | $15'765,462.00 |
| FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL | $136´413,125.00 |
| IMPUESTO SOBRE TENENCIA Y USO DE VEHÍCULOS | $10,000.00 |
| IMPUESTO ESPECIAL SOBRE PRODUCTOS Y SERVICIOS | $7´765,700.00 |
| IMPUESTO ESPECIAL SOBRE PRODUCTOS Y SERVICIO, POR VENTA DE GASOLINA Y DIESEL | $16´335,042.00 |
| IMPUESTO SOBRE AUTOMÓVILES NUEVOS | $1'330,213.00 |
| FONDO DE COMPENSACIÓN ISAN | $965,657.00 |
| | |
| **PARTICIPACIONES ESTATALES** | **$9'828,202.00** |
| FONDO ESTATAL | $9'828,202.00 |
| **APORTACIONES** | **$441'130,721.40** |
| FONDO ESTATAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS | $247'783,731.90 |
| FONDO ESTATAL PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL | 127'124,505.50 |
| APORTACIONES ESTATALES | $5'000,000.00 |
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS | $2'000,000.00 |
| APORTACIONES DE TERCEROS | $5'000,000.00 |
| OTRAS OPERACIONES EXTRAORDINARIAS | $10,000.00 |
| APORTACIONES PARA AGUAS DEL MUNICIPIO DE DURANGO | 54'212,484.00 |

| | |
|---|---|
| **CONVENIOS** | **10,000.00** |
| MULTAS FEDERALES NO FISCALES | $10,000.00 |
| | |
| **PARTICIPACIONES Y APORTACIONES** | **$960´629,502.40** |
| **INGRESOS DERIVADOS DEL FINANCIAMIENTO** | **$100'000,000.00** |
| INGRESOS POR FINANCIAMIENTO 2012 | $50,000.00 |
| INGRESOS POR FINANCIAMIENTO ANTICIPO FAIS | $0.00 |
| CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE | $50,000.00 |
| **INGRESOS FINANCIEROS** | $100'000,000.00 |
| **TOTAL INGRESOS** | **$1,756'233,703.20** |

SON: (UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS TRES PESOS 20/100 M.N.).

**ARTÍCULO 2.-** En los términos del artículo 115 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*; artículo 111 de la *Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Durango*; de la *Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Durango*; del *Código Fiscal Municipal*; de la *Ley de Coordinación Fiscal*; y lo que dispongan las demás leyes y reglamentos, los ingresos del Municipio de Durango, Dgo., para el ejercicio fiscal del año dos mil doce, se integrarán con los provenientes de los conceptos que a continuación se enumeran en los siguientes títulos:

I. IMPUESTOS;
II. CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS;
III. DERECHOS;
IV. PRODUCTOS;
V. APROVECHAMIENTOS;
VI. PARTICIPACIONES;
VII. APORTACIONES;
VIII. INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO;
IX. DISPOSICIONES GENERALES.

## TÍTULO PRIMERO
## 1.- DE LOS IMPUESTOS

### 1.1 IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS

### CAPÍTULO I
### DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

**ARTÍCULO 3.-** El objeto de este impuesto, es la obtención del ingreso por el boleto o contraseña que permita la entrada a diversiones y espectáculos públicos que se celebren accidental o habitualmente, aún cuando no se tenga el propósito de lucro. Además cuenten o no con un establecimiento fijo.

**ARTÍCULO 4.-** Son sujetos de este impuesto, las personas físicas, las personas morales o unidades económicas que habitual o accidentalmente organicen, exploten o patrocinen diversiones y espectáculos públicos, aún cuando no se tenga propósito de lucro.

**ARTÍCULO 5.-** Para los efectos de este impuesto, se entiende por diversión y espectáculos públicos, toda función teatral, cultural, cinematográfica, deportiva o de cualquier otra índole que se verifique en salones, teatros, plazas, calles, locales abiertos o cerrados, en donde se reúnan los asistentes con el propósito de esparcimiento. En el caso de que estos eventos sean presentados en restaurantes, bares, cabarets, salones de fiesta o de baile y centros nocturnos sin un fin específico de lucro, no se considerarán como espectáculos públicos.

**ARTÍCULO 6.-** Los sujetos de este impuesto pagarán la tasa o cuota fija, ya sea diaria, mensual o anual, atendiendo al criterio de los fines que se persiguen en la celebración de las diversiones o espectáculos, con respecto a las siguientes tablas:

| CONCEPTO | SALARIOS MÍNIMOS GENERALES | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| **EVENTOS SOCIALES (BODAS, XV AÑOS, ETC).** | | |
| Salones | 7 a 10 | Por evento |
| Domicilios Particulares | 4 | Por evento |
| **EVENTOS CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS** | | |
| Bailes en poblados | 55 | Por evento |
| Eventos Masivos en Explanadas o similares | 328 a 400 | Por evento |

| | | |
|---|---|---|
| Festejos taurinos, carreras de caballos, carreras de automóviles, lucha libre, box, fútbol, jaripeos y otros similares | 153 a 200 | [illegible] |
| Baile y Coleadura | 66 | Por evento |
| **PRESENTACIÓN DE MÚSICA EN VIVO** | | |
| Restaurante bar | 20 | Por mes |
| BAILES CON FIN LUCRATIVO SIN VENTA DE BEBIDAS | 16.5 | Por Evento |
| **OTROS ACCESORIOS** | | |
| Videojuegos, mesas de boliche, mesas de billar, rocolas, juegos electrónicos, tragamonedas y otros similares, pagarán por cada aparato una cuota anual de: | 10 | Por unidad en el establecimiento |

Nota: en todos estos eventos, aparte se cobra el Impuesto por Intervención en taquilla.

| Concepto | Porcentaje sobre ingresos |
|---|---|
| Espectáculo público o | 15% |
| Orquestas | 5% |
| Juegos mecánicos | 15% |
| Circos y teatros | 8% |

**ARTÍCULO 7.-** La base de este impuesto se calculará por los interventores o personas que designe la Dirección Municipal de Administración y Finanzas, computando los ingresos obtenidos al terminar cada función.

**ARTÍCULO 8.-** Los precios que se paguen por derecho para reservar localidades en los espectáculos públicos o diversiones anunciadas por esta Ley, se consideran como sobre precio de las entradas y causarán el impuesto conforme a la misma tasa que se ha señalado, sobre el precio de derecho de apartado.

**ARTÍCULO 9.-** Cuando los sujetos que causen el impuesto sobre el boleto vendido o cuota de admisión, expidan pases, sobre éstos pagarán el impuesto correspondiente, como si se hubiera cobrado el importe del boleto o cuota respectiva, a menos que dichos pases estén autorizados por la Dirección Municipal de Administración y Finanzas. Los pases que se autoricen no podrán exceder del 5% del número total de las localidades.

**ARTÍCULO 10.-** Cuando el pago del impuesto sea a base de porcentaje, deberá liquidarse al interventor precisamente una vez terminado el espectáculo o la función.

## 1.2 IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO

## CAPÍTULO I
## DEL IMPUESTO PREDIAL

**ARTÍCULO 11.-** Es objeto del Impuesto Predial, la propiedad o la posesión de los predios urbanos o rústicos, ubicados dentro del Municipio de Durango, así como de las construcciones que estén adheridas a él, que se encuentren dentro del territorio del mismo.

**ARTÍCULO 12.-** Son sujetos del Impuesto Predial:

I. Los propietarios o usufructuarios de predios urbanos, rústicos, ejidales y comunales, así como de las construcciones permanentes sobre ellas edificadas, ubicados dentro del territorio del municipio;
II. Los copropietarios de bienes inmuebles sujetos a régimen de copropiedad o condominio y los titulares de certificados de participación inmobiliaria;
III. Los fideicomitentes, fideicomisario, fiduciario, fiduciaria;
IV. Los usufructuarios de bienes inmuebles;
V. Los poseedores de predios urbanos o rústicos, en los casos en que no exista propietario conocido, los que se deriven de contratos de promesa de venta, compraventa con reserva de dominio, promesa de venta o venta de certificados inmobiliarios, usufructuarios, o cualesquiera otro título que autorice la ocupación material del predio; cuando el propietario, excepto en

el primer caso, haya pagado al fisco, los poseedores se exceptúan del mencionado cobro;

VI. Los poseedores de predios irregulares, de conformidad con lo que establece la Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango, que se encuentren en posesión material de ellos, aún cuando no se les haya entregado su título correspondiente, y

VII. Los ejidatarios, comuneros y propietarios de certificados de derechos de los que se deriven un derecho de propiedad agraria, otorgados por el organismo encargado de la regulación de la tenencia de la tierra.

**ARTÍCULO 13.-** Son responsables solidarios del pago del Impuesto Predial:

I. El enajenante de bienes inmuebles mediante contrato de compraventa con reserva de dominio, mientras no se transmita la propiedad;

II. Los representantes legales de los condominios, tratándose de copropietarios que se encuentren sujetos a este régimen;

III. Los funcionarios, notarios públicos y empleados que autoricen algún acto o den trámite a algún documento, sin que se haya cubierto el pago de este impuesto;

IV. Los comisariados o representantes ejidales en los términos de la Ley de la materia;

V. Los mencionados como responsables solidarios, por el artículo 32 del Código Fiscal Municipal;

VI. Los propietarios de predios que hubiesen prometido en venta o hubieran vendido con reserva de dominio, en los casos a que se refiere la fracción V del artículo anterior;

VII. Los funcionarios o empleados de la Dirección Municipal de Administración y Finanzas que dolosamente alteren los datos referentes a los predios, a las bases para el pago del Impuesto Predial de los mismos para beneficiar o perjudicar a los contribuyentes;

VIII. Los funcionarios o empleados de la Dirección Municipal de Administración y Finanzas, que dolosamente expidan recibos de pago por cantidades no cubiertas, o formulen certificados de no adeudo del Impuesto Predial sin estar éste totalmente cubierto, y

IX. Los funcionarios, empleados, fedatarios, registradores, notarios o cualesquier otra persona que no se cerciore del cumplimiento del pago del Impuesto Predial antes de intervenir, autorizar o registrar operaciones que se realicen con los predios.

**ARTÍCULO 14.-** La base para la determinación y liquidación del Impuesto Predial correspondiente al ejercicio fiscal del año 2012, será la cantidad que resulte de aplicar a metros cuadrados para terreno y construcción, los valores que se especifican a continuación:

**I.- VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN**
**I.1.- VALORES CATASTRALES DE TIPOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL.**

| CLAVE 2012 | TIPO Y CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN | VALOR $ | UNIDAD DE MEDIDA |
|---|---|---|---|
| 120 | TERRENO URBANO BALDÍO SIN BARDA | 0,00 | M² |
| 130 | TERRENO URBANO BALDÍO CON BARDA | 0,00 | M² |
| 140 | TERRENO RÚSTICO BALDÍO | 0,00 | M² |

| CLAVE 2012 | TIPO Y CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN | CARACTERÍS-TICA | VALOR $ | UNIDAD DE MEDIDA |
|---|---|---|---|---|
| 1901 | ANTIGUO DE LUJO | BUENO | 3,135.00 | M² |
| 1902 | ANTIGUO DE LUJO | CALIDAD | 2,855.27 | M² |
| 1903 | ANTIGUO DE LUJO | RUINOSO | 2,640.51 | M² |

| CLAVE 2012 | TIPO Y CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN | CARACTERÍS-TICA | VALOR $ | UNIDAD DE MEDIDA |
|---|---|---|---|---|
| 1911 | ANTIGUO REGULAR | BUENO | 2,500.00 | M² |
| 1912 | ANTIGUO REGULAR | CALIDAD | 2,100.00 | M² |
| 1913 | ANTIGUO REGULAR | RUINOSO | 1,900.00 | M² |
| 1921 | ANTIGUO MALO | BUENO | 1,800.00 | M² |
| 1922 | ANTIGUO MALO | CALIDAD | 1,500.00 | M² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1923 | ANTIGUO MALO | RUINOSO | 1,300.00 | M² |
| 5111 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE LUJO | NUEVO | 5,100.00 | M² |
| 5112 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE LUJO | BUENO | 4,637.40 | M² |
| 5113 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE LUJO | REGULAR | 3,941.79 | M² |
| 5114 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE LUJO | MALO | 3,520.68 | M² |
| 5115 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE LUJO | OBRA NEGRA | 2,800.00 | M² |
| 5121 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD | NUEVO | 4,200.00 | M² |
| 5122 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD | BUENO | 3,500.00 | M² |
| 5123 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD | REGULAR | 3,000.00 | M² |
| 5124 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD | MALO | 2,350.00 | M² |
| 5125 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD | OBRA NEGRA | 1,815.00 | M² |
| 5131 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE MEDIANO | NUEVO | 3,350.00 | M² |
| 5132 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE MEDIANO | BUENO | 3,120.00 | M² |
| 5133 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE MEDIANO | REGULAR | 2,900.00 | M² |
| 5134 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESI- | MALO | 2,620.00 | M² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | DENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE MEDIANO | | | |
| 5135 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE MEDIANO | OBRA NEGRA | 1,658.00 | M² |
| 5211 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA DE LUJO | NUEVO | 5,100.00 | M² |
| 5212 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA DE LUJO | BUENO | 4,637.40 | M² |
| 5213 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA DE LUJO | REGULAR | 3,941.79 | M² |
| 5214 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA DE LUJO | MALO | 3,520.68 | M² |
| 5215 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA DE LUJO | OBRA NEGRA | 2,800.00 | M² |
| 5221 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD | NUEVO | 4,200.00 | M² |
| 5222 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD | BUENO | 3,500.00 | M² |
| 5223 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD | REGULAR | 3,000.00 | M² |
| 5224 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD | MALO | 2,350.00 | M² |
| 5225 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD | OBRA NEGRA | 1,815.00 | M² |
| 5231 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA MEDIANO | NUEVO | 3,350.00 | M² |
| 5232 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA MEDIANO | BUENO | 3,120.00 | M² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5233 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESI-DENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA MEDIANO | REGULAR | 2,900.00 | M² |
| 5234 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESI-DENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA MEDIANO | MALO | 2,620.00 | M² |
| 5235 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESI-DENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA MEDIANO | OBRA NEGRA | 1,658.00 | M² |
| 5241 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESI-DENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA ECONÓMICO | NUEVO | 2,475.48 | M² |
| 5242 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESI-DENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA ECONÓMICO | BUENO | 2,418.51 | M² |
| 5243 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESI-DENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA ECONÓMICO | REGULAR | 2,310.45 | M² |
| 5244 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESI-DENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA ECONÓMICO | MALO | 1,732.83 | M² |
| 5245 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESI-DENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA ECONÓMICO | OBRA NEGRA | 1,350.00 | M² |
| 5321 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSI-DAD BAJA DE CALIDAD | NUEVO | 4,200.00 | M² |
| 5322 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSI-DAD BAJA DE CALIDAD | BUENO | 3,500.00 | M² |
| 5323 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSI-DAD BAJA DE CALIDAD | REGULAR | 3,000.00 | M² |
| 5324 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSI-DAD BAJA DE CALIDAD | MALO | 2,350.00 | M² |
| 5325 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSI-DAD BAJA DE CALIDAD | OBRA NEGRA | 1,815.00 | M² |
| 5331 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSI-DAD BAJA MEDIANO | NUEVO | 3,350.00 | M² |
| 5332 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSI-DAD BAJA MEDIANO | BUENO | 3,120.00 | M² |
| 5333 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSI-DAD BAJA MEDIANO | REGULAR | 2,900.00 | M² |
| 5334 | HABITACIONAL POPULAR DE | MALO | 2,620.00 | M² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | DENSI-DAD BAJA MEDIANO | | | |
| 5335 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSI-DAD BAJA MEDIANO | OBRA NEGRA | 1,658.00 | M² |
| 5341 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSI-DAD BAJA ECONÓMICO | NUEVO | 2,475.48 | M² |
| 5342 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSI-DAD BAJA ECONÓMICO | BUENO | 2,418.51 | M² |
| 5343 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSI-DAD BAJA ECONÓMICO | REGULAR | 2,310.45 | M² |
| 5344 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSI-DAD BAJA ECONÓMICO | MALO | 1,732.83 | M² |
| 5345 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSI-DAD BAJA ECONÓMICO | OBRA NEGRA | 1,350.00 | M² |
| 5351 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSI-DAD BAJA CORRIENTE | NUEVO | 1,980.38 | M² |
| 5352 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSI-DAD BAJA CORRIENTE | BUENO | 1,760.34 | M² |
| 5353 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSI-DAD BAJA CORRIENTE | REGULAR | 1,386.27 | M² |
| 5354 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSI-DAD BAJA CORRIENTE | MALO | 860.00 | M² |
| 5355 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSI-DAD BAJA CORRIENTE | OBRA NEGRA | 470.00 | M² |
| 5361 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSI-DAD BAJA MUY CORRIENTE | NUEVO | 1,430.00 | M² |
| 5362 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSI-DAD BAJA MUY CORRIENTE | BUENO | 1,155.22 | M² |
| 5363 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSI-DAD BAJA MUY CORRIENTE | REGULAR | 860.00 | M² |
| 5364 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSI-DAD BAJA MUY CORRIENTE | MALO | 750.00 | M² |
| 5365 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSI-DAD BAJA MUY CORRIENTE | OBRA NEGRA | 470.00 | M² |
| 5421 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESI-VO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA DE CALIDAD | NUEVO | 4,200.00 | M² |
| 5422 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESI-VO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA DE CALIDAD | BUENO | 3,500.00 | M² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5423 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESI-VO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA DE CALIDAD | REGULAR | 3,000.00 | M² |
| 5424 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESI-VO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA DE CALIDAD | MALO | 2,350.00 | M² |
| 5425 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESI-VO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA DE CALIDAD | OBRA NEGRA | 1,815.00 | M² |
| 5431 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESI-VO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA MEDIANO | NUEVO | 3,350.00 | M² |
| 5432 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESI-VO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA MEDIANO | BUENO | 3,120.00 | M² |
| 5433 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESI-VO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA MEDIANO | REGULAR | 2,900.00 | M² |
| 5434 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESI-VO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA MEDIANO | MALO | 2,620.00 | M² |
| 5435 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESI-VO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA MEDIANO | OBRA NEGRA | 1,658.00 | M² |
| 5441 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESI-VO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA ECONÓMI-CO | NUEVO | 2,475.48 | M² |
| 5442 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESI-VO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA ECONÓMI-CO | BUENO | 2,418.51 | M² |
| 5443 | HABITACIONAL POPULAR | REGULAR | 2,310.45 | M² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | PROGRESI-VO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA ECONÓMI-CO | | | |
| 5444 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESI-VO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA ECONÓMI-CO | MALO | 1,732.83 | M² |
| 5445 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESI-VO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA ECONÓMI-CO | OBRA NEGRA | 1,350.00 | M² |
| 5451 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESI-VO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA CORRIENTE | NUEVO | 1,980.38 | M² |
| 5452 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESI-VO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA CORRIENTE | BUENO | 1,760.34 | M² |
| 5453 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESI-VO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA CORRIENTE | REGULAR | 1,386.27 | M² |
| 5454 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESI-VO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA CORRIENTE | MALO | 860.00 | M² |
| 5455 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESI-VO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA CORRIENTE | OBRA NEGRA | 470.00 | M² |
| 5461 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESI-VO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA MUY CO-RRIENTE | NUEVO | 1,430.00 | M² |
| 5462 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESI-VO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA MUY CO-RRIENTE | BUENO | 1,155.22 | M² |
| 5463 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESI-VO Y DE COMERCIO | REGULAR | 860.00 | M² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA MUY CO-RRIENTE | | | |
| 5464 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESI-VO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA MUY CO-RRIENTE | MALO | 750.00 | M² |
| 5465 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESI-VO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA MUY CO-RRIENTE | OBRA NEGRA | 470.00 | M² |
| 5531 | HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL MEDIANO | NUEVO | 3,350.00 | M² |
| 5532 | HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL MEDIANO | BUENO | 3,120.00 | M² |
| 5533 | HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL MEDIANO | REGULAR | 2,900.00 | M² |
| 5534 | HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL MEDIANO | MALO | 2,620.00 | M² |
| 5535 | HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL MEDIANO | OBRA NEGRA | 1,658.00 | M² |
| 5541 | HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL ECONÓMICO | NUEVO | 2,475.48 | M² |
| 5542 | HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL ECONÓMICO | BUENO | 2,418.51 | M² |
| 5543 | HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL ECONÓMICO | REGULAR | 2,310.45 | M² |
| 5544 | HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL ECONÓMICO | MALO | 1,732.83 | M² |
| 5545 | HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL ECONÓMICO | OBRA NEGRA | 1,350.00 | M² |
| 5551 | HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL CORRIENTE | NUEVO | 1,980.38 | M² |
| 5552 | HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL CORRIENTE | BUENO | 1,760.34 | M² |
| 5553 | HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL CORRIENTE | REGULAR | 1,386.27 | M² |
| 5554 | HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL CORRIENTE | MALO | 860.00 | M² |
| 5555 | HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL CORRIENTE | OBRA NEGRA | 470.00 | M² |
| 5631 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE | NUEVO | 3,350.00 | M² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | USOS O SERVICIOS MIXTOS MEDIANO | | | |
| 5632 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS MEDIANO | BUENO | 3,120.00 | M² |
| 5633 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS MEDIANO | REGULAR | 2,900.00 | M² |
| 5634 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS MEDIANO | MALO | 2,620.00 | M² |
| 5635 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS MEDIANO | OBRA NEGRA | 1,658.00 | M² |
| 5641 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS ECONÓMICO | NUEVO | 2,475.48 | M² |
| 5642 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS ECONÓMICO | BUENO | 2,418.51 | M² |
| 5643 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS ECONÓMICO | REGULAR | 2,310.45 | M² |
| 5644 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS ECONÓMICO | MALO | 1,732.83 | M² |
| 5645 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS ECONÓMICO | OBRA NEGRA | 1,350.00 | M² |
| 5651 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS CORRIENTE | NUEVO | 1,980.38 | M² |
| 5652 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS CORRIENTE | BUENO | 1,760.34 | M² |
| 5653 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS CORRIENTE | REGULAR | 1,386.27 | M² |
| 5654 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS CORRIENTE | MALO | 860.00 | M² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5655 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS CORRIENTE | OBRA NEGRA | 470.00 | M² |
| 5661 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS MUY CORRIEN-TE | NUEVO | 1,430.00 | M² |
| 5662 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS MUY CORRIEN-TE | BUENO | 1,155.22 | M² |
| 5663 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS MUY CORRIEN-TE | REGULAR | 860.00 | M² |
| 5664 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS MUY CORRIEN-TE | MALO | 750.00 | M² |
| 5665 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS MUY CORRIEN-TE | OBRA NEGRA | 470.00 | M² |
| 5711 | HISTÓRICO DE CALIDAD DE LUJO | NUEVO | 5,100.00 | M² |
| 5712 | HISTÓRICO DE CALIDAD DE LUJO | BUENO | 4,637.40 | M² |
| 5713 | HISTÓRICO DE CALIDAD DE LUJO | REGULAR | 3,941.79 | M² |
| 5714 | HISTÓRICO DE CALIDAD DE LUJO | MALO | 3,520.68 | M² |
| 5715 | HISTÓRICO DE CALIDAD DE LUJO | OBRA NEGRA | 2,800.00 | M² |
| 5721 | HISTÓRICO DE CALIDAD DE CALI-DAD | NUEVO | 4,200.00 | M² |
| 5722 | HISTÓRICO DE CALIDAD DE CALI-DAD | BUENO | 3,500.00 | M² |
| 5723 | HISTÓRICO DE CALIDAD DE CALI-DAD | REGULAR | 3,000.00 | M² |
| 5724 | HISTÓRICO DE CALIDAD DE CALI-DAD | MALO | 2,350.00 | M² |
| 5725 | HISTÓRICO DE CALIDAD DE CALIDAD | OBRA NEGRA | 1,815.00 | M² |
| 5731 | HISTÓRICO DE CALIDAD MEDIANO | NUEVO | 3,350.00 | M² |
| 5732 | HISTÓRICO DE CALIDAD MEDIANO | BUENO | 3,120.00 | M² |
| 5733 | HISTÓRICO DE CALIDAD MEDIANO | REGULAR | 2,900.00 | M² |
| 5734 | HISTÓRICO DE CALIDAD MEDIANO | MALO | 2,620.00 | M² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5735 | HISTÓRICO DE CALIDAD MEDIANO | OBRA NEGRA | 1,658.00 | M² |
| 5741 | HISTÓRICO DE CALIDAD ECONÓMI-CO | NUEVO | 2,475.48 | M² |
| 5742 | HISTÓRICO DE CALIDAD ECONÓMI-CO | BUENO | 2,418.51 | M² |
| 5743 | HISTÓRICO DE CALIDAD ECONÓMI-CO | REGULAR | 2,310.45 | M² |
| 5744 | HISTÓRICO DE CALIDAD ECONÓMI-CO | MALO | 1,732.83 | M² |
| 5745 | HISTÓRICO DE CALIDAD ECONÓMI-CO | OBRA NEGRA | 1,350.00 | M² |
| 5821 | HISTÓRICO MODERADO DE CALI-DAD | NUEVO | 4,200.00 | M² |
| 5822 | HISTÓRICO MODERADO DE CALI-DAD | BUENO | 3,500.00 | M² |
| 5823 | HISTÓRICO MODERADO DE CALI-DAD | REGULAR | 3,000.00 | M² |
| 5824 | HISTÓRICO MODERADO DE CALI-DAD | MALO | 2,350.00 | M² |
| 5825 | HISTÓRICO MODERADO DE CALI-DAD | OBRA NEGRA | 1,815.00 | M² |
| 5831 | HISTÓRICO MODERADO MEDIANO | NUEVO | 3,350.00 | M² |
| 5832 | HISTÓRICO MODERADO MEDIANO | BUENO | 3,120.00 | M² |
| 5833 | HISTÓRICO MODERADO MEDIANO | REGULAR | 2,900.00 | M² |
| 5834 | HISTÓRICO MODERADO MEDIANO | MALO | 2,620.00 | M² |
| 5835 | HISTÓRICO MODERADO MEDIANO | OBRA NEGRA | 1,658.00 | M² |
| 5841 | HISTÓRICO MODERADO ECONÓMI-CO | NUEVO | 2,475.48 | M² |
| 5842 | HISTÓRICO MODERADO ECONÓMI-CO | BUENO | 2,418.51 | M² |
| 5843 | HISTÓRICO MODERADO ECONÓMI-CO | REGULAR | 2,310.45 | M² |
| 5844 | HISTÓRICO MODERADO ECONÓMI-CO | MALO | 1,732.83 | M² |
| 5845 | HISTÓRICO MODERADO | OBRA NEGRA | 1,350.00 | M² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ECONÓMI-CO | | | |
| 5851 | HISTÓRICO MODERADO CORRIENTE | NUEVO | 1,980.38 | M² |
| 5852 | HISTÓRICO MODERADO CORRIENTE | BUENO | 1,760.34 | M² |
| 5853 | HISTÓRICO MODERADO CORRIENTE | REGULAR | 1,386.27 | M² |
| 5854 | HISTÓRICO MODERADO CORRIENTE | MALO | 860.00 | M² |
| 5855 | HISTÓRICO MODERADO CORRIENTE | OBRA NEGRA | 470.00 | M² |
| 5911 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CO-NURBADO AL LÍMITE URBANO) DE LUJO | NUEVO | 5,100.00 | M² |
| 5912 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CON-URBADO AL LÍMITE URBANO) DE LUJO | BUENO | 4,637.40 | M² |
| 5913 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CON-URBADO AL LÍMITE URBANO) DE LUJO | REGULAR | 3,941.79 | M² |
| 5914 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) DE LUJO | MALO | 3,520.68 | M² |
| 5915 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) DE LUJO | OBRA NEGRA | 2,800.00 | M² |
| 5921 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CON-URBADO AL LÍMITE URBANO) DE CALIDAD | NUEVO | 4,200.00 | M² |
| 5922 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CON-URBADO AL LÍMITE URBANO) DE CALIDAD | BUENO | 3,500.00 | M² |
| 5923 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CON-URBADO AL LÍMITE URBANO) DE CALIDAD | REGULAR | 3,000.00 | M² |
| 5924 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CON-URBADO AL LÍMITE URBANO) DE CA-LIDAD | MALO | 2,350.00 | M² |
| 5925 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CON-URBADO AL LÍMITE URBANO) DE CA-LIDAD | OBRA NEGRA | 1,815.00 | M² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5931 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CON-URBADO AL LÍMITE URBANO) MEDIA-NO | NUEVO | 3,350.00 | M² |
| 5932 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CON-URBADO AL LÍMITE URBANO) MEDIA-NO | BUENO | 3,120.00 | M² |
| 5933 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CON-URBADO AL LÍMITE URBANO) MEDIA-NO | REGULAR | 2,900.00 | M² |
| 5934 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CO-NURBADO AL LÍMITE URBANO) ME-DIANO | MALO | 2,620.00 | M² |
| 5935 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CO-NURBADO AL LÍMITE URBANO) ME-DIANO | OBRA NEGRA | 1,658.00 | M² |
| 5941 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CO-NURBADO AL LÍMITE URBANO) ECO-NÓMICO | NUEVO | 2,475.48 | M² |
| 5942 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CO-NURBADO AL LÍMITE URBANO) ECO-NÓMICO | BUENO | 2,418.51 | M² |
| 5943 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CO-NURBADO AL LÍMITE URBANO) ECO-NÓMICO | REGULAR | 2,310.45 | M² |
| 5944 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CO-NURBADO AL LÍMITE URBANO) ECO-NÓMICO | MALO | 1,732.83 | M² |
| 5945 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CO-NURBADO AL LÍMITE URBANO) ECO-NÓMICO | OBRA NEGRA | 1,350.00 | M² |
| 5951 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CO-NURBADO AL LÍMITE URBANO) CO-RRIENTE | NUEVO | 1,980.38 | M² |
| 5952 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CO-NURBADO AL LÍMITE URBANO) CO-RRIENTE | BUENO | 1,760.34 | M² |
| 5953 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CO-NURBADO AL LÍMITE URBANO) CO-RRIENTE | REGULAR | 1,386.27 | M² |
| 5954 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CO-NURBADO AL LÍMITE URBANO) | MALO | 860.00 | M² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | CO-RRIENTE | | | |
| 5955 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CO-NURBADO AL LÍMITE URBANO) CO-RRIENTE | OBRA NEGRA | 470.00 | M² |
| 5961 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CO-NURBADO AL LÍMITE URBANO) MUY CORRIENTE | NUEVO | 1,430.00 | M² |
| 5962 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CO-NURBADO AL LÍMITE URBANO) MUY CORRIENTE | BUENO | 1,155.22 | M² |
| 5963 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CO-NURBADO AL LÍMITE URBANO) MUY CORRIENTE | REGULAR | 860.00 | M² |
| 5964 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CO-NURBADO AL LÍMITE URBANO) MUY CORRIENTE | MALO | 750.00 | M² |
| 5965 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CO-NURBADO AL LÍMITE URBANO) MUY CORRIENTE | OBRA NEGRA | 470.00 | M² |
| 6011 | HABITACIONAL CAMPESTRE DE LUJO | NUEVO | 5,100.00 | M² |
| 6012 | HABITACIONAL CAMPESTRE DE LUJO | BUENO | 4,637.40 | M² |
| 6013 | HABITACIONAL CAMPESTRE DE LUJO | REGULAR | 3,941.79 | M² |
| 6014 | HABITACIONAL CAMPESTRE DE LUJO | MALO | 3,520.68 | M² |
| 6015 | HABITACIONAL CAMPESTRE DE LUJO | OBRA NEGRA | 2,800.00 | M² |
| 6021 | HABITACIONAL CAMPESTRE DE CALIDAD | NUEVO | 4,200.00 | M² |
| 6022 | HABITACIONAL CAMPESTRE DE CALI-DAD | BUENO | 3,500.00 | M² |
| 6023 | HABITACIONAL CAMPESTRE DE CALI-DAD | REGULAR | 3,000.00 | M² |
| 6024 | HABITACIONAL CAMPESTRE DE CALI-DAD | MALO | 2,350.00 | M² |
| 6025 | HABITACIONAL CAMPESTRE DE CALI-DAD | OBRA NEGRA | 1,815.00 | M² |
| 6031 | HABITACIONAL CAMPESTRE MEDIA-NO | NUEVO | 3,350.00 | M² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6032 | HABITACIONAL CAMPESTRE MEDIA-NO | BUENO | 3,120.00 | M² |
| 6033 | HABITACIONAL CAMPESTRE MEDIA-NO | REGULAR | 2,900.00 | M² |
| 6034 | HABITACIONAL CAMPESTRE MEDIA-NO | MALO | 2,620.00 | M² |
| 6035 | HABITACIONAL CAMPESTRE MEDIA-NO | OBRA NEGRA | 1,658.00 | M² |
| 6111 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE UR-BANO DE LUJO | NUEVO | 5,100.00 | M² |
| 6112 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE UR-BANO DE LUJO | BUENO | 4,637.40 | M² |
| 6113 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE UR-BANO DE LUJO | REGULAR | 3,941.79 | M² |
| 6114 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE UR-BANO DE LUJO | MALO | 3,520.68 | M² |
| 6115 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE UR-BANO DE LUJO | OBRA NEGRA | 2,800.00 | M² |
| 6121 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE UR-BANO DE CALIDAD | NUEVO | 4,200.00 | M² |
| 6122 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE UR-BANO DE CALIDAD | BUENO | 3,500.00 | M² |
| 6123 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE UR-BANO DE CALIDAD | REGULAR | 3,000.00 | M² |
| 6124 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE UR-BANO DE CALIDAD | MALO | 2,350.00 | M² |
| 6125 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE UR-BANO DE CALIDAD | OBRA NEGRA | 1,815.00 | M² |
| 6131 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE UR-BANO MEDIANO | NUEVO | 3,350.00 | M² |
| 6132 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE UR-BANO MEDIANO | BUENO | 3,120.00 | M² |
| 6133 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE UR-BANO MEDIANO | REGULAR | 2,900.00 | M² |
| 6134 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE UR-BANO MEDIANO | MALO | 2,620.00 | M² |
| t6135 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE UR-BANO MEDIANO | OBRA NEGRA | 1,658.00 | M² |
| 6141 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE UR-BANO ECONÓMICO | NUEVO | 2,475.48 | M² |
| 6142 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE | BUENO | 2,418.51 | M² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | UR-BANO ECONÓMICO | | | |
| 6143 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE UR-BANO ECONÓMICO | REGULAR | 2,310.45 | M² |
| 6144 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE UR-BANO ECONÓMICO | MALO | 1,732.83 | M² |
| 6145 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE UR-BANO ECONÓMICO | OBRA NEGRA | 1,350.00 | M² |
| 6151 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE UR-BANO CORRIENTE | NUEVO | 1,980.38 | M² |
| 6152 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE UR-BANO CORRIENTE | BUENO | 1,760.34 | M² |
| 6153 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE UR-BANO CORRIENTE | REGULAR | 1,386.27 | M² |
| 6154 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE UR-BANO CORRIENTE | MALO | 860.00 | M² |
| 6155 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE UR-BANO CORRIENTE | OBRA NEGRA | 470.00 | M² |
| 6161 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE UR-BANO MUY CORRIENTE | NUEVO | 1,430.00 | M² |
| 6162 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE UR-BANO MUY CORRIENTE | BUENO | 1,155.22 | M² |
| 6163 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE UR-BANO MUY CORRIENTE | REGULAR | 860.00 | M² |
| 6164 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE UR-BANO MUY CORRIENTE | MALO | 750.00 | M² |
| 6165 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE UR-BANO MUY CORRIENTE | OBRA NEGRA | 470.00 | M² |
| 6211 | USO AGROPECUARIO DE LUJO | NUEVO | 5,100.00 | M² |
| 6212 | USO AGROPECUARIO DE LUJO | BUENO | 4,637.40 | M² |
| 6213 | USO AGROPECUARIO DE LUJO | REGULAR | 3,941.79 | M² |
| 6214 | USO AGROPECUARIO DE LUJO | MALO | 3,520.68 | M² |
| 6215 | USO AGROPECUARIO DE LUJO | OBRA NEGRA | 2,800.00 | M² |
| 6221 | USO AGROPECUARIO DE CALIDAD | NUEVO | 4,200.00 | M² |
| 6222 | USO AGROPECUARIO DE CALIDAD | BUENO | 3,500.00 | M² |
| 6223 | USO AGROPECUARIO DE CALIDAD | REGULAR | 3,000.00 | M² |
| 6224 | USO AGROPECUARIO DE CALIDAD | MALO | 2,350.00 | M² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6225 | USO AGROPECUARIO DE CALIDAD | OBRA NEGRA | 1,815.00 | M² |
| 6231 | USO AGROPECUARIO MEDIANO | NUEVO | 3,350.00 | M² |
| 6232 | USO AGROPECUARIO MEDIANO | BUENO | 3,120.00 | M² |
| 6233 | USO AGROPECUARIO MEDIANO | REGULAR | 2,900.00 | M² |
| 6234 | USO AGROPECUARIO MEDIANO | MALO | 2,620.00 | M² |
| 6235 | USO AGROPECUARIO MEDIANO | OBRA NEGRA | 1,658.00 | M² |
| 6241 | USO AGROPECUARIO ECONÓMICO | NUEVO | 2,475.48 | M² |
| 6242 | USO AGROPECUARIO ECONÓMICO | BUENO | 2,418.51 | M² |
| 6243 | USO AGROPECUARIO ECONÓMICO | REGULAR | 2,310.45 | M² |
| 6244 | USO AGROPECUARIO ECONÓMICO | MALO | 1,732.83 | M² |
| 6245 | USO AGROPECUARIO ECONÓMICO | OBRA NEGRA | 1,350.00 | M² |
| 6251 | USO AGROPECUARIO CORRIENTE | NUEVO | 1,980.38 | M² |
| 6252 | USO AGROPECUARIO CORRIENTE | BUENO | 1,760.34 | M² |
| 6253 | USO AGROPECUARIO CORRIENTE | REGULAR | 1,386.27 | M² |
| 6254 | USO AGROPECUARIO CORRIENTE | MALO | 860.00 | M² |
| 6255 | USO AGROPECUARIO CORRIENTE | OBRA NEGRA | 470.00 | M² |
| 6261 | USO AGROPECUARIO MUY CO-RRIENTE | NUEVO | 1,430.00 | M² |
| 6262 | USO AGROPECUARIO MUY CO-RRIENTE | BUENO | 1,155.22 | M² |
| 6263 | USO AGROPECUARIO MUY CO-RRIENTE | REGULAR | 860.00 | M² |
| 6264 | USO AGROPECUARIO MUY CO-RRIENTE | MALO | 750.00 | M² |
| 6265 | USO AGROPECUARIO MUY CO-RRIENTE | OBRA NEGRA | 470.00 | M² |
| 6611 | TEJABAN O COBERTIZOS DE PRIMERA | BUENO | 1,600.00 | M² |
| 6613 | TEJABAN O COBERTIZOS DE PRIMERA | MALO | 1,320.00 | M² |
| 6621 | TEJABAN O COBERTIZOS DE SEGUN-DA | BUENO | 742.64 | M² |
| 6623 | TEJABAN O COBERTIZOS DE SEGUN-DA | MALO | 330.50 | M² |

## I.2.- VALORES CATASTRALES DE TIPOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL.

| CLAVE 2012 | TIPO Y CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN | CARACTERÍS-TICA | VALOR $ | UNIDAD DE MEDIDA |
|---|---|---|---|---|
| 4401 | INDUSTRIAL SUPERIOR | BUENO | 3,210.00 | M² |
| 4403 | INDUSTRIAL SUPERIOR | MALO | 2,100.00 | M² |
| 4411 | INDUSTRIAL MEDIANO | BUENO | 1,980.00 | M² |
| 4413 | INDUSTRIAL MEDIANO | MALO | 1,650.00 | M² |
| 4421 | INDUSTRIAL ECONÓMI-CO | BUENO | 1,425.00 | M² |
| 4423 | INDUSTRIAL ECONÓMI-CO | MALO | 1,100.00 | M² |

## I.3.- VALORES CATASTRALES DE TIPOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN COMERCIAL.

| CLAVE 2012 | TIPO Y CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN | CARACTERÍSTICA | VALOR $ | UNIDAD DE MEDIDA |
|---|---|---|---|---|
| 7701 | COMERCIAL DE LUJO | BUENO | 5,500.00 | M² |
| 7703 | COMERCIAL DE LUJO | MALO | 5,050.00 | M² |
| 7711 | COMERCIAL DE CALI-DAD | BUENO | 3,450.00 | M² |
| 7713 | COMERCIAL DE CALI-DAD | MALO | 3,050.00 | M² |
| 7721 | COMERCIAL REGULAR | BUENO | 2,750.00 | M² |
| 7723 | COMERCIAL REGULAR | MALO | 2,380.00 | M² |
| 7741 | COMERCIAL ECONÓMI-CO | BUENO | 4,784.92 | M² |
| 7743 | COMERCIAL ESPECIAL MAYOR | MALO | 3,640.70 | M² |
| 7731 | COMERCIAL ESPECIAL MENOR | BUENO | 1,460.00 | M² |
| 7733 | COMERCIAL ESPECIAL | MALO | 1,050.00 | M² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | MENOR | | | |

**I.4.- VALORES CATASTRALES DE TIPOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN ESPECIAL.**

| CLAVE 2012 | TIPO Y CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN | CARACTERÍSTICA | VALOR $ | UNIDAD DE MEDIDA |
|---|---|---|---|---|
| 2111 | CINES Y TEATROS | BUENO | 7,100.00 | M² |
| 2113 | CINES Y TEATROS | MALO | 3,500.00 | M² |
| 2115 | MUSEOS | BUENO | 6,825.61 | M² |
| 2117 | MUSEOS | MALO | 3,364.74 | M² |
| 2119 | CENTRO DE CONVENCIONES Y AUDITORIOS | BUENO | 7,100.00 | M² |
| 2121 | CENTRO DE CONVENCIONES Y AUDITORIOS | MALO | 3,500.00 | M² |
| 2123 | SALAS DE REUNIÓN | BUENO | 2,667.87 | AGM² |
| 2125 | SALAS DE REUNIÓN | MALO | 1,525.29 | M² |
| 2213 | ESCUELA DE LUJO | MALO | 9,250.00 | M² |
| 2221 | ESCUELA DE CALIDAD | BUENO | 3,750.00 | M² |
| 2223 | ESCUELA DE CALIDAD | MALO | 3,300.00 | M² |
| 2231 | ESCUELA MEDIO | BUENO | 2,200.00 | M² |
| 2233 | ESCUELA MEDIO | MALO | 1,760.00 | M² |
| 2311 | ESTACIONAMIENTO PRIVADO | DE PRIMERA | 3,300.00 | M² |
| 2313 | ESTACIONAMIENTO PRIVADO | DE SEGUNDA | 2,860.00 | M² |
| 2315 | ESTACIONAMIENTO PRIVADO | DE TERCERA | 750.00 | M² |
| 2321 | ESTACIONAMIENTO PÚBLICO | DE PRIMERA | 750.00 | M² |
| 2323 | ESTACIONAMIENTO PÚBLICO | DE SEGUNDA | 3,537.61 | M² |
| 2325 | ESTACIONAMIENTO PÚBLICO | DE TERCERA | 2,749.48 | M² |
| 2341 | COMPRA-VENTA Y CONSIGNACIÓN DE AUTOS DE PRIMERA | BUENO | 1,865.00 | M² |
| 2343 | COMPRA-VENTA Y | MALO | 1,485.00 | M² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSIGNACIÓN DE AU-TOS DE PRIMERA | | | |
| 2351 | COMPRA- VENTA Y CONSIGNACIÓN DE AU-TOS ECONÓMICO | BUENO | 465.00 | M² |
| 2353 | COMPRA. VENTA Y CONSIGNACIÓN DE AU-TOS ECONÓMICO | MALO | 285.00 | M² |
| 1101 | HOSPITALES DE LUJO | BUENO | 12,560.00 | M² |
| 1103 | HOSPITALES DE LUJO | MALO | 11,460.00 | M² |
| 1111 | HOSPITALES DE CALIDAD | BUENO | 8,220.00 | M² |
| 1113 | HOSPITALES DE CALIDAD | MALO | 7,570.00 | M² |
| 1121 | CLÍNICAS | BUENO | 6,488.00 | M² |
| 1123 | CLÍNICAS | MALO | 4,542.00 | M² |
| 1131 | CONSULTORIOS | BUENO | 4,050.00 | M² |
| 1133 | CONSULTORIOS | MALO | 2,630.00 | M² |
| 2511 | HOTEL DE LUJO | BUENO | 9,600.00 | M² |
| 2513 | HOTEL DE LUJO | MALO | 7,900.00 | M² |
| 2521 | HOTEL DE CALIDAD | BUENO | 6,211.80 | M² |
| 2523 | HOTEL DE CALIDAD | MALO | 4,411.50 | M² |
| 2531 | HOTEL ECONÓMICO | BUENO | 4,233.00 | M² |
| 2533 | HOTEL ECONÓMICO | MALO | 3,570.00 | M² |
| 2611 | MERCADO | BUENO | 5,000.00 | M² |
| 2613 | MERCADO | MALO | 1,730.00 | M² |
| 3011 | BANCOS DE LUJO | BUENO | 8,652.80 | M² |
| 3013 | BANCOS DE LUJO | MALO | 7,787.52 | M² |
| 3021 | BANCOS DE CALIDAD | BUENO | 6,056.96 | M² |
| 3023 | BANCOS DE CALIDAD | MALO | 4,326.40 | M² |
| 3031 | BANCOS MEDIANO | BUENO | 4,001.92 | M² |
| 3033 | BANCOS MEDIANO | MALO | 3,028.48 | M² |
| 1701 | DISCOTECS DE LUJO | BUENO | 6,271.20 | M² |
| 1703 | DISCOTECS DE LUJO | MALO | 5,858.63 | M² |
| 1711 | DISCOTECS DE CALIDAD | BUENO | 3,648.57 | M² |
| 1713 | DISCOTECS DE CALIDAD | MALO | 3,396.48 | M² |
| 1721 | DISCOTECS ECONÓMICO | BUENO | 2,079.40 | M² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1723 | DISCOTECS ECONÓMICO | MALO | 1,485.30 | M² |
| 1731 | BARES O CANTINAS | BUENO | 4,964.22 | M² |
| 1733 | BARES O CANTINAS | MALO | 1,680.37 | M² |
| 1741 | CASINO | BUENO | 5,287.45 | M² |
| 1811 | PLAZA DE TOROS Y LIENZOS CHARROS | BUENO | 4,044.60 | M² |
| 1813 | PLAZA DE TOROS Y LIENZOS CHARROS | MALO | 2,340.57 | M² |
| 7604 | ALBERCA | BUENO | 4,044.59 | M² |
| 7605 | ALBERCA | MALO | 2,829.12 | M² |
| 7611 | CANCHA DE BEISBOL Y SOFTBOL | BUENO | 183.37 | M² |
| 7612 | CANCHA DE BEISBOL Y SOFTBOL | MALO | 99.54 | M² |
| 7616 | CANCHA DE BASQUETBOL | BUENO | 261.96 | M² |
| 7617 | CANCHA DE BASQUETBOL | MALO | 183.27 | M² |
| 7621 | CANCHA DE FRONTÓN | BUENO | 471.52 | M² |
| 7622 | CANCHA DE FRONTÓN | MALO | 330.06 | M² |
| 7626 | CANCHA DE TENIS TIPO A | BUENO | 261.96 | M² |
| 7627 | CANCHA DE TENIS TIPO A | MALO | 183.37 | M² |
| 7628 | CANCHA DE TENIS TIPO B | BUENO | 178.13 | M² |
| 7629 | CANCHA DE TENIS TIPO B | MALO | 125.74 | M² |
| 7631 | PISTA DE PATINAJE | BUENO | 209.56 | M² |
| 7632 | PISTA DE PATINAJE | MALO | 146.70 | M² |
| 7636 | CANCHA DE FUTBOL TIPO A | BUENO | 314.35 | M² |
| 7637 | CANCHA DE FUTBOL TIPO A | MALO | 220.04 | M² |
| 7638 | CANCHA DE FUTBOL TIPO B | BUENO | 206.42 | M² |
| 7639 | CANCHA DE FUTBOL TIPO B | MALO | 144.60 | M² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7640 | CAMPO DE GOLF | BUENO | 6,688.07 | M² |
| 7641 | AUTOLAVADO | BUENO | 7,397.34 | M² |
| 7642 | AUTOLAVADO | MALO | 4,920.36 | M² |
| 7643 | GASOLINERA O GASERA | BUENO | 10,857.47 | M² |
| 7644 | GASOLINERA O GASERA | MALO | 7,880.27 | M² |
| 7645 | SITIOS DE TELECOMUNICACIÓN | MAYOR | 11,355.54 | M² |
| 7646 | SITIOS DE TELECOMUNICACIÓN | MENOR | 6,406.72 | M² |

Para todos los efectos de la Tipología de Construcción, los términos "nuevo" "bueno", "regular", "bajo" y "obra negra", se entiende lo siguiente: "nuevo", se refiere a la construcción en condiciones deseables que no excede cinco años de edad; "bueno" se refiere al tipo de construcción que no requiere mantenimiento a corto ni a largo plazo y en óptimas condiciones para su uso; "regular" se refiere al tipo de construcción que requiere mantenimiento a en un tiempo determinado; "Bajo" se refiere al tipo de construcción deteriorada, y en "obra negra", se refiere que no ha concluido la construcción.

## II.- VALORES CATASTRALES DE ZONAS ECONÓMICAS HOMOGÉNEAS URBANAS

### II.1 VALORES CATASTRALES DE TERRENO URBANO.

| ZONA ECONÓMICA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR Y NIVEL SOCIO-ECONÓMICO | VALOR $ | UNIDAD DE MEDIDA |
|---|---|---|---|---|
| 1 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA. | 1 | 1,457.34 | M² |
| | | 2 | 967.57 | M² |
| | | 3 | 719.44 | M² |
| 2 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DEN-SIDAD BAJA. | 1 | 1,257.15 | M² |
| | | 2 | 825.22 | M² |
| | | 3 | 609.02 | M² |
| 3 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA. | 1 | 750.25 | M² |
| | | 2 | 586.42 | M² |
| | | 3 | 369.25 | M² |
| 4 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMER- | 1 | 350.00 | M² |
| | | 2 | 292.86 | M² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | CIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA. | 3<br>4 | 250.00<br>100.00 | M² |
| 5 | HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL. | 1<br>2 | 600.00<br>100.00 | M² |
| 6 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS | 1 | 800.00 | M² |
| | | 2 | 500.00 | M² |
| | | 3 | 300.00 | M² |
| 7 | HISTÓRICO DE CALIDAD | 1 | 1,700.00 | M² |
| | | 2 | 1300.00 | M² |
| | | 3 | 800.00 | M² |
| 8 | HISTÓRICO MODERADO | 1<br>2 | 600.00<br>400.00 | M²<br>M² |
| 9 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) | 1 | 125.00 | M² |
| | | 2 | 70.00 | M² |
| | | 3 | 40.00 | M² |
| 10 | HABITACIONAL CAMPESTRE. | 1 | 725.00 | M² |
| | | 2 | 450.00 | M² |
| | | 3 | 380.00 | M² |
| 11 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO | 1 | 125.00 | M² |
| | | 2 | 50.00 | M² |
| | | 3 | 30.00 | M² |
| 12 | USO AGROPECUARIO | 1 | 55.00 | M² |
| | | 2 | 40.00 | M² |
| | | 3 | 28.00 | M² |

## II.2 VALORES CATASTRALES DE BANDA O CORREDOR DE VALOR

| BANDA O CORREDOR DE VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR $ | UNIDAD DE MEDIDA |
|---|---|---|---|
| CUB | CORREDOR URBANO DE BARRIO | 20.00 | % a ZEH. |
| CUR | CORREDOR URBANO RESIDENCIAL | 10.00 | % a ZEH. |
| CUM | CORREDOR URBANO MODERADO | 20.00 | % a ZEH. |
| CUI | CORREDOR URBANO INTENSO | 30.00 | % a ZEH. |
| CN | CORREDOR NATURAL | 10.00 | % a ZEH. |
| CI | CORREDOR INDUSTRIAL | 30.00 | % a ZEH. |
| CUE | CORREDOR URBANO DE ESPARCIMIENTO | 30.00 | % a ZEH. |

## III.-VALORES CATASTRALES DE ZONAS ECONÓMICAS RÚSTICAS

### III.1-- VALORES CATASTRALES DE ZONAS ECONÓMICAS RÚSTICAS

| ZONA ECONÓMICA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR $ | UNIDAD DE MEDIDA |
|---|---|---|---|
| 3311 | AGRICULTURA DE RIEGO | 17,362.09 | Ha |
| 3411 | AGRICULTURA DE TEMPORAL | 3,858.24 | Ha |
| 3611 | AGOSTADERO A (PASTIZAL AMACOLLADO ABIERTO, ARBORESCENTE, ARBOSUFRUTESCENTE) | 4,200.00 | Ha |
| 3621 | AGOSTADERO B (PASTIZAL HOLOFITO ABIERTO, INDUCIDO, ARBOSUFRUTESCENTE) | 3,495.00 | Ha |
| 3631 | AGOSTADERO C (MATORRAL MEDIANO ESPINOSO GRASICAULESCENTE) | 2,655.00 | Ha |
| 3711 | FORESTAL EN EXPLOTACIÓN ( BOSQUE ACICULIFOLIO) | 9,645.60 | Ha |
| 3721 | FORESTAL EN DESARROLLO (BOSQUE ACICULIESCLEROFILO) | 4,822.80 | Ha |
| 3731 | FORESTAL NO COMERCIAL (BOSQUE ESCLERO ACICULIFOLIO Y LATIFOLIADO ESCLERÓFILO CADUCIFOLITO) | 1,830.00 | Ha |
| 3801 | EN ROTACIÓN (TERRENO DE MALA CALIDAD ) | 4,400.00 | Ha |
| 3901 | ERIAZO (ÁREA INACCESIBLE) | 7,234.00 | Ha |
| 8021 | USO AGRÍCOLA Y GANADERO | 12.00 | M² |
| 8023 | GRANJAS EXCLUSIVO DE TIPO GANADERO | 28.00 | M² |
| 8030 | USO HABITACIONAL RESIDENCIAL UBICADOS FUERA DEL PERÍMETRO DE LA MANCHA URBANA | 45.00 | M² |

El Impuesto Predial se pagará conforme a las tasas y a los valores catastrales de los inmuebles establecidos en el presente artículo, mismos que no podrán ser mayores a los de mercado.

**ARTÍCULO 15.-** Las tarifas y tasas aplicables para el Municipio de Durango, Dgo., serán las siguientes:

I. Los predios urbanos y rústicos pagarán anualmente la tasa del 2 y 1 al millar respectivamente sobre el valor catastral. El impuesto predial mínimo anual para los predios rústicos o urbanos, en su caso, será de cuatro (4) días de salario mínimo general diario vigente.

II. Cuando un predio se encuentre baldío o sin construcciones permanentes, dentro de una población de más de veinte mil habitantes, el Impuesto Predial Anual correspondiente por el terreno se incrementará:

a) Cuando se trate de terrenos baldíos bardeados, en un veinte por ciento (20%) adicional.

b) Cuando se trate de terrenos baldíos sin barda, en un cincuenta por ciento (50%) adicional.

III. Los propietarios de predios urbanos y rústicos, que sean jubilados, pensionados, de la tercera edad y personas con discapacidad y que lo acrediten con su credencial, además de la credencial para votar, cubrirán en una sola exhibición la cantidad que les corresponde, aplicable exclusivamente a la casa habitación en que residan y en el que tengan señalado su domicilio y que sea de su propiedad.

Las personas de este apartado podrán obtener una aportación municipal al pago del Impuesto Predial en base a la siguiente tabla:

| VALOR CATASTRAL DEL PREDIO | APORTACIÓN MUNICIPAL |
|---|---|
| $ 0-$1,200,000.00 | 80% |
| $ 1,200,001.00-$1,500,000.00 | 60% |
| $ 1,500,001.00-$2,000,000.00 | 50% |
| $ 2,000,001.00- EN ADELANTE | 40% |

El Municipio se reserva la facultad de otorgar una aportación municipal a través de la Dirección Municipal de Administración y Finanzas, a aquellas personas que viven en precaria situación económica.

IV. El Impuesto Predial es anual y podrá dividirse en 6 partes que se pagarán bimestralmente en los primeros quince días de los meses de: enero, marzo, mayo, julio, septiembre y noviembre, para el año que se cause el mismo y será exigible a partir del día 16 del mes que corresponda al bimestre causado.

V. En caso de que la fecha límite de pago corresponda a un día inhábil, se podrá realizar dicho pago el día siguiente hábil.

VI. El Pago del Impuesto Predial por anualidad anticipada, dará lugar a una aportación municipal en el importe del ejercicio del 15%, 10% y 5%, si dicho pago se realiza en los meses de enero, febrero o marzo, respectivamente.

VII. Cuando no se paguen las contribuciones en la fecha o dentro del plazo establecido por las disposiciones fiscales correspondientes, deberán pagarse recargos por concepto de indemnización por falta de pago oportuno. Éstos recargos se causaran a razón del 1.5% mensual o fracción del mes que transcurra, a partir de la fecha en que debió efectuarse el pago y hasta que el mismo se realice.

VIII. Cuando el contribuyente pague en forma espontánea las contribuciones omitidas, el importe de los recargos no excederá del 100% del monto de las contribuciones.

IX. Cuando se conceda prórroga para el pago en parcialidades o diferido de créditos fiscales, se causarán intereses a razón del 50% menos al establecido para el pago de recargos mensual sobre saldos insolutos.

La prórroga o el plazo dentro del cual deben pagarse las parcialidades, no excederá de un año.

Cesará la prórroga o la autorización para pagar en parcialidades y el crédito fiscal será inmediatamente exigible en los supuestos previstos en el Código Fiscal Municipal.

X. Los predios urbanos y rústicos, que por su ubicación geográfica tengan dos o más zonas económicas, se valuarán conforme a lo

que establece el Reglamento del Catastro Municipal para los Municipios de Durango.

**ARTICULO 16.-** Se autoriza a la Dirección Municipal de Administración y Finanzas, por conducto de la Subdirección de Propiedad Inmobiliaria, a reclasificar los inmuebles que hayan experimentado algún incremento en su valor catastral, para asignarles el que les corresponda en función de la zona económica que les sea aplicable.

**ARTICULO 17.-** Durante el ejercicio fiscal 2012, se aplicará para el pago del Impuesto Predial, las tasas de 2 y 1 al millar a las que hace referencia el artículo 15 de esta misma Ley, sobre el avalúo catastral 2012, incluyendo el efecto inflacionario (Índice Nacional de Precios al Consumidor INPC), los valores de superficie de terreno y construcción obtenidos de la descripción de zonas económicas urbanas, de las zonas económicas rústicas, de los corredores comerciales o bandas de valor y de la tipología de la construcción para el Municipio de Durango, contenida en el anexo "A" de la presente Ley.

A todos los predios, les será aplicado un subsidio equivalente al 80% (ochenta por ciento) aplicado a la diferencia que se genere entre el impuesto predial calculado con base 2012 y el impuesto predial que se pagó o que se debió haber pagado durante el ejercicio 2011, siendo válido este subsidio cuando se cubra en una sola exhibición, exceptuando para ello del párrafo anterior el efecto inflacionario (Índice Nacional de Precios al Consumidor INPC) para el mencionado subsidio.

Los predios cuyo valor individual provenga de escrituración pública, el valor más alto que sirvió de base para el traslado de dominio, será tomado como base fiscal para el cobro del impuesto predial, en cuyo caso se aplicará un subsidio en el impuesto predial del ejercicio equivalente al 100% (cien por ciento) a la diferencia entre el valor más alto que sirvió de base para el traslado de dominio y el valor catastral del inmueble.

**ARTICULO 18.-** Se considera Impuesto Predial de Ejercicios Anteriores, el rezago que se tenga por este concepto, cuyos importes deben estar calculados de acuerdo a las Leyes de Ingresos anteriores y registrados dentro del sistema de Recaudación que maneja la Dirección Municipal de Administración y Finanzas.

## CAPITULO II
## DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES

**ARTÍCULO 19.-** Están obligados al pago del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles establecido en esta Ley, las personas físicas o morales que adquieran inmuebles que consistan en el suelo, o bien, en el suelo y las construcciones adheridas a él, ubicados en el Municipio, así como los derechos relacionados con los mismos a que esta Ley se refiere.

Tratándose de fideicomisos irrevocables, se causará el Impuesto al celebrarse esta operación con cargo al fideicomitente, en la inteligencia de que al ejecutarse los fines del fideicomiso se reconocerá el pago anterior y por lo tanto no volverá a causarse el Impuesto; tratándose de fideicomisos revocables, deberá garantizarse mediante el pago provisional, el impuesto correspondiente a la traslación de dominio.

En los fideicomisos en garantía sólo se causará el impuesto al transmitirse la propiedad por incumplimiento de la obligación garantizada.

**ARTÍCULO 20.-** El Impuesto sobre la Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles se causa:

I. Por la transmisión de la propiedad de bienes inmuebles o de derechos de copropiedad sobre estos. Tratándose de división de la copropiedad o de la disolución de la sociedad conyugal, se causara el impuesto si el valor de la parte adjudicada a algunos de los copropietarios o cónyuges, en su caso, excede del valor de su respectiva porción. En estos casos, el Impuesto se causará sobre la diferencia que exista entre el valor de la porción que le corresponde al copropietario o al cónyuge y el valor de la porción que adquiera.

   Para los efectos del Impuesto sobre Traslación de Dominio, la cesión onerosa, la dación en pago, la donación, la permuta y la adjudicación se equiparan a la compra-venta; la adjudicación a título de herencia o de legado, no causará este impuesto;

II. Por la transmisión de la propiedad o de los derechos de copropiedad sobre bienes inmuebles en los casos de constitución o fusión de sociedades civiles o mercantiles y asociaciones civiles, escisión, aumentos o reducciones de los capitales o disolución y liquidación de dichas sociedades y asociaciones, escisiones de todo tipo de sociedades, transmisión de acciones y pagos en especie de remanentes de utilidad y de dividendos;

III. Por la adquisición de la propiedad de bienes inmuebles por prescripción;

IV. Por adquisición de la propiedad de bienes inmuebles en virtud de una sentencia o de remate judicial o administrativo;

V. Por la readquisición de la propiedad de bienes inmuebles o de los derechos de copropiedad sobre los mismos a consecuencia de la revocación o rescisión voluntaria o por sentencia judicial del contrato traslativo de dominio; pero no se causará el impuesto cuando en este último caso se compruebe que la resolución se refiere a un contrato que no llegó a tener principio de ejecución en cuanto a las obligaciones principales de los contratantes, y

VI. Por la cesión de derechos sobre bienes inmuebles.

**ARTÍCULO 21.-** Son sujetos pasivos del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles:

I. La persona que adquiera la propiedad o copropiedad del inmueble en los casos de las fracciones I, II y V del artículo anterior;

II. Cada uno de los permutantes por lo que hace al bien inmueble, cuya propiedad o copropiedad transmite en los casos de permuta. Esta misma regla se observará en las compraventas en que el precio se cubra en parte con otros bienes inmuebles;

III. El adjudicatario en los casos de remates judiciales o administrativos;

IV. El adquiriente en los casos de prescripción, y

V. El fideicomitente, la fiduciaria y el fideicomisario.

En estos casos, las declaraciones y pagos del impuesto los hará el fiduciario por cuenta del fideicomitente.

**ARTÍCULO 22.-** La base gravable del Impuesto sobre Traslación de Dominio será:

I. La que resulte mayor entre el valor catastral, el valor del mercado y/o valor de operación;

II. Tratándose de contratos por los que se transmite la nuda propiedad, el valor mayor que resulte de conformidad con las reglas de la fracción I de este artículo. En estos casos, al transmitirse la nuda propiedad, se causará el 75% del importe del impuesto que así resulte; y al transmitirse el usufructo, el 25% restante de dicho importe;

III. Tratándose de contratos de compraventa o cualesquiera otros traslativos de dominio, con excepción del de permuta, con reserva de dominio o sujetos a condición suspensiva, el valor mayor que resulte, de conformidad con las reglas de la fracción I de este artículo, y

IV. Tratándose de contratos de permuta, aún cuando estén sujetos a condición suspensiva, el impuesto se causará por la transmisión de cada uno de los inmuebles que sean objeto del contrato, sobre el valor mayor que resulte para cada uno de ellos, de conformidad con las reglas de la fracción I de este artículo.

**ARTÍCULO 23.-** El Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, se pagará aplicando una tasa del 2% sobre la base gravable, la cual será aquélla que resulte mayor entre el valor catastral, valor del mercado ó valor de operación.

## 1.3 IMPUESTO SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES

### CAPÍTULO I

## DEL IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES COMERCIALES Y OFICIOS AMBULANTES

**ARTICULO 24**.- El objeto de este Impuesto, es la realización de actividades comerciales o el ejercicio de oficios que lleven a cabo en forma ambulante.

**ARTICULO 25**.- Son sujetos de este impuesto, las personas físicas, morales o unidades económicas que realicen las actividades mercantiles, profesionales, industriales, agrícolas o ganaderas, siempre que no se encuentren enumeradas en los artículos 9, 15 y 20 de la Ley del Impuesto al Valor Agregado, además de los provenientes de giros o efectos por los que se causa dicho impuesto federal, con excepción de los ingresos provenientes de giros que conforme a la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos estén reservados a la imposición federal y lo lleven a cabo dentro del Municipio sin tener un establecimiento fijo en el mismo, así como aquéllos que realicen actividades comerciales o ejerzan oficios ambulantes que no estén gravados con el impuesto federal al valor agregado.

Los sujetos de este impuesto pagarán mensualmente las cuotas que se determinen en la tabla que a continuación se describe:

| PUESTOS EN VÍA PÚBLICA | SALARIOS MÍNIMOS GENERALES | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| PARTICULARES | 15.5 | |
| ORGANIZACIONES | 15.5 | |
| GLOBEROS, BOLEROS Y OTROS DE NATURALEZA ANÁLOGA | 2 a 5 | |
| PARQUE GUADIANA | 4 | |
| | | |
| **PUESTOS EN LOCALES ACONDICIONADOS** | **SALARIOS MÍNIMOS GENERALES** | **OBSERVACIONES** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10 | Por día, por cada expositor con un espacio de 6x3 m. |
| | 8.8 | Por día por cada expositor con un espacio de 3x3 m. |

**ARTICULO 26.-** Para los efectos de este Impuesto, también se consideran actividades comerciales ambulantes, las operaciones de venta que se realicen por los sujetos sin utilizar vehículos de motor en la vía pública, alamedas, plazas, camellones o lugares similares.

**ARTÍCULO 27.-** Están exentos del pago de este Impuesto:

I. Los vendedores o voceadores de periódicos, y

II. Las personas físicas, con alguna discapacidad severa e irreversible certificada por autoridad competente y que de forma ambulante realicen algún oficio de manera personal.

## 1.4 ACCESORIOS DE IMPUESTOS
## CAPÍTULO I
## RECARGOS

**ARTÍCULO 28.-** Todas aquellas personas físicas o morales que no cumplan con las contribuciones establecidas por estas disposiciones fiscales, estarán sujetas al pago de actualización y recargos.

**ARTÍCULO 29.-** Cuando no se paguen las contribuciones en la fecha o dentro del plazo establecido por las disposiciones fiscales correspondientes, su monto se actualizará desde el mes en que debió hacerse el pago y hasta que el mismo se efectué, de acuerdo al Índice Nacional de Precios al Consumidor; además, deberán pagarse recargos por concepto de indemnización por falta de pago oportuno. Estos recargos se causarán a razón del 1.5% mensual o fracción del mes que transcurra a partir de la fecha en que debió efectuarse el pago y hasta que el mismo se realice.

Los recargos se causarán hasta por cinco años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos.

## TÍTULO SEGUNDO

## II.- DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS

### CAPÍTULO I
### DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

**ARTÍCULO 30.-** Son objeto de estas Contribuciones, la mejora o beneficio particular que tengan los bienes inmuebles, por la realización de las obras públicas de urbanización siguientes:

I. Las de captación de agua;
II. Las de instalación de tuberías de distribución de agua;
III. Las de construcción o reconstrucción de alcantarillado, drenaje, desagüe, entubamiento de aguas de ríos, arroyos y canales;
IV. Las de pavimentación de calles y avenidas;
V. Las de apertura, ampliación y prolongación de calles y avenidas;
VI. Las de construcción y reconstrucción de banquetas, y
VII. Las de instalación de alumbrado público.

**ARTÍCULO 31.-** Son sujetos de las Contribuciones por Mejoras y están obligados a pagarlas, las personas físicas o morales propietarias o poseedoras de los bienes inmuebles que tengan una mejora o beneficio particular por la realización de obras públicas.

**ARTÍCULO 32.-** Para la determinación de las Contribuciones por Mejoras que se hará a través del sistema de derrama del beneficio particular, se atenderá conforme a "Descripción de Zonas Económicas Urbanas del Municipio de Durango Anexo "A" a la presente Ley.

## TÍTULO TERCERO
## III.- DE LOS DERECHOS
## III.I DERECHOS POR USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

### CAPÍTULO I
### DERECHO DE USO DE SUELO DE BIENES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO

**ARTÍCULO 33.-** Son derechos, los ingresos que se obtengan por el uso o aprovechamiento de edificios, terrenos o por la ocupación de la vía pública, de plazas o jardines, o cualquier otro bien que forme parte de la Hacienda Municipal.

**ARTÍCULO 34.-** Son sujetos de este derecho, las personas físicas y morales que usen o aprovechen bienes patrimoniales propiedad de la Hacienda Municipal.

**ARTÍCULO 35.-** Se causará este derecho de acuerdo a las siguientes cuotas:

| MERCADOS | CUOTA |
|---|---|
| Local pequeño | $1.00 diario |
| Local Grande | $2.00 diarios |

## CAPÍTULO II
## POR ESTABLECIMIENTOS O EMPRESAS QUE DEPENDAN DEL MUNICIPIO

**ARTÍCULO 36.-** Serán derechos, los ingresos que se obtengan por el uso de establecimientos o empresas que dependan del Municipio.

**ARTÍCULO 37.-** Pagarán este derecho, todas aquellas personas físicas que hagan uso de los establecimiento o empresas que dependan del Municipio.

**ARTÍCULO 38.-** Por el uso de los derechos del presente capítulo, se pagarán las siguientes cuotas:

### ALBERCA OLÍMPICA MUNICIPAL

| | INSCRIPCIÓN | MENSUALIDAD | DIARIO |
|---|---|---|---|
| Por Persona | $ 150.00 | $ 200.00 | $ 17.00 |
| PAQUETES FAMILIARES | De $ 40.00 a $ 140.00 | | |
| 3 PERSONAS | $ 40.00 | $ 375.00 | |
| 4 PERSONAS | $ 60.00 | $ 450.00 | |
| 5 PERSONAS | $ 80.00 | $ 600.00 | |
| 6 PERSONAS | $ 100.00 | $ 675.00 | |
| 7 PERSONAS | $ 120.00 | $ 825.00 | |

### GIMNASIO SAHUATOBA

| INSCRIPCIÓN | MENSUALIDAD POR PERSONA | DIARIO POR |
|---|---|---|

| | | PERSONA |
|---|---|---|
| $ 155.00 | $ 200.00 | $ 17.00 |

| UNIDAD DEPORTIVA FÉLIX TORRES CADENA | |
|---|---|
| ÚNICAMENTE INGRESO A LOS SANITARIOS | $ 2.00 |

| UNIDAD DEPORTIVA CHAPULTEPEC | |
|---|---|
| **CLASES IMPARTIDAS** | **COSTO POR HORA** |
| TAI CHI | $10.00 |
| TAE BOO | $10.00 |
| ZUMBA | $5.00 |
| YU CHO DO | $10.00 |
| KICK BOXING | $10.00 |

| PARQUE INDUSTRIAL LADRILLERO | |
|---|---|
| FLETES POR TRASLADO LADRILLERO | $ 50.00 POR MILLAR |
| ACEITE | $0.90 CENTAVOS POR LITRO |

| ZOOLÓGICO SAHUATOBA Y PARQUE GUADIANA* | |
|---|---|
| **SERVICIO** | **CUOTA** |
| Estacionamiento | $3.00 POR VEHÍCULO |
| Entrada ( Menores de 12 años) | $2.00 POR PERSONA |
| Entrada (Mayores de 18 años) | $5.00 POR PERSONA |
| Renta Cafetería | $2,000.00 Mensual |
| Souvenirs Playera<br>Niño Playera<br>Adulto Gorras | $ 60.00<br>$ 75.00<br>$ 20.00 |
| Visitas Guiadas o Pláticas | $1.00 por niño de Escuela Pública |
| | $2.00 por niño de Colegio Particular |
| Baños Públicos Niños* | $1.00 |
| Baños Públicos Adultos* | $2.00 |
| Lanchitas | $20.00 cada media hora |

**INGRESO A JUEGOS DE BEISBOL**

| CONCEPTO | CUOTA |
|---|---|
| Entrada General | $20.00 por persona |
| Bono General | $200.00 por persona |
| Palco Superior | $1,200.00 (8 personas) |
| Palco Inferior | $2,000.00 (8 personas) |

| MUSEO BENIGNO MONTOYA | |
|---|---|
| **ENTRADA GENERAL** | **CUOTA** |
| Por persona | $8.00 |

| TRANVÍA | |
|---|---|
| **ENTRADA** | **COSTO** |
| GENERAL | $ 20.00 |

Costo del tranvía exento a niños menores de 5 años, personas de la tercera edad y personas con capacidades diferentes.

| PLAYA DALILA | |
|---|---|
| **SERVICIO** | **CUOTA** |
| Entrada general | $1.00 cada niño menor de 12 años.<br>$3.00 por cada adulto. |

| PLAYA SAHUATOBA | |
|---|---|
| **SERVICIO** | **CUOTA** |
| Entrada general | $5.00 por personao su equivalente en material reciclable (aluminio o |

| | |
|---|---|
| | pet)en base a su valor en el mercado |

| OJO DE AGUA DEL OBISPO | |
|---|---|
| **RENTA** | **CUOTA** |
| Por evento | 10 salarios |

Por cualquier evento, taller, expo organizado por las dependencias municipales, se podrá cobrar cuota de recuperación y/o patrocinio entre 1 y 10 salarios mínimos.

Por el cobro para los compradores de materiales reciclables en la planta d selección, se aplicarán los siguientes:

| PLANTA DE SELECCIÓN | |
|---|---|
| **MATERIALES RECICLABLES** | **CUOTA** |
| Aluminio | $4.00 por kilo |
| Cartón | $0.10 por kilo |
| Fierro | $0.30 por kilo |
| Papel | $0.15 por kilo |
| Pet | $0.50 por kilo |
| Vidrio | $0.15 por kilo |

**Servicios de Sanitarios Públicos Municipales**

| **MERCADOS** | **CUOTA** |
|---|---|
| Público General | $2.00 |
| Locatarios | $1.00 |

## CAPÍTULO III
## POR ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS EN LA VÍA PÚBLICA EN AQUELLOS LUGARES DONDE EXISTEN APARATOS MARCADORES, MEDIDORES DEL TIEMPO Y/O APARATOS MULTIESPACIO

**ARTÍCULO 39**.- Serán sujetos del derecho a que se refiere este Capítulo todas las personas o habitantes del municipio de Durango, que utilicen los estacionamientos en los que existen aparatos marcadores o medidores del tiempo (estacionómetros) y aparatos multiespacio, que el H. Ayuntamiento haya colocado en beneficio de todos sus habitantes, para el efecto de que sean utilizados por el mayor número de personas.

**ARTÍCULO 40.-** Por el servicio de estacionamiento en la vía pública se pagara el importe de $3.00, por hora o fracción de hora, en los lugares donde existan aparatos marcadores o medidores de tiempo (estacionómetros) o aparatos multiespacio.

**ARTÍCULO 41.-** Las sanciones o infracciones que se susciten por el incumplimiento de este derecho, se encuentran descritas en el artículo 128 de la presente Ley.

## III.2.- DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS

## CAPÍTULO I
## POR SERVICIOS EN RASTROS

**ARTÍCULO 42.-** Son objeto de este derecho, la autorización, transporte, matanza, guarda en corrales y peso en básculas propiedad del Municipio e inspección de animales por parte de la autoridad municipal o por el particular al que se le concesionen algunos de los servicios de rastro, por parte del Ayuntamiento.

**ARTÍCULO 43.-** Son sujetos de estos derechos, las personas físicas o morales que soliciten la autorización o la realización de actividades relacionadas con los servicios del rastro, que ocasionen el desarrollo de los mismos.

**ARTÍCULO 44.-** Será la base de este derecho, el tipo de servicio que se solicite o que se preste por disposición legal.

**ARTÍCULO 45.-** Por los servicios que prestan en el rastro municipal, se pagarán derechos conforme a las cuotas establecidas en la siguiente tabla:

| CONCEPTO | SALARIOS MÍNIMOS DIARIOS |
|---|---|
| I.- Traslado de carne | |
| I.1.- Cuarto de canal | **1** |
| I.2.- Media canal | **1.5** |
| I.3.- Canal completa | **2** |

**ARTÍCULO 46.-** Por la concesión a los particulares que la autoridad municipal otorgue para la explotación de los servicios que se prestan en los rastros, se tendrán las siguientes cuotas:

| CONCEPTO | SALARIOS MÍNIMOS POR CABEZA DE GANADO | | |
|---|---|---|---|
| | Ganado Mayor | Ganado Porcino | Ganado Menor |
| Matanza | 1 | 0.5 | 0.1 a 0.4 |
| Guarda en Corrales | 1 | 0.5 | 0.1 a 0.4 |
| Peso en Básculas | 1 | 0.5 | 0.1 a 0.4 |
| Inspección | 1 | 0.5 | 0.1 a 0.4 |
| Refrigeración | 1 | 0.5 | 0.1 a 0.4 |

## CAPÍTULO II
## POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN LOS PANTEONES MUNICIPALES

**ARTÍCULO 47.-** Los servicios por los cuales se causarán los derechos que establece este Capítulo, serán los siguientes:

I. Inhumaciones;

II. Derecho para el uso de fosas a perpetuidad;
III. Refrendos en los derechos de inhumaciones;
IV. Exhumaciones;
V. Reinhumaciones;
VI. Depósito de restos en nichos o gavetas a perpetuidad;
VII. Construcción, reconstrucción o profundización de fosas;
VIII. Construcción o reparación de monumentos, y
IX. Mantenimiento de pasillos, andenes, y en general, de los servicios generales de los panteones.

**ARTÍCULO 48.-** Será gratuito en los panteones municipales, la inhumación de cadáveres de personas por las que nadie se interese. Cuando los deudos carezcan de recursos, el Ayuntamiento podrá eximirlos parcial o totalmente del pago de los derechos de inhumación que establece este Capítulo.

**ARTÍCULO 49.-** Si dentro del primer año de efectuada una inhumación temporal se solicita la perpetuidad de una fosa, se descontará de su importe la suma que se hubiere pagado por temporalidad.

**ARTÍCULO 50.-** Si dentro del primer año, después de haber hecho el refrendo de temporalidad, se solicita la perpetuidad de la fosa, se deducirá el importe de ésta lo que hubiere pagado por el último refrendo.

**ARTÍCULO 51**.- Las personas que posean fosas a perpetuidad en los panteones municipales, podrán depositar en ellos restos de otras personas o inhumar otros cadáveres siempre que puedan exhumarse los que ahí se encuentren, por haber vencido el término para la exhumación que señalan las leyes o reglamentos respectivos, pero por ello deberán pagar los derechos que establezca la presente Ley en su artículo 37.

**ARTÍCULO 52.-** Por los servicios prestados por el panteón municipal, se causarán los derechos que se establecen a continuación:

| PANTEONES MUNICIPALES | | |
|---|---|---|
| **CONCEPTO** | | **SALARIO MÍNIMO DIARIO** |

| | | |
|---|---|---|
| 1.- Descubrir gavetas | INHUMACIÓN<br>TRABAJO<br>LOZAS<br>**TOTAL** | 0.5<br>3<br>4.5<br>**8** |
| 2.- Fosa común | INHUMACIÓN<br>EXCAVACIÓN<br>TRABAJO<br>**TOTAL** | 0.5<br>6.7<br>3.8<br>**11** |
| 3.- Gavetita | INHUMACIÓN<br>EXCAVACIÓN<br>GAVETITA<br>LOZAS<br>TRABAJO<br>**TOTAL** | 0.5<br>4.3<br>3.3<br>1.7<br>1.7<br>**11.5** |
| 4.- Primera gaveta | INHUMACIÓN<br>EXCAVACIÓN<br>GAVETA<br>LOZAS<br>TRABAJO<br>**TOTAL** | 0.5<br>8.6<br>3.8<br>3.6<br>3<br>**19.5** |
| 5.- Segunda gaveta | INHUMACIÓN<br>EXCAVACIÓN<br>GAVETA<br>LOZAS<br>TRABAJO<br>**TOTAL** | 0.5<br>4.8<br>3.8<br>3.4<br>3<br>**15.5** |
| 6.- Tercer gaveta | INHUMACIÓN<br>EXCAVACIÓN<br>GAVETA<br>LOZAS<br>TRABAJO<br>**TOTAL** | 0.5<br>4.8<br>3.8<br>3.4<br>3<br>**15.5** |
| 7.- Permiso de exhumación | | 6 |
| 8.- Permiso de traslado de cadáveres | | 4 |
| 9.- Permiso de instalación de lápida | | 18 |
| 10.- Permiso de instalación de lápidas sencilla | | 6.5 |
| 11.- Permiso de instalación de lápidas doble | | 13 |
| 12.- Permiso de instalación de lápidas niño | | 3.2 |
| 13.- Trabajo de albañilería | | 4 |

| | |
|---|---|
| 14.- Inhumación panteón particular | 2 |
| 15.- Duplicado de título | 5.8 |
| 16.- Título a perpetuidad | 24 |
| 17.- Construcción de una gaveta | 23 |
| 18.- Construcción de cordón | 23 |
| 19.- Construcción de medio cordón | 9.5 |
| 20.- Permiso de cremación | 18 |
| 21.- Permiso para la instalación de llaves particulares para el agua | 9 |
| 22.- Permiso para la instalación de monumentos | 6.5 |
| 23.- Constancia de Inhumación | 1 |
| 24.- Permiso para la instalación de barandal (Adulto) | 3 |
| 25.- Permiso para la instalación de barandal (Niño) | 2 |
| 26.- Permiso para la instalación de barandal (Doble) | 5.8 |

| **27.- Construcción de gavetas a futuro** | | **SALARIO MÍNIMO DIARIO** |
|---|---|---|
| | UNA GAVETA<br>EXCAVACIÓN<br>PERMISO<br>**TOTAL** | 22.4<br>4.8<br>3.8<br>**31** |
| | DOS GAVETAS<br>EXCAVACIÓN<br>PERMISO<br>**TOTAL** | 44.6<br>9.6<br>7.8<br>**62** |
| | TRES GAVETAS<br>EXCAVACIÓN<br>PERMISO<br>**TOTAL** | 67<br>14.4<br>11.6<br>**93** |
| | CUATRO GAVETAS<br>EXCAVACIÓN<br>PERMISO<br>**TOTAL** | 89<br>19.5<br>15.5<br>**124** |

| 28.- Construcción de gavetas para el Panteón Getsemani | | SALARIO MÍNIMO DIARIO |
|---|---|---|
| | CUATRO GAVETAS | 210 |
| | **TOTAL** | **210** |

**CAPÍTULO III**
**POR CONSTRUCCIONES, RECONSTRUCCIONES, REPARACIONES Y DEMOLICIONES**

**ARTÍCULO 53.-** Son sujetos de este derecho, las personas físicas, morales y unidades económicas, que efectúen alguna construcción, reconstrucción, reparación y demolición de fincas, previa solicitud del permiso respectivo y pagarán los derechos que establezca la tabla de tarifas que se señala en el artículo 44 de la presente Ley por cada planta y que incluye la revisión de los planos e inspección de las obras.

**ARTÍCULO 54.-** La Dirección Municipal de Administración y Finanzas hará el cobro de derechos basando su liquidación en la licencia y la unidad de medida establecida que al efecto conceda la Dirección Municipal de Desarrollo Urbano.

**ARTÍCULO 55.-** El objeto de este derecho, será el tipo de licencia que se solicite.

**ARTÍCULO 56.-** Previa solicitud del permiso respectivo, se pagarán por la expedición de licencias o permisos para la construcción, reconstrucción, reparación y demolición de fincas, las cuotas que establece la siguiente tabla:

| CONCEPTO | UNIDAD DE MEDIDA | TIPO | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Popular progresiva | Popular o Interés social | Medio | Residen cial |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1. Permiso de construcción de obra nueva** | | | | | |
| 1.1. – Habitacional | M² | $4.20 | $4.70 | $13.00 | $17.00 |
| 1.2. Departamentos y condominios | M² | $4.20 | $4.70 | $13.00 | $17.00 |
| 1.3. – Especializado | M² | $ 23.00 (Hoteles, cines, iglesias, bancos, hospitales, etc.) | | | |
| 1.4. – Industrial | M² | $ 24.00 en todas las categorías | | | |
| 1.5. – Comercial | M² | $17.40 en todas las categorías | | | |
| **2. - Licencias por demolición** | | | | | |
| 2.1. – Habitacional | M² | $2.10 | $3.10 | $5.50 | $7.00 |
| 2.2. – Comercial | M² | $6.50 | $6.50 | $11.00 | $14.00 |
| 2.3. – Industrial | M² | $6.50 | $6.50 | $11.00 | $14.00 |
| 2.4. - Adobe y estructuras | M² | $2.10 | $3.10 | $4.20 A $4.40 | $6. 80 A $7.00 |
| 2.5. - Adobe y madera | M² | $2.00 | $3.00 | $5.00 | $6.50 |
| **3. - Construcción de cercas y bardas** | | | | | |
| 3.1. - Hasta 100 mts. | M² | $1.60 | $2.10 | $5.50 | $7.00 |
| 3.2. - Más de 100 mts. | M² | $1.10 | $1.10 | $2.50 | $3.50 |
| **4. - Construcción de albercas** | M³ | $24.00 | | | |
| **5. - Construcción de sótanos** | M³ | $5.50 | | $13.00 | $17.00 |
| **6. - Construcción de inst. especiales** | M³ | $32.00 | | | |
| **7. - Estacionamientos públicos:** | | | | | |
| 7.1.Pavimento asfáltico, adoquín y concreto simple | M² | $ 1.80 | | | |
| 7.2.Grava, revestimientos y otros | M² | $ 1.30 | | | |
| **8. – Cisterna** | Pieza | $21.80 | $21.80 | $36.00 | $49.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **9. Números Oficiales plano** | oficio | $10.40 | $20.80 | $36.00 | $49.00 |
| **10.-Números. Oficiales campo** | oficio | $26.00 | $26.00 | $38.00 | $54.00 |
| **11.- Ocupación de vía pública máx. 15 días** | día | $5.20 | $7.80 | $12.00 | $18.00 |
| **12.- Rampas en banquetas** | unidad | $21.00 | $32.00 | $48.00 | $60.00 |
| **13.-Marquesinas máximo 0.70 Metros. Ancho** | M² | $3.70 | $4.80 | $6.50 | $7.00 |
| **14. Balcones 0.70 Metros. Máximo** | M.L | $43.00 | $49.00 | $65.00 | $70.00 |
| **15. Abrir vanos** | M² | $4.30 | $5.40 | $17.00 | $24.00 |
| **16. Solicitudes para terminación de obras y urbanización, cada uno** | Vivienda | $52.00 | $52.00 | $80.00 | $90.00 |
| **17. Pisos, firmes, aplanados y mace-teados** | M² | $2.10 | $2.10 | $5.50 | $7.00 |
| **18.-Dictamen estruc-tural** | Dictamen | $105.00 | $160.00 | $600.00 | $700.00 |
| 18.1- Dictamen estructural Comercial | Dictamen | $850.00 | | | |
| **19.- Certificaciones de campo** | Dictamen | $55.00 | $110.00 | $305.00 | $350.00 |
| **20.– Autorización de planos de construc-ción** | A partir de la tercera revisión tendrá costo por cada revisión | | | | |
| 20.1. – Hasta 100 Metros. | Lote | $22.00 | | | |
| 20.2. - Más de 100 hasta 500 Metros. | Lote | $32.00 | | | |
| 20.3.- Más de 500 Metros. | Lote | $60.00 | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **21.– Licencias para reconstrucciones o modificaciones**: | | | | | |
| 22.1.- Habitacional | M² | $4.10 | $4.70 | $14.00 | $17.00 |
| 22.2.- Comercial | M² | $17.00 EN TODAS LAS CATEGORÍAS | | | |
| 22.3.- Industrial | M² | $24.00 EN TODAS LAS CATEGORÍAS | | | |
| 22.4.- Campestre | M² | $17.00 EN TODAS LAS CATEGORÍAS | | | |
| **23.– Ruptura de pavimento:** | | | | | |
| 23.1. – En asfalto | M | $325.00 Incluye reposición de pavimento | | | |
| 23.2. En Concreto Hidráulico | M | $270.00 No incluye reposición de pavimento | | | |
| 23.3.- Terreno Natural | M | $106.00 | | | |
| 23.4 En banqueta | M | $106.00 | | | |
| 23.5.- Registro en vía pública | Pieza | $54.00 | | | |
| **24.- Prórrogas** | | 50% en obra negra y 25% en acabados del valor de la licencia | | | |
| **25.- Supervisión técnica obras importantes** | Lote | 50% valor de la licencia (obras de usos diferentes al habitacional de más de 100 M²) | | | |
| **26.- Terminación de obra comercio, servicio e industria.** | M² | Superficie construida: $1.10<br>Sin construir: $.60 | | | |
| **27.- Solicitud de información de archivo** | M² | $100.00 | | | |
| **28.- Reglamento de construcción CD** | | $50.00 | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 28.1.- Ley General de Desarrollo Urbano CD | | $50.00 | | | |
| **29.- Copia de licencia expedidas** | | $50.00 | | | |
| **30.- Placas de obra autorizada** | | $25.00 Obras menores y $50.00 proyectos | | | |
| **31.- Alta y refrendo anual de director responsable de obra (DRO)** | | DRO Tipo B de $540.00<br>DRO Tipo A $800.00<br>DRO CATEGORÍA C $2,100.00<br>DCO CUALQUIER TIPO $1,100.00 | | | |
| **32.- Estaciones de servicio y combustibles** | | | | | |
| 32.1.- Dispensario | Pieza | $1,100.00 | | | |
| 32.2.- Instalación de tanques | Pieza | $3,300.00 | | | |
| 32.3.- Área cubierta | M² | $12.00 | | | |
| 32.4.- Piso exterior | M² | $2.40 | | | |
| **33.- Cambio de perito** | | $ 110.00 | | | |
| **34.- Terracerías** | M² | $ 2.00 | | | |
| **35.- Remodelación de fachadas** | | | | | |
| 35.1.- Viviendas | M² | $ 2.10 | $ 2.10 | $ 4.20 | $ 6.50 |
| 35.2.- Comercial e industrial | M² | $ 8.00 | | | |
| **36.- Colocación de puertas y ventanas** | Pieza | $ 11.00 | $ 11.00 | $ 22.00 | $ 43.00 |
| **37.- Antenas de telefonía** | Pieza | $17,500.00 | | | |

**CENTRO HISTÓRICO**

| TARIFAS | ZONA CENTRO (DECRETO FEDERAL) | | ZONA DE TRANSICIÓN (RESOLUTIVO MUNICIPAL) | |
|---|---|---|---|---|
| | M² | LOTE | M² | LOTE |
| **1. MEJORAS EN GENERAL** | | | | |
| 1.1 Pintura de fachada | $3.00 | | $3.00 | |
| 1.2 Aplanados interiores | $3.00 | | $2.20 | |
| 1.3 Aplanados exteriores | $3.20 | | $2.70 | |
| 1.4 Pisos interiores | $3.70 | | $2.70 | |
| 1.5 División de espacios con cancelería interna | $4.30 | | $3.20 | |
| 1.6 Acabado en azotea con maceteado | $3.20 | | $2.70 | |
| 1.7 Impermeabilización | $3.20 | | $2.20 | |
| 1.8 Plafones demolición | $3.20 | | $1.70 | |
| 1.9 Plafones construcción | $5.40 | | $3.20 | |
| 1.10 Colocación de domo | $42.00 | | $32.00 | |
| 1.11 Colocación de cornisa | $100.00 | | | |
| 1.12 Colocación de puertas y ventanas en fachada | $54.00 | | $43.00 | |
| 1.13 Recubrimiento de cantera | $32.00 | | $21.00 | |
| 1.14 Resanes en general interiores y exteriores | | $130.00 | | $110.00 |
| 1.15 Colocación de portón (2.20 x 3.50 mts.) | $160.00 | | $130.00 | |
| 1.16 Cisterna | $160.00 | | $130.00 | |
| 1.17 Limpieza de terreno | $2.20 | | $ 16.00 | |
| **2. CONSTRUCCIÓN** | $10.70 | | $7.50 | |
| 2.1 Construcción de bardas | $10.00 | | $7.50 | |
| 2.2 Balcones (70 ms máximo) | | $160.00 | | $110.00 |
| **3. DEMOLICIÓN** | $9.80 | | $9.00 | |
| **4. RESTAURACIÓN** | $17.00 | | $15.00 | |
| **5. MODIFICACIÓN DE FACHADA** | $7.50 | | $4.50 | |
| 5.1 Apertura de vanos | $55.00 | | $38.00 | |
| **6. AMPLIACIÓN** | $9.00 | | $7.50 | |
| 6.1 REMODELACIÓN | $4.40 | | $3.70 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **7. VÍA PÚBLICA** | ML | | ML | |
| 7.1 Ruptura de pavimento de concreto (no incluye reposición de pavimento) | $340.00 | | $270.00 | |
| 7.2 Ruptura de pavimento de asfalto (incluye reposición de pavimento) | $400.00 | | $325.00 | |
| 7.3 Líneas de conducción subterráneas (no incluye ruptura de pavimento) Telefónica, telecable, fibra óptica y energía eléctrica | $50.00 | | $40.00 | |
| | M² | | M² | |
| 7.4 Ruptura de banqueta de concreto ML | $350.00 | | $270.00 | |
| 7.5 Ruptura de banqueta de cantera | $410.00 | | $320.00 | |
| 7.6 Ocupación de la vía pública por día (máximo 15días) | | $25.00 | | $20.00 |
| | | | | |
| 7.8 Registro exterior | | $210.00 | | $160.00 |
| 7.9 Instalación de caseta telefónica en vía pública | | $400.00 | | $300.00 |
| 7.10 Colocación de poste de teléfono y energía eléctrica en vía pública | | $350.00 | | $270.00 |
| 7.11 Rampas de banquetas | $110.00 | | | $85.00 |
| 7.12 Reposición de Banquetas | $5.40 | | $4.90 | |
| **8. ANUNCIOS** | | | | |
| 8.1 Anuncio nuevo | | $250.00 | | $200.00 |
| 8.2 Refrendo anual de anuncios | 100% el valor de la licencia | | | |
| 8.3 Colocación de anuncios no luminosos tipo Adosados, de bandera y letra suelta | | $330.00 | | $270.00 |
| 8.4 Lona publicitaria | $75.00 | | $75.00 | |
| 8.5 Colocación de toldos en fachadas | | $325.00 | | $270.00 |
| 8.6 Colocación de pendón adosado a la fachada de 3x1 m | | $280.00 | | $215.00 |
| **9. DICTÁMENES** | | | | |
| 9.1 Dictamen estructural | | $400.00 | | $200.00 |
| 9.2 Atención de quejas y emisión del dictamen con visitas al lugar | | $150.00 | | $100.00 |
| 9.3 Dictamen de usos de suelo | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| habitacional | | $170.00 | | $170.00 |
| 9.4 Dictamen de usos de suelo habitacional | | $175.00 | | $175.00 |
| 9.4 Dictamen de usos de suelo comercial | | $250.00 | | $200.00 |
| 9.5 Dictamen de usos de suelo anual por caseta telefónica | | $300.00 | | $250.00 |
| 9.6 Refrendo por caseta telefónica y usos de suelo anual | | 100% Valor de la licencia | | 100% Valor de la licencia |
| 9.7 Dictamen de fusión, segregación y subdivisión | | $270.00 | | $270.00 |
| **10. PRÓRROGAS** | | | | |
| 10.1. Obras nuevas | | 50% Valor de la licencia | | 50% Valor de la licencia |
| a. Acabados | | 25% Valor de la licencia | | 25% Valor de la licencia |
| **11. ALTA Y REFRENDO ANUAL DE PERITO ESPECIALIZADO PCH** | $1.100.00 | | | |
| **12. ACTAS DE INSPECCIÓN** | | | | |
| 14.112.1 Falta de licencia de obra autorizada | 5 veces el costo de la licencia | | | |
| 12.2 Falta de bitácora en la obra autorizada | $1,090.00 | | | |
| 12.3 Bitácora sin avances de obra y firma de perito responsable | | $1,500.00 | | $1,050.00 |
| 12.4 Ocupación de vía pública con escombro, material y andamios | | $300.00 | | $250.00 |
| 12.5 Por violación de sellos de clausura de obra | | 10 veces costo de la licencia | | 8 veces costo de la licencia |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 12.6 Falta de licencia de anuncio | | 6 veces costo de la licencia | | 4 veces costo de la licencia |
| 12.7 Anuncio fuera de norma | | 10 veces costo de la licencia | | 6 veces costo de la licencia |
| 12.8 Modificación de proyecto | | $5,000.00 | | $4,000.00 |
| 12.9 Falsificación de licencia de obra | | $5,000.00 | | $4,000.00 |
| 12.10 Acta por no respetar alineamiento de construcción | | $8,000.00 | | $7,000.00 |
| 12.11 Por no tener la licencia ni planos autorizados en la obra | | $500.00 | | $300.00 |
| 12.12 Por obstrucción a las actividades de inspección | | $500.00 | | $300.00 |
| 12.14 Por demolición sin permiso | $150.00 | | $100.00 | |
| **15. COPIA DE LICENCIAS EXPEDIDAS** | | $50.00 | | $50.00 |

**GASOLINERAS, GASERAS E INSTALACIONES ESPECIALES**

| TIPO DE CONSTRUCCIÓN | LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN |
|---|---|
| **1.- GASOLINERAS O ESTACIONES DE SERVICIO** | |
| a).- Dispensario | $1,150.00 Pza. |
| b).- Área de tanques | $57.00 M² |
| c).- Área cubierta | $11.50 M² |
| d).- Anuncio tipo navaja o estela | $68.00 M² |
| e). Piso exterior (patios o estacionamiento) | $2.30 M² |
| **2. – GASERAS** | |
| a).- Estación de gas para carburación | $11,450.00 Lote |

| | |
|---|---|
| b).- Depósitos o cilindros área de ventas | $57.00 M² |
| c).- Área cubierta de oficinas | $2.30 M² |
| d).- Piso exterior (patios o estacionamientos) | $5.70 M² |
| **3.- INSTALACIONES ESPECIALES DE RIESGO** | $28.60 M² |

De la Dirección Municipal de Obras Públicas, se cobrará por:
Estimación presentada por el Departamento de Licitaciones y Contratos, la cantidad de $250.00

**POR CONCEPTO DE PADRÓN DE CONTRATISTAS**

| CONCEPTO | COSTO |
|---|---|
| PADRÓN DE CONTRATISTAS | $ 700.00 |
| REFRENDO | $ 500.00 |
| BASES- INVITACIÓN RESTRINGIDA | $ 1,200.00 |
| BASES-PÚBLICA | $ 4,500.00 |

## CAPÍTULO IV
## SOBRE FRACCIONAMIENTOS

**ARTÍCULO 57.-** Son sujetos de este derecho, las personas físicas o morales y unidades económicas, que dentro del municipio realicen el fraccionamiento de inmuebles para la venta de lotes al público.

**ARTÍCULO 58.-** La base para este cobro, son los derechos de supervisión y señalamiento de lotes así como el de recepción.

**ARTÍCULO 59.**- El monto de estos derechos se determinará de acuerdo a las tarifas que se establecen a continuación:

| CONCEPTO | TIPO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Interés Social | Popular | Medio | Residencial | Comercial | Campestre |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.- Uso del suelo Dictamen para fraccionamiento, por cada lote** | $ 14.00 | $17.00 | $24.00 | $75.00 | $145.00 Por unidad | $23.00 |
| 1.1.- Dictamen de compatibilidad urbanística por inmueble aislado, comercio, servicio e industria. | $ 440.00 por unidad | | | | | |
| 1.2.- Dictamen de uso de suelo para apertura de negocios | $175.00 por lote | | | | | |
| **2.-Autorización preliminar** | $ 1,100.00 por fraccionamiento de nueva creación | | | | | |
| **3.- Licencia de urbanización por M² (área vendible)** | $2.20 | $2.20 | $2.80 | $3.30 | $3.30 | $ 3.30 |
| **4. - Supervisión de fraccionamientos** | 2.0 % sobre presupuesto de urbanización | | | | | |
| **5. - Supervisión de vivienda por lote** | $185.00 | $210.00 | $310.00 | $525.00 | | $380.00 |
| **6.- Trámite de fraccionamientos habitacionales** | | | | | | |
| 6.1.- Revisión de expediente en archivo | $210.00 | | | | | |
| **7. – Subdivisiones y fusiones** | $180.00 por cada sub división y fusión | | | | | |
| **8.- Subdivisiones y fusiones de más de 10,000 M²** | $300.00 por cada sub división y fusión | | | | | |
| **9.-Costo de Impresión de Carta Urbana** | $220.00 (grande) y $170.00 (chica) | | | | | |
| 9.1.- Costo de carta urbana en CD | $330.00 | | | | | |
| 9.2.- Impresión de programa de | $360.00 | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| desarrollo urbano | | | | | | |
| 9.3.- Programa de desarrollo urbano en CD | $500.00 | | | | | |
| **10.- Solicitud de relotificación por lote** | $11.00 | $11.00 | $16.00 | $22.00 | $27.00 | $22.00 |
| **11.- Duplicados de usos de suelo** | $54.00 por documento | | | | | |
| **12.- Encuestas** | $320.00 por lote de encuesta | | | | | |
| **13.- Rectificaciones de documentos de usos de suelo, subdivisiones y fusiones** | El costo total del trámite | | | | | |
| **14.- Constancias** | $54.00 por documento | | | | | |
| **15.-Dictámenes de desincorporación de terrenos municipales** | $215.00 por dictamen | | | | | |
| **16.- Solicitud de información de expedientes** | $108.00 por documento | | | | | |

## CAPITULO V
## POR COOPERACIÓN PARA OBRAS PÚBLICAS

**ARTÍCULO 60.-** Los propietarios o poseedores de predios, en su caso, estarán obligados a pagar los derechos de cooperación que establezca la presente Ley por la ejecución de las obras públicas siguientes:

I. Tubería de distribución de agua potable;
II. Drenaje Sanitario;
III. Pavimentación, empedrado o adoquinado;
IV. Guarniciones;
V. Banquetas;
VI. Alumbrado público;
VII. Tomas de agua potable domiciliaria y drenaje sanitario;
VIII. Cordonería y remodelación de camellones;
IX. Electrificación;
X. Obras en Escuelas y equipamiento, y

XI. Colector Sanitario.

En los casos de la ejecución de las obras a que se refieren las fracciones I, II y VII mencionadas anteriormente, el Municipio se ajustará a las medidas y supervisión que en relación a dichas obras tiene establecidas por la Comisión Estatal del Agua y por Aguas del Municipio de Durango.

**ARTÍCULO 61.-** Para que se causen los derechos de cooperación a que se refiere el artículo anterior, será necesario que los predios beneficiados se encuentren en las siguientes circunstancias:

I. Si son exteriores, tener frente a la calle donde se encuentran las obras; ó

II. Si son interiores, tener acceso a la calle en que se ejecutan las obras, en virtud de alguna servidumbre de paso; ó

III. Beneficiarse directamente con la obra sin tener frente a la misma.

**ARTÍCULO 62.-** De conformidad con el artículo 48 de esta Ley, están obligados al pago de derecho de cooperación:

I. Los propietarios de los predios a que se refiere el artículo 49 de esta Ley; y

II. Los poseedores de dichos predios en los casos siguientes:

a).- Cuando no existe propietario;
b).- Cuando el propietario no está definido;
c).- Cuando el predio estuviere sustraído a la posesión del propietario, por causa ajena a su voluntad, y
d).- Cuando la posesión del predio se derive de contratos o de promesas de venta con reserva de dominio y en general, cuando se deriven de contratos que estén en vigor y no se traslade el dominio del predio.

**ARTÍCULO 63.-** Cuando se trate de edificios sujetos al régimen de copropiedad, de condominios divididos en pisos, departamentos, viviendas o locales, se considerará que la totalidad del predio se beneficia con la obra de construcción o reconstrucción, la parte de los derechos a cargo de cada propietario se determinará dividiendo, el monto que corresponde a todo el inmueble entre la superficie cubierta

de construcción, que resulte de sumar la de todos los pisos exceptuando la que se destine a servicio de uso común; y multiplicando este cociente por el número de metros que corresponda al piso, departamento, vivienda y local de que se trate.

**ARTÍCULO 64.-** Los derechos de cooperación para obras públicas, se pagarán conforme a la siguiente regla:

I. Por metro lineal de frente, cuando se trate de las siguientes obras:

a).- Instalación de tubería de distribución de agua potable;
b).- Instalación de tubería para drenaje sanitario;
c).- Construcción de guarniciones;
d).- Camellón;
e).- Electrificación, e
f).- Instalación de alumbrado público y de conservación o reposición.

Cuando se trate de predios ubicados en esquinas, sólo se cobrará en proporción a los metros lineales del frente mayor tratándose de las obras requeridas en los incisos a) y b).

II. Por metro cuadrado en función de frente o frentes de los predios beneficiados, cuando se trate de las siguientes obras:

a).- Pavimentación, empedrado o adoquinado o la rehabilitación de los mismos; y
b).- Construcción o reconstrucción de banquetas.

III. Por unidad, cuando se trate de las siguientes obras:

a).- Tomas domiciliarias de agua;
b).- Tomas de drenaje sanitario;
c).- Instalación de alumbrado público y de conservación o reposición;
d).- Electrificación;
e).- Escuelas, y
f).- Colector Sanitario.

**ARTÍCULO 65.-** El monto de los derechos que en caso concreto deban pagarse conforme a las reglas del artículo anterior, se determinará

distribuyendo el costo de la obra en forma proporcional entre los sujetos gravados.

**ARTÍCULO 66.-** Los derechos deberán ser pagados al inicio de la obra, o bien, dentro del plazo que se establezca en los convenios que se celebren entre los sujetos obligados al pago y la Dirección Municipal de Administración y Finanzas. Tratándose de proyectos financiados con recursos del Ramo 33 y del Programa Normal Municipal, los derechos se determinarán conforme a las siguientes tasas:

**FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL**

| DESCRIPCIÓN DE LA OBRA | TASA |
|---|---|
| SC.- INFRAESTRUCTURA PARA AGUA POTABLE | 20.00% |
| SD.- ALCANTARILLADO | 20.00% |
| SE.- URBANIZACIÓN MUNICIPAL | |
| 02.- GUARNICIONES Y BANQUETAS | 33.00% |
| 03.- PLAZAS CÍVICAS Y JARDINES (COLONIAS POPULARES) | 20.00% |
| 04.- ALUMBRADO PÚBLICO | 12.00% |
| 05.- CONSTRUCCIÓN DE PUENTES Y PASOS PEATONALES (COLONIAS POPULARES) | 12.50% |
| 06.- PAVIMENTACIÓN DE CALLES (COLONIAS POPULARES) | 33.00% |
| 07.- CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES URBANAS (COLONIAS POPULARES) | 12.50% |
| 08.- INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA (COLONIAS POPULARES) | 20.00% |
| 09.-INFRAESTRUCTURA PARA LA PROTECCIÓN Y PRESERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE | 0.00% |
| SG.- ELECTRIFICACIÓN RURAL Y DE COLONIAS POBRES | APLICA MECANISMOS DE RECUPERACIÓN DE 20.00 % |
| SH.- VIVIENDA | SEGÚN CONVENIO CON IVED |
| SJ.- INFRAESTRUCTURA BÁSICA EDUCATIVA | 20.00% |
| SO.- INFRAESTRUCTURA BÁSICA DE SALUD (SALUD PÚBLICA) | 0.00% |
| UB.- CAMINOS RURALES | 0.00% |
| TG.- INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA RURAL | SEGÚN CONVENIO CON |

| | |
|---|---|
| | GOBIERNO FEDERAL Y ESTATAL |
| EN TODOS LOS CASOS, SIN EXCEPCIÓN, PARA OBRAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, LA REPOSICIÓN DE TOMAS DOMICILIARIAS Y DESCARGAS DE DRENAJE, SE CUBREN AL 100.00% POR LOS BENEFICIARIOS; EN EL CASO NECESARIO DE RE-NIVELACIÓN DE POZOS DE VISITA, EL 50.00% SE CUBRE POR LOS BENEFICIARIOS. | |

## PROGRAMA NORMAL MUNICIPAL

| DESCRIPCIÓN DE LA OBRA | TASA |
|---|---|
| SC.- INFRAESTRUCTURA PARA AGUA POTABLE (OBRA COMPLEMENTARIA PARA PAVIMENTACIÓN) | 50.00% |
| SD.- ALCANTARILLADO (OBRA COMPLEMENTARIA PARA PAVIMENTACIÓN) | 50.00% |
| SE.- URBANIZACIÓN MUNICIPAL | |
| 02.- GUARNICIONES Y BANQUETAS | 50.00% |
| 03.- PLAZAS CÍVICAS Y JARDINES | 50.00% |
| 04.- ALUMBRADO PÚBLICO | 50.00% |
| 05.- CONSTRUCCIÓN DE PUENTES Y PASOS PEATONALES | 50.00% |
| 06.- PAVIMENTACIÓN DE CALLES | 50.00% |
| 07.- CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES URBANAS (CLASE MEDIA Y CLASE ALTA) | 33.00% CLASE MEDIA<br>50.00% CLASE ALTA |
| 08.- INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA | 20.00% |
| SG.- ELECTRIFICACIÓN | APLICA MECANISMOS DE RECUPERACIÓN DE 20.00 % |
| SJ.- INFRAESTRUCTURA BÁSICA EDUCATIVA | 20.00% DE ACUERDO A PROGRAMA ESCUELAS DE CALIDAD |
| TG.- INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA RURAL | SEGÚN CONVENIO CON GOBIERNO FEDERAL Y ESTATAL |
| *PROGRAMAS APAZU PROSSAPYS | SE SUGIERE A |

| | |
|---|---|
| | TRAVÉS DE AMD, BUSCAR MECANISMOS DE RECUPERACIÓN HASTA POR UN 10.00% |
| HÁBITAT | EL MUNICIPIO, POR ACUERDO NO ESCRITO CON LOS OTROS ÓRDENES DE GOBIERNO, APLICA UNA RECUPERACIÓN DEL 10.00% PARA AMPLIACIÓN DE METAS |
| EN TODOS LOS CASOS, SIN EXCEPCIÓN PARA OBRAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, LA REPOSICIÓN DE TOMAS DOMICILIARIAS Y DESCARGAS DE DRENAJE, SE CUBREN AL 100.00% POR LOS BENEFICIARIOS; EN EL CASO NECESARIO DE RE-NIVELACIÓN DE POZOS DE VISITA, EL 50.00% SE CUBRE POR LOS BENEFICIARIOS. | |

## CAPÍTULO VI
## POR SERVICIOS DE LIMPIA Y RECOLECCIÓN DE DESECHOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES

**ARTÍCULO 67.-** Son sujetos obligados al pago de este derecho, las personas físicas o morales que realicen actividades de carácter industrial y comercial; así como aquellas personas físicas y morales a las que se les concesione la prestación de este servicio.

**ARTÍCULO 68.-** El objeto de este derecho, es el servicio de limpia y recolección de desechos industriales y comerciales que presta el Municipio de Durango a personas físicas y morales que realicen actividades con y sin fines de lucro dentro de su territorio.

**ARTÍCULO 69.-** Las personas físicas o morales obligadas al pago de esta contribución, al inscribirse o realizar convenios en la Dirección Municipal de Administración y Finanzas, declararán el volumen y/o peso promedio diario de basura que generen, pudiendo, en su caso,

solicitar la modificación de la cuota que cubran, debido a un aumento o disminución en el promedio diario de basura que generen. En este caso, la Dirección Municipal de Administración y Finanzas, previa comprobación y verificación, modificará la cuota a cargo del particular, con efectos a partir del mes siguiente a aquél en que esto ocurra.

Este derecho se pagará por mes, dentro de los primeros 15 días naturales del mismo.

**ARTÍCULO 70.-** En el derecho por el servicio de limpia, recolección y disposición de residuos sólidos industriales y comerciales no peligrosos, se cobrarán de acuerdo a las siguientes cuotas:

| CONCEPTO | SALARIO MÍNIMO DIARIO |
|---|---|
| a) Por recolección domiciliaria de basura doméstica, paquetes menores de 25 kgs. | EXENTO |
| b) Por uso del servicio de recolección mecánica de basura en establecimientos mercantiles, industriales, de servicio, comerciales o similares, cubrirán mensualmente anualmente en el pago de su refrendo | 3 |
| c) Camioneta de arrastre para contenedor de 6 M³ | 12 |
| d) Compactador para contenedor de plástico | 3 |
| e) Por uso del servicio excedente de recolección mecánica de basura solicitado en establecimientos mercantiles, industriales, de servicio, comerciales o similares, cubrirán por cada servicio | 1 |
| f) Tonelada o fracción de tonelada de residuos en planta de transferencia | 2 |
| g) Tonelada o fracción en el nuevo relleno | 1.5 |
| h) A los negocios ubicados en domicilios particulares que únicamente laboren los fines de semana, con excepción de los llamados tianguis, cubrirán un importe | 0.5 |

| | |
|---|---|
| mensual de: | |
| i)A los vendedores ambulantes o semi-fijos que laboren en la vía pública, pagarán mensualmente, por el servicio que se les presta: | 0.5 |
| j) Los fraccionamientos autorizados, que antes de su entrega al municipio no se les proporcione el servicio de limpia y recolección de basura y por lo cual el municipio se vea obligado a proporcionarlo, deberán pagar mensualmente al municipio el costo de dicho servicio, que será de: | 1 por lote |
| k) Por la limpieza de predios desaseados que estén generando un foco de infección o causando conflictos con los vecinos, se pagará: | 0.3 por M² |
| l) Retiro de propaganda comercial sujeto al depósito por el usuario de una fianza por $10,000.00, la cual le será reintegrada por la Dirección Municipal de Administración y Finanzas, con previo aviso de inspectores ecológicos de la Dirección de Servicios Públicos Municipales del retiro de la misma | 2 por M² de propaganda |
| m)Por retiro de escombre de la vía pública dentro del área de responsabilidad del propietario (50% del arroyo de la calle) | 2 por M³ |
| n) La tonelada o fracción de tonelada de residuos sólidos en la planta de selección, compactación y transferencia de residuos sólidos | 2 |
| o) Por retiro de llantas: | Llanta chica de $2.00 por unidad<br>Llanta Grande $ 5.00 por unidad<br>Llanta Extra Grande $ 10.00 por unidad |
| p) Por recolección de basura en tambos de 200 litros | .5 |
| q) Por el tirado de basura en volumen | .5 por M³ en relleno sanitario |

| | |
|---|---|
| | 6 por M³ en la Planta de Tratamiento |
| r) Recolección de basura en domicilio de empresa y/o domicilio particular utilizando compactador | 12 |
| s) Por el tirado de escombro derivado de obra civil | 2 |
| t) Por la recolección de poda generada por particulares | 2 por M³ |
| u) Las que establezca el Reglamento respectivo | |

**POR SERVICIO DE PODAS Y DERRIBOS DE ÁRBOLES O PALMAS**

**ARTÍCULO 71.-** Los propietarios y poseedores de predios, serán sujetos de este derecho, ya sean personas físicas o morales que solicitan este servicio por parte de la Dirección Municipal de Servicios Públicos.

**ARTÍCULO 72.-** Será la base de este derecho, el tipo de servicio que solicita o que se preste por disposición legal previo a un dictamen que emite la Dirección Municipal de Salud Pública y Medio Ambiente, los cuales se establecen a continuación:

**DERRIBOS DE ÁRBOLES O PALMAS**

| ALTURA EN MTS. | DIÁMETRO CMS. | FRONDA MTS. | PERSONAL EMPLEADO | COSTOS SALARIO MÍNIMO DIARIO |
|---|---|---|---|---|
| 5 A 5 | 20 A 40 | 1 A 2 | 2 PERSONAS | 5 |
| 6 A 8 | 30 A 50 | 2 A 4 | 2 PERSONAS | 6 |
| 8 A 10 | 50 A 70 | 4 A 5 | 3 PERSONAS | 8 |
| 10 A 12 | 60 A 75 | 4 A 6 | 3 PERSONAS | 10 |
| 12 A 15 | 70 A 85 | 4.5 A 7 | 5 PERSONAS | 12 |
| 15 A 20 | 75 A 100 | 5 A 9 | 5 PERSONAS | 15 |

**PODA DE SEGURIDAD DE ÁRBOLES**

| ALTURA EN MTS. | DIÁMETRO CMS. | FRONDA MTS. | PERSONAL EMPLEADO | COSTOS SALARIO MÍNIMO DIARIO |
|---|---|---|---|---|
| 3 A 6 | 20 A 40 | 1 A 3 | 3 PERSONAS | 2 |
| 6 A 8 | 30 A 50 | 3 A 5 | 4 PERSONAS | 3 |
| 8 A 12 | 50 A 60 | 4 A 6 | 5 PERSONAS | 4 |
| 12 A 15 | 60 A 70 | 5 A 7 | 5 PERSONAS | 6 |
| 15 A 20 | 70 A 80 | 6 A 8 | 5 PERSONAS | 8 |

**PODA ESTÉTICA DE PALMAS**

| ALTURA EN MTS. | PERSONAL EMPLEADO | COSTOS SALARIO MÍNIMO DIARIO |
|---|---|---|
| 2 | 3 PERSONAS | 3 |
| 4 A 6 | 3 PERSONAS | 5 |
| 6 A 10 | 3 PERSONAS | 7 |
| 10 A 15 | 3 PERSONAS | 10 |
| 15 A 18 | 3 PERSONAS | 12 |
| 18 Y MÁS | 3 PERSONAS | 14 |

**PODA ESTÉTICA DE ÁRBOLES**

| ALTURA EN MTS. | PERSONAL EMPLEADO | COSTOS SALARIO MÍNIMO DIARIO |
|---|---|---|
| 2 | 3 PERSONAS | 3 |
| 4 A 6 | 3 PERSONAS | 4 |
| 6 A 10 | 3 PERSONAS | 4.5 |
| 10 A 15 | 3 PERSONAS | 5 |
| 15 A 18 | 3 PERSONAS | 5.5 |
| 18 Y MÁS | 3 PERSONAS | 6 |

## CAPÍTULO VII
## POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

**ARTÍCULO 73.-** Son sujetos obligados al pago de este derecho, las personas físicas o morales que de conformidad con la legislación aplicable, consuman agua potable y utilicen la red de drenaje del servicio público.

**ARTÍCULO 74.-** El pago de los derechos por concepto del Servicio de Agua Potable y Alcantarillado a cargo del Municipio, se causarán de conformidad con las tarifas y cuotas que contiene el Anexo "B", denominado "Cuotas y Tarifas de los Derechos por los Servicio de Agua Potable y Alcantarillado", de la presente Ley.

**ARTÍCULO 75.-** La recaudación total de los derechos que establece este apartado, se invertirá exclusivamente en la prestación de los Servicios de Agua Potable por conducto de Aguas del Municipio de Durango. En ningún caso podrán ser destinados a otro fin distinto.

**ARTÍCULO 76.-** Los ingresos que se perciban por concepto de derechos por la prestación del Servicio Público de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Tratamiento y Disposición de sus Aguas Residuales, contemplados en esta Ley, se administrarán en forma independiente por Aguas del Municipio de Durango, en virtud de ser éste un Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propios. Mismo tratamiento se dará a los ingresos que el Organismo obtenga provenientes de financiamiento, créditos o empréstitos, así como de subsidios, aportaciones y rendimientos que reciba.

## CAPÍTULO VIII
## POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS Y REFRENDOS

**ARTÍCULO 77.-** Los sujetos de este derecho, serán las personas físicas y morales que soliciten la expedición de licencia o refrendos para la realización de las actividades que se detallan en el presente capítulo.

**ARTÍCULO 78.-** Los derechos a que se refiere este artículo, se causarán cuando se expidan o refrenden licencias por las autoridades municipales para la venta de bebidas alcohólicas, actividades de comercio, industria y cualesquier otra actividad, en base al catálogo de tarifas de la Dirección Municipal de Administración y Finanzas.

**ARTÍCULO 79.-** Para este capítulo, se causarán los derechos siguientes:

| CONCEPTOS DE LICENCIAS PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS | CUOTA EN SALARIOS MÍNIMOS GENERALES |
|---|---|
| REFRENDO | 1,110 |
| **MOVIMIENTOS:** | |
| CAMBIO DE DOMICILIO | 1,000 |

| | |
|---|---|
| CAMBIO DE GIRO | 1,000 |
| CAMBIO DE DOMICILIO Y GIRO | 1,000 |
| CAMBIO DE TITULAR | 350 |

Por la expedición de licencias para la venta de bebidas con contenido alcohólico, se cobrarán 4,500 salarios mínimos.

**ARTÍCULO 80.-** A quienes sean sujetos de pago de derecho por refrendo, se les podrá otorgar un subsidio directo al momento de su pago, siempre y cuando se encuentren al corriente en sus adeudos fiscales, y este subsidio se aplicará conforme a la siguiente tabla:

| GIRO | SALARIOS SUBSIDIADOS |
|---|---|
| Agencia Matriz | 743 |
| Almacén | 191 |
| Balneario | 826 |
| Bar o Cantina | 799 |
| Bar Café Cantante | 768 |
| Baño Público | 843 |
| Billar | 843 |
| Billar con Servicio Nocturno | 803 |
| Bodega sin Venta al Público | 698 |
| Centro Nocturno | 727 |
| Centro Recreativo | 799 |
| Club Social | 803 |
| Depósito de Cerveza | 803 |
| Discoteca | |
| Distribuidora | 814 |
| Envasadora | 803 |
| Espectáculos Deportivos, Profesionales, Corridas de Toros, Palenques y Eventos de Charrería | 826 |
| Ferias o Fiestas Populares | 826 |
| Hoteles y Moteles | 806 |
| Licorería o Expendio | 814 |
| Mini Súper | 837 |
| Porteador | 680 |

| | | |
|---|---|---|
| | Producción, Embasamiento, Almacenamiento, Transportación y Distribución | 814 |
| | Restaurante Bar | 779 |
| | Restaurante con venta de cerveza | 812 |
| | Restaurante con venta de cerveza, vinos y licores | 780 |
| | Restaurante Bar y Salón de eventos sociales | 726 |
| | Restaurante Bar y centro nocturno | 726 |
| | Restaurante Bar y Discoteca | 726 |
| | Restaurante Bar con servicio de billar | 759 |
| | Restaurante Bar con servicio turístico | 779 |
| | Salón para eventos sociales con venta de bebidas alcohólicas | 781 |
| | Salón de Boliche | 643 |
| | Supermercado | 781 |
| | Supermercado Grande (Cadenas Nacionales) | 0 |
| | Tienda de Abarrotes | 843 |
| | Ultramarino | 814 |
| | Productora exclusiva de Mezcal | 923 |

## EXPEDICIÓN DE OTRAS LICENCIAS Y REFRENDOS

**LICENCIAS POR SDARE**

| LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO | SALARIOS MÍNIMOS GENERALES | ESPECIFICACIONES |
|---|---|---|
| **LICENCIA POR APERTURA** | **2.7** | |
| **REFRENDO DE LICENCIA** | **2.7** | **Anual** |

## EXPEDICIÓN DE OTRAS LICENCIAS Y REFRENDOS

| LICENCIAS DE DIVERSAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS | | |
|---|---|---|
| **LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO** | **SALARIOS MÍNIMO GENERALES** | **ESPECIFICACIONES** |
| LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO | | |
| Video juegos particular | 7.5 | Por cada máguina |
| Mesas de billar | 6.5 | Por Unidad |
| Licencia de funcionamiento (salones, gimnasios, guarderías, etc.) | De 92 a 218 | De acuerdo al tamaño del local (según artículo 89, numeral 15 de esta Ley) |
| DECLARACIONES DE APERTURA | | |
| Café Internet (Declaración apertura). | 2.5 | Por cada máguina |
| TODOS LOS DEMÁS GIROS | 2.5 | |
| Permiso para el establecimiento de tianguis | 2 a 3 | Por puesto |
| | | |
| PERMISOS TEMPORALES | | |
| Permiso Anual para ocupar vía pública conforme al Reglamento del Corredor Turístico de la Calle Constitución. | 2 | Por metro cuadrado autorizado |
| Puestos semifijos | 1.5 | Por cada mes |
| Triciclos | 1.5 | Por cada mes |
| Vehículo automotor (cualquier tipo) | 3 | Por cada mes |
| Permisos por un día | 1.5 | Por día |
| Venta en la vía pública (excepto Centro Histórico) de artículos varios, máximo 3 días | 3 | Una vez al mes |
| Fiestas patronales | 1.0 | Por día |
| Video juegos por mes | 1.0 | Por cada máguina |
| Mesas de billar por mes | 0.5 | Por cada mesa |

| | | |
|---|---|---|
| Peloteros | 6 | Por cada mes |
| Kermesse | 3.0 | Por día |
| Instalación de sonido | 3.5 | Por día |
| Salones | 8 | Por cada mes |
| Juegos mecánicos | 0.5 | Por día, Por Juego |

NOTA: En todos estos eventos se cobra aparte el Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos.

**POR LICENCIA PARA EL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO PÚBLICO**

| **PRIMERA CATEGORÍA** | |
|---|---|
| **RANGO NÚMERO CAJONES** | **SALARIOS MÍNIMOS GENERALES** |
| 1 a 10 | 50 |
| 11 a 20 | 96 |
| 21 a 30 | 122 |
| 31 a 50 | 193 |
| 51 a 75 | 287 |
| 76 a 100 | 381 |
| 101 a 150 | 478 |
| 151 a 200 | 598 |
| 201 a 300 | 704 |
| 301 en adelante | 743 |
| **SEGUNDA CATEGORÍA** | |
| **RANGO NÚMERO CAJONES** | **SALARIOS MÍNIMOS GENERALES** |
| 1 a 10 | 49 |
| 11 a 20 | 92 |
| 21 a 30 | 118 |
| 31 a 50 | 185 |
| 51 a 75 | 276 |
| 76 a 100 | 366 |
| 101 a 150 | 459 |
| 151 a 200 | 574 |
| 201 a 300 | 676 |
| 301 en adelante | 711 |
| **TERCERA CATEGORÍA** | |
| **RANGO NÚMERO CAJONES** | **SALARIOS MÍNIMOS GENERALES** |
| 1 a 10 | 46 |
| 11 a 20 | 89 |
| 21 a 30 | 114 |
| 31 a 50 | 177 |

| | |
|---|---|
| 51 a 75 | 264 |
| 76 a 100 | 351 |
| 101 a 150 | 440 |
| 151 a 200 | 550 |
| 201 a 300 | 647 |
| 301 en adelante | 674 |

**POR LICENCIA PARA EL SERVICIO DE PENSIÓN**

| **PRIMERA CATEGORÍA** | |
|---|---|
| **RANGO NÚMERO CAJONES** | **SALARIOS MÍNIMOS GENERALES** |
| 1 a 10 | 43 |
| 11 a 20 | 63 |
| 21 a 30 | 88 |
| 31 a 50 | 132 |
| 51 a 75 | 197 |
| 76 a 100 | 263 |
| 101 a 150 | 350 |
| 151 a 200 | 452 |
| 201 a 300 | 518 |
| 301 en adelante | 548 |
| **SEGUNDA CATEGORÍA** | |
| **RANGO NÚMERO CAJONES** | **SALARIOS MÍNIMOS GENERALES** |
| 1 a 10 | 38 |
| 11 a 20 | 59 |
| 21 a 30 | 84 |
| 31 a 50 | 124 |
| 51 a 75 | 179 |
| 76 a 100 | 230 |
| 101 a 150 | 297 |
| 151 a 200 | 395 |
| 201 a 300 | 496 |
| 301 en adelante | 531 |
| **TERCERA CATEGORÍA** | |
| **RANGO NÚMERO CAJONES** | **SALARIOS MÍNIMOS GENERALES** |
| 1 a 10 | 35 |
| 11 a 20 | 55 |
| 21 a 30 | 81 |
| 31 a 50 | 117 |
| 51 a 75 | 168 |
| 76 a 100 | 215 |
| 101 a 150 | 278 |

| | |
|---|---|
| 151 a 200 | 370 |
| 201 a 300 | 456 |
| 301 en adelante | 481 |

## CAPÍTULO IX
## POR SERVICIO PÚBLICO DE ILUMINACIÓN

**ARTÍCULO 81.-** Son contribuyentes del Servicio Público de iluminación en las calles, plazas, parques, jardines y demás lugares de uso común, los usuarios de la Comisión Federal de Electricidad, contratados en las tarifas de baja, media y alta tensión, publicadas en el Diario Oficial de la Federación y las que se lleguen a decretar.

**ARTÍCULO 82**.- La tasa para determinar el monto de Servicio Público de Iluminación, será del 6% para los servicios de baja tensión y del 10% para los de media y alta tensión. Las tasas de derecho de aplicación, serán sobre la base del resultado de la aplicación de las cuotas vigentes de la energía eléctrica a los consumos realizados.

**ARTÍCULO 83**.- El derecho por Servicio Público de Iluminación será recaudado por conducto de la Comisión Federal de Electricidad y se aplicará de conformidad con los convenios que el H. Ayuntamiento del Municipio de Durango, Dgo., celebre con dicha Institución.

## CAPÍTULO X
## POR SERVICIOS CATASTRALES

**ARTÍCULO 84.-** Son sujetos de este derecho, todas aquellas personas físicas y morales que reciban, previa solicitud, los servicios catastrales a cargo de la Subdirección de Propiedad Inmobiliaria a que se refiere el presente capítulo.

**ARTÍCULO 85.-** Se causará el pago de este derecho sobre todos los servicios catastrales que presta la Subdirección de Propiedad Inmobiliaria.

**ARTÍCULO 86.-** Por la prestación de servicios catastrales, se causarán los derechos que se especifican a continuación:

## 1.1.- VERIFICACIÓN DE SUPERFICIE:

| RANGO ESTABLECIDO EN SUPERFICIE DE TERRENO | CUOTA EN SALARIOS MÍNIMOS DIARIOS INTEGRADOS |
|---|---|
| De 0 – 200 M² | 5 |
| De 201 – 400 M² | 6 |
| De 401 – 600 M² | 8 |
| De 601 – 800 M² | 10 |
| De 801 – 1,000 M² | 12 |
| De 1,001 – 2,000 M² | 14 |
| De 2,001 – 4,000 M² | 16 |
| De 4,001 – 6,000 M² | 18 |
| De 6,001 – 8,000 M² | 20 |
| De 8,001 – 10,000 M² | 22 |
| De 10,001 – en adelante | 25 |

En caso de tener construcción, el costo de la verificación se incrementará en razón de $1.00 por cada metro cuadrado de construcción.

## 1.2.- VERIFICACIÓN DE SUPERFICIE Y/0 LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

| RANGO ESTABLECIDO EN SUPERFICIE DE TERRENO | CUOTA EN SALARIOS MÍNIMOS DIARIOS INTEGRADOS |
|---|---|
| De 1.00 a 2.00 Has | 54 |
| De 2.01 a 3.00 Has | 64 |
| De 3.01 a 4.00 Has | 74 |
| De 4.01 a 5.00 Has | 84 |
| De 5.01 a 6.00 Has | 94 |
| De 6.01 a 7.00 Has | 104 |
| De 7.01 a 8.00 Has | 114 |
| De 8.01 a 9.00 Has | 124 |
| De 9.01 a 10.00 Has | 134 |
| De 10.01 a 15.00 Has | 168 |
| De 15.01 a 20.00 Has | 204 |

En caso de tener construcción, el costo del levantamiento se incrementará en razón de $1.00 por cada metro cuadrado de construcción.

**2.1.- PLANOS CATASTRALES**

| RANGO ESTABLECIDO EN SUPERFICIE DE TERRENO | CUOTA EN SALARIOS MÍNIMOS DIARIOS INTEGRADOS |
|---|---|
| De 0 – 200 M² | 4 |
| De 201 – 400 M² | 6 |
| De 401 – 600 M² | 8 |
| De 601 – 800 M² | 10 |
| De 801 – 1,000 M² | 12 |
| De 1,001 – 2,000 M² | 14 |
| De 2,001 – 4,000 M² | 16 |
| De 4,001 – 6,000 M² | 18 |
| De 6,001 – 8,000 M² | 20 |
| De 8,001 – 10,000 M² | 22 |

En caso de tener construcción, el costo de la verificación se incrementará en razón de $1.00 por cada metro cuadrado de construcción.

**3.1.- DESLINDES**
**3.1.1.- ZONA URBANIZADA**

| RANGO ESTABLECIDO EN SUPERFICIE DE TERRENO | CUOTA EN SALARIOS MÍNIMOS DIARIOS INTEGRADOS |
|---|---|
| Hasta de 200 M² | 40 |
| De 201 – 1,000 M² | 50 A 60 |
| De 1,001 – 10,000 M² | 120 |
| De 1.01 Has. – 5.00 Has. | 180 |
| De 5.01 Has. – 10.00 Has. | 210 |

En caso de tener construcción, el costo del deslinde se incrementará en razón de $1.00 por cada metro cuadrado de construcción.

**3.1.2.- ZONA NO URBANIZADA Y TERRENO RÚSTICO**

| RANGO ESTABLECIDO EN SUPERFICIE DE TERRENO | CUOTA EN SALARIOS MÍNIMOS DIARIOS INTEGRADOS |
|---|---|
| Hasta de 200 M² | 50 |
| De 201 – 1,000 M² | 80 |
| De 1,001 – 10,000 M² | 140 |
| De 1.01 Has. – 5.00 Has. | 240 |
| De 5.01 Has. – 10.00 Has. | 400 |

En caso de tener construcción, el costo del deslinde se incrementará en razón de $1.00 por cada metro cuadrado de construcción.

**4.1.- CONSTANCIA Y CERTIFICACIONES**

| CERTIFICACIONES | CUOTA EN SALARIOS MÍNIMOS DIARIOS INTEGRADOS |
|---|---|
| EXPEDICIÓN DE CÉDULA CATASTRAL | 2.5 |
| POR ASIGNACIÓN DE CLAVE CATASTRAL A LOTES DE TERRENOS DE FRACCIONAMIENTO, POR CADA CLAVE (ALTA AL PADRÓN CATASTRAL) | 2 |
| CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN EN EL PADRÓN CATASTRAL | 2 |
| CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN EN EL PADRÓN CATASTRAL | 2 |
| INFORMACIÓN CON EXPEDICIÓN DE CONSTANCIA | 2 |
| BÚSQUEDA EN ARCHIVOS DE PREDIOS URBANOS | 1 |
| BÚSQUEDA EN ARCHIVOS DE PREDIOS NO URBANOS | 1 |
| CONSULTA EN ARCHIVOS (NO INCLUYE BÚSQUEDA)<br>Por la expedición de copias fotostáticas:<br><br>a).- Simples, hasta las primeras cinco hojas<br><br>b).- Simples, por cada una de las hojas subsecuentes | <br><br><br><br>1<br><br>0.15 |

| | |
|---|---|
| c).- Certificadas, hasta las primeras cinco hojas<br><br>d).- Certificadas, por cada una de las hojas subsecuentes | 10<br><br>0.5 |
| POR INSCRIPCIÓN DE MANIFESTACIONES Y AVISOS CATASTRALES (MANIFESTACIONES DE INMUEBLES DE OBRA, FUSIONES Y SUBDIVISIONES) | 0.5 |
| POR COPIAS SIMPLES DE ANTECEDENTES CATASTRALES Y DOCUMENTOS DE ARCHIVO, POR CADA HOJA | 1 |
| DATOS DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD | 1 |
| SUBDIVISIONES O FUSIONES | 4.5 |
| REVISIÓN DE PROYECTOS DE FRACCIONAMIENTOS | 30 |
| ASIGNACIÓN DE CLAVE CATASTRAL POR LOTE EN LA REVISIÓN DE PROYECTOS DE FRACCIONAMIENTOS | 1 |
| LLENADO DE DECLARACIONES DE TRASLADO DE DOMINIO | 1 |
| VALIDACIÓN DE PLANO CATASTRAL EXTERNO<br>(NO INCLUYE VERIFICACIONES NI DESLINDES) | 4.5 |
| VALIDACIÓN DE PLANO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO EXTERNO (NO INCLUYE VERIFICACIONES NI DESLINDES) | 50 |
| LOCALIZACIÓN DE COORDENADAS U.T.M. / WGS84 / NAD27/ ITRF92 PARA ORIENTACIÓN DE TERRENOS | 10 |
| INFORMACIÓN TÉCNICA DE VÉRTICE MONUMENTADO LIGADO A LA RED GEODÉSICA MUNICIPAL | 1 |

| | |
|---|---|
| POR MODIFICAR DATOS MANIFESTADOS ERRÓNEAMENTE | 3 |
| IMPRESIÓN DE FICHA TÉCNICA CATASTRAL | 0.6 |
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS | 2 |
| COBRO DEL AVALÚO DE MERCADO | 1.5 AL MILLAR |
| POR EXPEDICIÓN DE CARTOGRAFÍA NIVEL PREDIO CON CUADRO DE CONSTRUCCIÓN UTM | 16 |
| POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO ANUAL DE CONSULTA EN LÍNEA, EN LA FORMA Y TÉRMINOS QUE SE CONTRATE. | 23 |
| POR LA INFORMACIÓN QUE SE GENERE **EN LÍNEA**, DE LA SIGUIENTE MANERA:<br><br>a) CERTIFICADO DE VALOR CATASTRAL<br><br>b) FICHA CATASTRAL<br><br>c) CARTOGRAFÍA DEL PREDIO<br><br>d) DERECHO DE AVALÚO<br><br>e) IMPUESTO DE TRASLADO DE DOMINIO<br><br>f) AVALÚO PROVISIONAL | <br><br>3<br><br>1<br><br>3<br><br>1.5 AL MILLAR<br><br>2% SOBRE LA BASE GRAVABLE , LA CUÁL SERÁ AQUELLA QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL VALOR CATASTRAL, VALOR DE MERCADO O VALOR DE OPERACIÓN<br><br>6.5 |
| POR EXPEDICIÓN DE HISTORIAL CATASTRAL<br><br>a) POR EL PRIMER ANTECEDENTE, CAUSARÁ | <br><br>2 |

| | |
|---|---|
| b) POR CADA UNO DE LOS SUBSECUENTES ANTECEDENTES CATASTRALES HASTA EL ORIGEN DEL PREDIO | 1 |
| POR CORRECCIÓN DE UBICACIÓN CARTOGRÁFICA | 14 |

**5.1.- EXPEDICIÓN DE CARTOGRAFÍA CATASTRAL IMPRESA**

| CONCEPTO DE CARTOGRAFÍA CATASTRAL IMPRESA | CUOTA EN SALARIOS MÍNIMOS DIARIOS INTEGRADOS |
|---|---|
| CARTA URBANA DE 0.90 X 1.14 Mts | 8 |
| CARTA URBANA DE 1.80 X 1.80 Mts | 16 |
| IMPRESIÓN TAMAÑO CARTA | 3.5 |
| IMPRESIÓN TAMAÑO OFICIO | 3.5 |

**6.1.- EXPEDICIÓN DE CARTOGRAFÍA CATASTRAL DIGITAL**

| CONCEPTO DE CARTOGRAFÍA CATASTRAL IMPRESA (UNIDAD BÁSICA 0.385 Km²) | CUOTA EN SALARIOS MÍNIMOS DIARIOS INTEGRADOS |
|---|---|
| **CALLES**<br>Incluye:<br>CLAVE CORREDOR<br>EQUIPAMIENTO URBANO<br>NOMBRE DE CALLE<br>VECTOR DE CALLE | 2 |
| **SECTORES**<br>Incluye:<br>NÚMERO DE SECTOR<br>LÍMITE DE SECTOR | 2 |
| **INFRAESTRUCTURA**<br>Incluye:<br>BANQUETA<br>BARDAS<br>CABINAS TELEFÓNICAS | 4.5 |

| | |
|---|---|
| CAMELLÓN<br>COLADERAS<br>ESPECTACULARES<br>LUMINARIAS<br>MONUMENTO<br>PARADA AUTOBÚS<br>PARQUES JARDINES<br>POSTES<br>PUENTES<br>PUENTES PEATONALES<br>SEMÁFOROS | |
| **INSTALACIONES**<br>Incluye:<br>CISTERNAS<br>EQUIPO AIRE ACONDICIONADO<br>GAS ESTACIONARIO<br>PARABÓLICAS<br>SUBESTACIÓN ELÉCTRICA<br>TANQUES ELEVADOS<br>TORRE ALTA TENSIÓN<br>TORRE ANTENA TELEFÓNICA<br>TORRE ANTENA TV | 2.5 |
| **PLANIMETRÍA**<br>Incluye:<br>ALAMBRADAS<br>ÁREA VERDE<br>ARROYOS INTERMITENTES<br>BORDO<br>BOSQUES<br>BRECHA<br>CANALES<br>CARRETERA PAVIMENTADA<br>CUERPO DE AGUA INTERMITENTE<br>FERROCARRIL<br>LAGO LAGUNA<br>PARCELAS<br>PRESA<br>RÍOS INTERMITENTES<br>RÍOS PERENNES<br>TERRACERÍA<br>VEREDA | 4.5 |

| | |
|---|---|
| **ALTIMETRÍA**<br>Incluye:<br>CURVA INTERMEDIA<br>CURVA MAESTRA | 2 |
| **APOYO TERRESTRE**<br>incluye:<br>PUNTOS DE APOYO TERRESTRE<br>ETIQUETAS DE APOYO TERRESTRE<br>ÁREA DE RESTITUCIÓN<br>CENTRO DE FOTO PROGRAMADOS<br>LÍNEAS DE VUELO<br>RETÍCULA DE REFERENCIA | 2 |
| **CARTA CARTOGRÁFICA DE 700 Mts X 550 Mts**<br>Incluye:<br>CLAVE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL<br>CLAVE PREDIO<br>CLAVE SECTOR MANZANA<br>CONSTRUCCIÓN ESPECIAL<br>CONSTRUCCIÓN<br>MANZANA<br>NÚMERO DE NIVELES<br>NÚMERO EXTERIOR<br>PREDIO<br>VOLUMEN | 4.5 |
| **COLONIAS**<br>Incluye:<br>LÍMITE DE COLONIA<br>NOMBRE DE COLONIA | 2 |
| **ÍNDICE CARTOGRÁFICO**<br>incluye:<br>LÍMITE DE CARTA<br>NÚMERO DE CARTA | 2 |
| **ZONA ECONÓMICA**<br>Incluye:<br>CLAVE ÁREA VALOR<br>ÁREA VALOR | 2 |
| **RESTITUCIÓN**<br>Incluye:<br>CLAVE ÁREA VALOR | 2 |

| | |
|---|---|
| ÁREA VALOR | |
| **ORTOFOTO DIGITAL**<br>De acuerdo al índice cartográfico<br>Formato HMR<br>(No incluye CD, ni DVD) | 1.5 |

**7.1.- AVALÚOS Y DERECHO DE AVALÚO (VALOR DEL INMUEBLE SEGÚN ARTÍCULO 17, DEL CAPÍTULO TERCERO DE ESTA LEY)**

| AVALÚO<br>(VALOR DEL INMUEBLE) | CUOTA EN SALARIOS MÍNIMOS DIARIOS INTEGRADOS |
|---|---|
| HASTA $ 255,482.93 | 6.5 |
| MÁS DE $ 255,482.93 | 1.5 AL MILLAR |
| AVALÚO PROVISIONAL | 6.5 |

Para el caso de la cartografía digital, ésta se venderá en formato DXF y no contiene base de datos cartográfica.

## CAPÍTULO XI
## POR SERVICIOS DE CERTIFICACIONES, LEGALIZACIONES, DICTAMINACIÓN Y EXPEDICIÓN DE COPIAS CERTIFICADAS

**ARTÍCULO 87.-** Los derechos que se causen por estos servicios, son la certificación, la legalización y expedición de copias certificadas de documentos solicitados al Municipio de Durango, en los que se haga constar los hechos o situaciones jurídicas del mismo.

**ARTÍCULO 88.-** Son sujetos de este derecho, las personas físicas y morales que soliciten cualquiera de los servicios de este capítulo.

**ARTÍCULO 89.-** El pago correspondiente por servicios de certificaciones, legalizaciones y dictámenes, por lo siguientes conceptos:

I. Legalización de Firmas.
II. Certificaciones, copias certificadas e informe.
III. Las que establece el Reglamento de Acceso a la Información Pública y Transparencia Municipal.
IV. Dictámenes certificados y capacitación por parte de la Dirección Municipal de Protección Civil. Se tendrán las siguientes cuotas:

| CONCEPTO | SALARIO MÍNIMO |
|---|---|
| I.- Legalización de firmas | 3 |
| II.- Certificaciones, copias certificadas e informes: | |
| a) Copias de documentos existentes en los archivos de las oficinas municipales, por cada hoja | 1 |
| b) Cotejo o certificación de documentos | 3 |
| c) Certificado, copia e informe, mismo que requiera búsqueda de Antecedentes | 3 |
| d) Certificado de residencia | 1 |
| e) Certificado de residencia para fines de naturalización | |
| f) Certificado de regulación de situación migratoria | 3 |
| g) Certificado de recuperación y opción de nacionalidad | 3 |
| h) Certificado de situación fiscal | 3 |
| i) Constancia por publicación de edictos | 3.5 |
| III.- Las que establezca el Reglamento de Acceso a la Información Pública y Transparencia Municipal | |
| a) Copia simple de documentos existentes en los archivos de las oficinas municipales, por hoja cuando la reproducción supere el valor del salario mínimo vigente en el municipio | .05 |
| b) Copia certificada por hoja | 1 |
| c) Costo por los materiales utilizados en la reproducción de la información | |
| 1.- CD-ROM | .5 |
| 2.- DVD-ROM | .5 |
| d) Costos de envío | Los establecidos conforme al mercado |
| e) Por certificado de No Faltas Administrativas | 5 |
| f) Por otras certificaciones | 3 |
| g) Las demás que establezcan las disposiciones legales respectivas | 1 |
| IV.- Dictámenes, certificados y capacitación por parte de la Dirección Municipal de Protección Civil | |
| a) Dictámenes Técnicos Preliminares | De 10 a 385 |
| b) Certificado de Seguridad | 6 |
| c) Dictamen de Seguridad | |
| 1.-Peluquerías | |
| Hasta de 40 M² | 6 |
| Más de 41 M² | 10 |
| 2.- Cocinas Económicas | |

| | |
|---|---|
| Hasta de 40 M² | 6 |
| Más de 41 M² | 10 |
| 3.- Local con venta de alimentos diversos | |
| Hasta de 15 M² | 6 |
| Más de 16 M² | 10 |
| 4.- Local de comida con puesto semi fijo | 6 |
| 5- Fuente de sodas<br>Hasta de 15 M² | 6 |
| 6.- Misceláneas Tiendas y estanquillos | |
| a).- Sólo con ventas de abarrotes | 6 |
| b).- Con venta de cerveza | 16 |
| 7.- Mini super (Oxxo,Extra, Six) | 20 |
| 8.-Mini súper | 12 |
| 9.- Video Juegos | |
| De 1 a 4 máquinas | 6 |
| Cinco máquinas en adelante | 10 |
| 10.- Instalaciones de billares | |
| Con 3 mesas | 6 |
| De cuatro en adelante | 16 |
| Con venta de cerveza | 20 |
| 11.- Estéticas y salones de belleza | |
| Hasta de 30 M² | 6 |
| Más de 31 M² | 12 |
| 12.- Fondas | 6 |
| 13.- Café Internet | |
| De 1 a 3 máquinas | 6 |
| De 4 máquinas en adelante | 12 |
| 14.- Oficinas | |
| Administrativas | 12 |
| Industriales | 29 |
| Comerciales | 20 |
| 15.- Guarderías infantiles | |
| De 200 metros | 10 |
| De 201 metros en adelante | 40 |
| De 2 y 3 pisos y de 600 M² en adelante | 58 |
| 16.- Papelerías, mercerías y tiendas de regalos | |
| Hasta 30 M² | 6 |

| | |
|---|---|
| De 31 M² hasta 45 M² | 10 |
| 46 M² en adelante | 20 |
| 17.- Escuelas primarias, privadas, otras | |
| Jardín de niños y/o primarias | 24.5 |
| Secundaria y Bachillerato | 80 |
| Profesional | 101 |
| 18.- Salón de fiestas infantiles | 16 |
| Salón de eventos sociales | 30 |
| 19.- Plantas purificadoras o envasadoras de agua | 20 |
| 20.- Lavanderías | |
| Hasta 500 M² | 12 |
| Más de 500 M² | 20 |
| 21.- Taller mecánico | |
| Hasta 500 M² | 12 |
| Más de 500 M² | 20 |
| 22.- Estacionamientos | |
| Un piso y hasta 1,000 M² | 40 |
| Uno, dos o más pisos y mayor a 1,000 M² | 101 |
| 23.- Restaurantes | |
| Hasta de 500 M² | 36 |
| Más de 500 M² | 50 |
| 24.- Clínicas | 80 |
| 25.- Gimnasios | |
| Con un sólo giro | 12 |
| Con varios giros | 40 |
| 26.- Centro de reciclaje | 16 |
| 27.- Taller Torno | 40.5 |
| 28.- Restaurante bar | |
| Hasta de 500 M² | 40 |
| Más de 500 M² | 101 |
| 29.- Talleres especializados | 60 |
| 30.- Gasolineras | 301 |
| 31.- Centros comerciales | |
| Hasta 1,000 M² | 121 |
| Más de 1,000 M² | 1,212 |
| 32.- Empresas industrias | |

| | |
|---|---|
| Hasta 1,500 M² | 121 |
| Más de 1,500 M² | 1,212 |
| 33.- Aserradero | |
| Hasta 1,000 M² | 20 |
| Más de 1,000 M² | 60 |
| 34.- Quema de pólvora | 15 |
| 35.- Inspecciones a polvorines | |
| Superficie hasta 60 M² | 20 |
| Más de 60 M² | 50.5 |
| 36.- Centros nocturnos, discos | 101 |
| 37.- Autolavado | |
| Hasta 500 M² | 16 |
| Más de 500 M² | 20 |
| 38.- Circos | |
| Hasta 200 M² | 30.3 |
| Más de 200 M² | 50.5 |
| 39.- Juegos mecánicos | 10 |
| 40.- Cafeterías | 30 |
| 41.- Bar | 20 |
| 42.- Rodeo | 10 |
| 43.- Tortillerías | 12 |
| 44.- Centro de reciclaje | |
| Hasta 500 M² | 20 |
| Más de 500 M² | 60 |
| 45.- Balneario | 60 |
| 46.- Hoteles | |
| Hasta 600 M² | 10 |
| Más de 600 M² y menos de 1,500 M² | 50.5 |
| Más de 1,500 M² | 121 |
| 47.- Licorerías | |
| Hasta 300 M² | 30.3 |
| Más de 300 M² | 101 |
| d)Formación y Capacitación de Brigadas Internas de Protección Civil | 10 |
| e) Validación de Programas Internos de Protección Civil | 25 |
| f) Dictámenes para espectáculos, bailes masivos, etc. | 50 |
| g)Cursos de capacitación a Empresas y dependencias | 10 por persona |

| | |
|---|---|
| h) Certificados de seguridad (quema de pólvora) | 10 |
| i)Revisión de proyectos | |
| Anuncio panorámico | |
| Anuncio panorámico acrílico | 30.3 |
| Anuncio panorámico en impresión | 40.4 |
| Anuncio panorámico electrónico | 80.8 |
| j)Construcción de local comercial | |
| Hasta 1,000 M² | 40.4 |
| Más de 1,000 M² hasta 2,000 M² | 202 |
| Más de 2,000 M² | 1,010 |
| k)Construcción en Restaurantes | |
| Sin estacionamiento menor a 1,000 M² | 50.5 |
| Con estacionamiento mayor a 1,000 M² | 101 |
| l)Construcción de Bodega | |
| Bodega temporal | 50.5 |
| Bodega permanente | 101 |
| m)Construcción de salón de eventos | 30.3 |
| n)Construcción de techumbres | 12 |
| o)Construcciones | |
| Nave industrial | 60.6 |
| Alto riesgo y maptel | 1212 |
| Medio riesgo | 505 |
| Bajo riesgo | 131.3 |
| Alto riesgo mayor a 500 M² | 1212 |
| Bajo riesgo menor de 500 M² | 13 |
| Termoeléctrica | 1010 |
| Fraccionamientos | 161 |
| Estación mini gasolinera | 161 |
| V. Por la prestación de servicios públicos | |
| a) Dictamen de factibilidad del servicio público de recolección de basura en los fraccionamientos particulares de nueva creación | 1 por Lote |
| c) Por la autorización de factibilidad del proyecto de alumbrado público en los fraccionamientos de nueva creación y municipalización de los ya existentes | 1 por Lote |

## CAPÍTULO XII
## POR SERVICIOS DE INSPECCIÓN Y VIGILANCIA

**PARA LA SEGURIDAD PÚBLICA**

**ARTÍCULO 90**.- Son sujetos de este derecho, las personas físicas y morales que requieran, previa solicitud, los servicios de inspección y vigilancia y se tendrán las cuotas siguientes:

| SERVICIO | POR COMISIONADO |
|---|---|
| Por vigilancia especial en fiestas con carácter social y en general por evento, por cada comisionado se pagará: | 7 S.M.D. |
| Por turno de vigilancia especial en terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y particulares, pagará por cada comisionado: | 8 S.M.D. |
| Por cada agente de la Dirección Municipal de Protección Civil: | 3 S.M.D. |
| Las empresas particulares que presten servicios de seguridad y vigilancia, pagarán mensualmente y por cada elemento que esté en servicio, con inscripción ante el Padrón de Seguridad Pública Municipal, la cantidad de: | $ 5.00 |
| Por autorización o permiso por instalación de sistemas de video vigilancia, proporcionada por algún prestador de servicios de seguridad privada | 10 Anual |
| | 1 por evento |

**CAPÍTULO XIII**
**POR SERVICIOS DE LA DIRECCIÓN MUNICIPAL DE SALUD PÚBLICA Y MEDIO AMBIENTE**

**ARTÍCULO 91.-** Son sujetos de este derecho, las personas físicas o morales que soliciten los servicios de la Dirección Municipal de Salud Pública y Medio Ambiente.

**ARTÍCULO 92.-** Será la base de este derecho, el tipo de servicio que se solicite o que se preste por disposición legal.

**ARTÍCULO 93.-** Por los servicios que preste la Dirección Municipal de Salud Pública y Medio Ambiente, se causarán los derechos que se establecen a continuación:

**CUOTAS DE RECUPERACIÓN DEL HOSPITAL DEL NIÑO**

| CONCEPTO | DENTAL | | | |
|---|---|---|---|---|
| | PRIMER NIVEL | SEGUNDO NIVEL | TERCER NIVEL | CUARTO NIVEL |
| AMALGAMAS | $ 100.00 | $ 120.00 | $ 170.00 | $ 220.00 |
| CORONA DE ACERO | $ 200.00 | $ 240.00 | $ 290.00 | $ 350.00 |
| EXTRACCIONES | $ 50.00 | $ 55.00 | $ 65.00 | $ 110.00 |
| RESINAS | $ 110.00 | $ 120.00 | $ 130.00 | $ 165.00 |
| PROFILAXIS Y TEC. CEPILLAR | $ 110.00 | $ 140.00 | $ 175.00 | $ 220.00 |
| PULPOTOMÍAS | $ 80.00 | $ 100.00 | $ 120.00 | $ 130.00 |
| PULPICTOMÍAS | $ 80.00 | $ 120.00 | $ 165.00 | $ 220.00 |
| DRENAJES | $ 55.00 | $ 65.00 | $ 75.00 | $ 90.00 |
| **CIRUGÍAS** | | | | |
| CIRUGÍA MENOR | $ 1,320.00 | $ 1,650.00 | $ 1,980.00 | $ 2,310.00 |
| CIRUGÍA MEDIA | $ 3,080.00 | $ 3,520.00 | $ 3,960.00 | $ 4,400.00 |
| CIRUGÍA MAYOR | $ 4,400.00 | $ 4,950.00 | $ 5,500.00 | $ 6,050.00 |

**MATERIAL DE CURACIÓN 30% SOBRE EL PRECIO DE LISTA. EN FARMACIA SON LOS PRECIOS SUGERIDOS POR EL PROVEEDOR EN FACTURA, LOS CUALES SON IGUALES A OTRAS FARMACIAS CON MEDICAMENTOS DE PATENTE**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CONSULTA | $ 40 | $ 50 | $ 60 | $ 70 |
| REVISIÓN | $ 20 | $ 25 | $ 30 | $ 35 |
| ELECTROCARDIOGRAMA | $ 100 | $100 | $ 100 | $ 120 |
| HOSPITALIZACIÓN | $ 60 | $ 80 | $ 90 | $ 110 |
| NEBULIZACIONES 10 MIN. C/AIRE | $ 15 | $ 15 | $ 15 | $ 15 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NEBULIZACIONES 10 MIN. ELÉCTRICA | $ 15 | $ 15 | $ 15 | $ 15 |
| NEBULIZACIONES 10 MIN. C/ OXÍGENO | $ 40 | $ 40 | $ 40 | $ 40 |

## CUOTAS DE RECUPERACIÓN POR SERVICIOS DE ALIMENTOS

| CONCEPTO | PRECIO AL PÚBLICO | PRECIO AL PERSONAL |
|---|---|---|
| MOLLETES | $ 7.00 | $ 7.00 |
| QUESADILLAS DE MAÍZ | $ 7.00 | $ 7.00 |
| QUESADILLAS DE HARINA | $ 12.00 | $ 10.00 |
| TORTAS DE JAMÓN | $ 15.00 | $ 12.00 |
| TORTAS DE PIERNA | $ 20.00 | $ 20.00 |
| HOT DOG | $ 10.00 | $ 8.00 |
| SANDWICH | $ 10.00 | $ 8.00 |
| CHOCOMILK | $ 12.00 | $ 10.00 |
| VASO DE LECHE | $ 8.00 | $ 8.00 |
| JUGO | $ 10.00 | $ 8.00 |
| GORDITAS | $ 8.00 | $ 7.00 |
| ORDEN DE TACOS DORADOS | $ 15.00 | $ 12.00 |
| SINCRONIZADA | $ 12.00 | $ 10.00 |
| LICUADO | $ 12.00 | $ 10.00 |
| HAMBURGUESA | $ 20.00 | $ 20.00 |
| DESAYUNO HUEVO | $ 15.00 | $ 12.00 |
| DESAYUNO CARNE | $ 20.00 | $ 15.00 |
| COMIDA SIN CARNE | $ 15.00 | $ 10.00 |
| COMIDA CON CARNE | $ 25.00 | $ 15.00 |
| BURRITOS | $ 10.00 | $ 8.00 |
| REFRESCO DESECHABLE | $ 7.00** | $ 7.00** |
| COCA CHICA | $ 6.00** | $ 6.00** |
| REFRESCO DE BOTELLA | $ 8.00** | $ 8.00** |

** Precios sujetos a las condiciones del mercado.

| MERCADOS MUNICIPALES | CUOTA |
|---|---|
| Cobro a locales | $1.00 a $2.50 |
| Cobro a sanitarios | $1.00 a $2.50 |

| | |
|---|---|
| Venta de pescado (semana de cuaresma) | $30.00 |
| **COBRO DE MERCADO SOBRE RUEDAS** | |
| Ruta I Explanada (mensual) | $704.00 |
| Ruta II Fraccionamiento Fidel Velázquez (mensual) | $360.00 |
| Ruta III Col. J. Guadalupe Rodríguez (mensual) | $180.00 |
| Otras | De $180.00 hasta $704.00 |

**CLÍNICA DE INSPECCIÓN SANITARIA**

| SERVICIOS SANITARIOS | SALARIOS |
|---|---|
| Consulta por primera vez | 1.5 |
| Consulta | 0.5 |
| Estudio de laboratorio de V.D.R.L | 1 |
| Estudio de laboratorio de VIH. | 2.5 |
| Estudio de laboratorio de Syphilis IgG | 1 |
| Reposición de tarjeta | 0.5 |

**CLÍNICA DE INSPECCIÓN SANITARIA**
**DENTAL**

| CONCEPTO | PRIMER NIVEL | SEGUNDO NIVEL |
|---|---|---|
| Clínica DX revisión | $ 25.00 | $ 37.00 |
| Obturación con Amalgama | $ 21.00 | $ 37.00 |
| Obturación con irm. Ox. zinc | $ 15.00 | $ 26.00 |
| Extracción una pieza | $ 60.00 | $ 90.00 |
| Curaciones Dentales | $ 21.00 | $ 37.00 |
| Extracción Tercer molar | $ 72.00 | $ 131.00 |
| Recubrimientos Pulpares | $ 18.00 | $ 28.00 |
| Pulpatomía pieza posterior | $ 20.00 | $ 39.00 |
| Pulpatomía pieza interior | $ 23.00 | $ 46.00 |
| Técnica peri apical Rx | $ 16.00 | $ 33.00 |
| Profilaxis por cuadrante | $ 23.00 | $ 43.00 |

| | |
|---|---|
| Consulta de Psicología | $ 30.00 |
| Permiso por remoción de árbol | 1 salario |
| Dictamen de regulación de sonidos y Perifoneo para fuentes móviles | 7 salarios |

**APERTURA DE LOCALES**

| CONCEPTO | CUOTA |
|---|---|
| Permiso local 1-5 cuartos | 4 salarios |
| Permiso local 6-10 cuartos | 6 salarios |
| Permiso local de 11-20 cuartos | 16 salarios |
| Permiso local de 20 cuartos en adelante | 32 salarios |

| ALBERGUE ANIMAL MUNICIPAL | |
|---|---|
| **CONCEPTO** | **SALARIOS MÍNIMOS DIARIOS** |
| Corte de orejas | 4.5 |
| Corte de oreja (más de tres meses de edad) | 6.0 |
| Corte de cola (menos de un mes de edad) | 2.5 |
| Tumor glándula mamaria | 7.0 |
| Cirugía tercer párpado | 4.5 |
| Corte de uñas | 3.0 |
| Cirugía ovario histerectomía (esterilización) | 6.0 |
| Consulta | 1.5 |
| Eutanasia con anestesia | 4.0 |
| Cesárea | 9.5 |
| Vacunas parvo virus y moquillo | 2.5 |
| Desparasitadas | 1.5 |
| Tratamiento con parvo virus por día | 2.5 |
| Solicitud de servicio de incineración | 4 |

Con el objetivo de poder controlar la población de felinos y caninos, se autoriza a la Dirección Municipal de Administración y Finanzas a otorgar

una aportación municipal al 100% en el concepto de Cirugía Ovario histerectomía (esterilización), esto también con la finalidad de prevenir enfermedades zoonóticas en el Municipio de Durango.

Las personas físicas y morales a las que se les presten servicios por concepto de Prevención y control de la Contaminación correspondientes a obras y actividades que causen impacto ambiental en los términos de la Ley de Gestión Ambiental Sustentable para el Estado de Durango y de sus reglamentos, causarán derechos conforme a lo siguiente:

**POR LA EVALUACIÓN DE DICTAMEN DEL INFORME PREVENTIVO, MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL Y/O ESTUDIO DE RIESGO**

| | CONCEPTO | SALARIO MÍNIMO |
|---|---|---|
| A | Inversión de menos de $50,000.00 a $500,000.00 | 20 |
| B | Inversión de $500,000.01 hasta $1´000,000.00 | 55 |
| C | Inversión de $1´000,000.01 hasta $5´000,000.00 | 110 |
| D | Inversión de $5´000,000.01 hasta $10´000,000.00 | 220 |
| E | Inversión de $10´000,000.01 hasta $15´000,000.00 | 330 |
| F | Inversión de $15,00,000.01 hasta $20´000,000.00 | 440 |
| G | Inversión de $20´000,000.01 hasta $25´000,000.00 | 550 |
| H | Inversión de $25´000,000.01 hasta $30´000,000.00 | 660 |
| I | Inversión de $30´000,000.01 hasta $35´000,000.00 | 770 |
| J | Inversión de $35´000,000.01 hasta $40´000,000.00 | 880 |
| K | Inversión de $40´000,000.01 hasta $45´000,000.00 | 990 |
| L | Inversión de $45´000,000.01 hasta $50´000,000.00 | 1100 |
| M | Inversión de $50´000,000.01 hasta $100´000,000.00 | 1200 |
| N | Inversión de $100´000,000.00 en adelante | 1500 |
| O | Por evaluación y dictamen por quemas a cielo abierto | 18 |

**POR LA EXPEDICIÓN DE PRÓRROGAS DEL INFORME PREVENTIVO, LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL Y/O EL ESTUDIO DE RIESGO.**

| | CONCEPTO | SALARIO |
|---|---|---|

| | | MÍNIMO |
|---|---|---|
| A | Prórrogas por 6 meses | 28 |
| B | Prórroga por 1 año | 55 |
| C | Prórroga por más de 1 año | 110 |

**CONTROL DE FLORA Y FAUNA, EN CONCORDANCIA CON LA LEY DE GESTIÓN AMBIENTAL SUSTENTABLE PARA EL ESTADO DE DURANGO, SUS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES MUNICIPALES APLICABLES**

| | CONCEPTO | SALARIO MÍNIMO |
|---|---|---|
| A | Por la expedición de cada certificado para exportación de flora silvestre | 15 |
| B | Por la expedición de permiso para aprovechamiento de flora y fauna silvestre para su utilización productiva. | 15 |
| C | Por la expedición de permisos cinegéticos | 10 |

**POR CONTROL Y PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN DEL AIRE, POR FUENTE MÓVILES EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE GESTIÓN AMBIENTAL SUSTENTABLE PARA EL ESTADO DE DURANGO, SUS REGLAMENTOS Y DEMÁS DISPOSICIONES MUNICIPALES.**

| | CONCEPTO | SALARIO MÍNIMO |
|---|---|---|
| A | Por licencia para operar plantas móviles de emergencia | 10 |
| B | Por el servicio de certificación y verificación de emisiones de contaminantes de vehículos automotores de combustión interna correspondientes a transporte público. | 2 |
| C | Por servicio de certificación y verificación de emisiones de contaminantes de vehículos automotores de combustión interna correspondientes a transporte de servicio particular | 2 |
| D | Por reposición del certificado o de la calcomanía de verificación vehicular, relativos a la emisión de contaminantes. | 2 |

**DE LOS SERVICIOS CORRESPONDIENTES A LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN POR RESIDUOS QUE NO SEAN DE COMPETENCIA FEDERAL, DE ACUERDO CON LAS LEYES, REGLAMENTOS Y NORMAS DE SU COMPETENCIA, ESTABLECIÉNDOSE LOS SIGUIENTES DERECHOS:**

| | CONCEPTO | SALARIO MÍNIMO |
|---|---|---|
| A | Operaciones de Unidades para la recolección y transporte de residuos | 35 |
| B | Instalación y Operación de Sistema de almacenamiento de residuos | 80 |
| C | Instalación y Operación de Sistema de reciclaje de residuos | 75 |
| D | Instalación y Operación de Sistema de reuso de residuos | 75 |
| E | Instalación y Operación de Sistema de tratamiento de residuos | 100 |
| F | Instalación y Operación de Sistema de incineración de residuos | 770 |
| G | Instalación y Operación de Sistema para el confinamiento de residuos | 1,200 |

**POR LA EVALUACIÓN DE CADA SOLICITUD, Y EN SU CASO, AUTORIZACIÓN DE PROYECTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN O REHABILITACIÓN DE SITIOS DE DISPOSICIÓN FINAL.**

| | CONCEPTO | SALARIO MÍNIMO |
|---|---|---|
| A | Por la disposición final con recepción mayor a 100 toneladas por día de residuos | 110 |
| B | Por sitios de disposición final con recepción de 50 hasta 100 toneladas por día de residuos | 80 |
| C | Por sitios de disposición final con recepción de 10 hasta menos de 50 toneladas por día de residuos | 55 |
| D | Por sitios de disposición final con recepción menor de 10 toneladas por día de residuos | 30 |

**POR LOS SERVICIOS PRESTADOS PARA LA PREVENCIÓN DE CONTROL DE CONTAMINACIÓN GENERADA POR RUIDOS, VIBRACIONES, OLORES, ENERGÍA LUMÍNICA, TÉRMICA Y RADIACIONES ELECTROMAGNÉTICAS NO IONIZANTES.**

| | CONCEPTO | SALARIO MÍNIMO |
|---|---|---|
| A | Por la licencia para operar establecimientos industriales de Fuentes Fijas que generan ruido, vibraciones, olores, visual, energía lumínica, térmica y/o radiaciones electromagnéticas no ionizantes | 160 |
| B | Por la licencia para operar establecimientos industriales de Fuentes Móviles que generan ruido, vibraciones, olores, visual, energía lumínica, térmica y radiaciones electromagnéticas no ionizantes. | 50 |

**POR LA EXTRACCIÓN EN LOS BANCOS DE MATERIAL PÉTREO PARA LA CONSTRUCCIÓN U ORNAMENTO CON EL SIGUIENTE CRITERIO**

| | CONCEPTO | SALARIO MÍNIMO |
|---|---|---|
| A | Por cada M³ de material | 3 |
| B | Otras no especificadas que no sean de competencia federal, no estatal, de acuerdo con las leyes, reglamentos y normas de su competencia | 25 |

## CAPÍTULO XIV
## APERTURA DE NEGOCIOS EN HORAS EXTRAORDINARIAS

**ARTÍCULO 94.-** Causarán este derecho, todas aquellas personas que soliciten la autorización para la apertura de negocios en días y horas inhábiles o extraordinarias, previa solicitud hecha a la autoridad municipal que corresponda.

**ARTÍCULO 95.-** Serán sujetos de este derecho las personas físicas y morales que tengan licencias de establecimientos autorizados para la venta o consumo de bebidas alcohólicas y que previa solicitud al H. Ayuntamiento, soliciten la autorización para la apertura de negocios en días y horas inhábiles o extraordinarias.

**ARTÍCULO 96.-** Las cuotas correspondientes a los derechos por servicios a los que se refiere este capítulo, serán los siguientes:

| GIRO | SALARIOS MÍNIMOS DIARIOS POR PERMISO AUTORIZADO |
|---|---|
| Depósito | 44 |
| Licorería o Expendio | 44 |
| Mini súper | 44 |
| Tiendas de Abarrotes | 44 |
| Tiendas de Conveniencia | 44 |
| Supermercado | 315 |
| Otras de Naturaleza Análoga | 44 |

## CAPÍTULO XV
## POR LA CANALIZACIÓN DE INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS, DE CASETAS TELEFÓNICAS Y POSTES DE LUZ

**ARTÍCULO 97.-** Este derecho se causará por la utilización de la vía pública cuando se lleve a cabo en ella la canalización de instalaciones subterráneas, la instalación de casetas telefónicas y colocación de postes de luz, así como el pago de refrendo de las ya instaladas, lo percibirá el Municipio de Durango en relación al metro lineal para las instalaciones subterráneas y en relación al número para las casetas telefónicas y postes de luz que se instalen en la vía pública.

**ARTÍCULO 98.-** Este derecho lo pagarán los particulares o empresas que realicen actividades de canalización de cableado o instalaciones relacionadas con el servicio telefónico o similares, o el servicio de energía eléctrica, previa autorización de la Dirección Municipal de Desarrollo Urbano

**ARTÍCULO 99.-** Los derechos que se causen por estos conceptos, se pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

**UTILIZACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA**

| CONCEPTO | UNIDAD DE MEDIDA | C U O T A |
|---|---|---|
| Instalaciones en vía pública | | |
| 1.1.- Postes | Pieza | $160.00 |
| 1.2.- Líneas aéreas | M | $5.40 |
| 1.3.- Instalación de casetas telefónicas | Pieza | $315.00 |
| 1.4.- Líneas subterráneas | M | $31.00 (no incluye ruptura de pavimento) |
| 1.5.- Refrendo anual de casetas telefónicas | Pieza | $222.00 |
| 1.6.- Dictamen de uso de suelo por caseta telefónica | Pieza | $155.00 Anual |

El Refrendo será el 100% del costo del pago del derecho y será anual.

## CAPÍTULO XVI
## POR ESTABLECIMIENTO DE INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO Y PUBLICITARIO EN LA VÍA PÚBLICA

**ARTÍCULO 100.-** Este derecho lo pagarán las personas físicas o morales que realicen actividades de instalación de mobiliario urbano y publicitario, previa autorización de la Dirección Municipal de Desarrollo Urbano.

**ARTÍCULO 101.-** Es objeto de este derecho, la autorización para la colocación de anuncios luminosos, mamparas, pendones, carteles, mantas o cualquier objeto fijo o semi fijo de publicidad, que se coloquen o se instalen en lugares distintos del establecimiento comercial correspondiente o fuera en la vía pública.

**ARTÍCULO 102.-** Por la expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios, carteles o la realización de cualquier tipo de publicidad a que se refiere el artículo anterior, se causarán los siguientes derechos anuales:

| TIPO | SALARIOS MÍNIMOS GENERALES (mts.2) ANUAL |
|---|---|
| 1. - Pinta de bardas | 0.32 |
| 2. - Anuncios de gabinete | 1.10 |
| 3. - Toldos, mantas y cartelones | 1.30 |
| 4.- Licencias especiales para el uso de Anuncios en Tianguis | |
| a) Anuncios de gabinete | 1.10 |
| b) Toldos, mantas y cartelones | 1.30 |
| 5.- Refrendo anual | 100% el costo de la licencia |

**ARTÍCULO 103.-** Los anuncios que se establecen a continuación, tomando en consideración aspectos de desarrollo urbano, impacto social y ambiental, causarán la cuota anual establecida en la tabla siguiente:

**PANTALLAS ELECTRÓNICAS, LUMINOSAS, DE VIDEO, ELEMENTOS DECORATIVOS LUMINOSOS EN LOS TIANGUIS Y SIMILARES**

| DIMENSIONES EN MTS.2 | SALARIOS MÍNIMOS GENERALES POR METRO CUADRADO |
|---|---|
| DE 1.00 A 4.99 MTS.2 | 1.6 días |
| DE 5.00 A 9.99 MTS.2 | 2.35 días |
| DE 10.00 MTS.2 EN ADELANTE | 3.9 días |
| REFRENDO ANUAL | 100% EL COSTO DE LA LICENCIA |

**ANUNCIOS SEMI-ESPECTACULARES Y ESPECTACULARES**

| | |
|---|---|
| DE 1.00 A 4.99 MTS.2 | 1.1 días |
| DE 5.00 A 9.99 MTS.2 | 1.6 días |
| DE 10.00 MTS.2 EN ADELANTE | 2.35 días |
| REFRENDO ANUAL | 100% EL COSTO DE LA LICENCIA |

**ANUNCIOS DE CUALQUIER OTRO TIPO**

| DIMENSIONES EN MTS.2 | |
|---|---|
| DE 1.00 A 9.99 MTS.2 | 1.1 días |
| DE 10.00 M2 EN ADELANTE | 1.6 días |
| REFRENDO ANUAL | 100% EL COSTO DE LA LICENCIA |

**ANUNCIOS TEMPORALES POR 30 DÍAS**

| TIPO | COSTO POR 30 DÍAS |
|---|---|

| | |
|---|---|
| VOLANTES | $ 540.00 POR LOTE |
| LONAS | $ 16.00 POR M² |
| PENDONES | $ 16.00 POR M² |
| GLOBOS AEROSTÁTICOS | $ 540.00 PIEZA |

## III.3 ACCESORIOS DE DERECHOS

### CAPÍTULO I
### RECARGOS DE CATASTRO

**ARTÍCULO 104.-** Todas aquellas personas físicas o morales que no cumplan con las contribuciones establecidas por estas disposiciones fiscales, estarán sujetas al pago de actualización y recargos.

**ARTÍCULO 105.-** Cuando no se paguen las contribuciones en la fecha o dentro del plazo establecido por las disposiciones fiscales correspondientes, su monto se actualizará desde el mes en que debió hacerse el pago y hasta que el mismo se efectúe, de acuerdo al Índice Nacional de Precios al Consumidor; además, deberán pagarse recargos por concepto de indemnización por falta de pago oportuno. Estos recargos se causarán a razón del 1.5% mensual o fracción del mes que transcurra a partir de la fecha en que debió efectuarse el pago y hasta que el mismo se realice.

Los recargos se causarán hasta por cinco años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos.

## III.4 OTROS DERECHOS

### CAPÍTULO I
### SOBRE VEHÍCULOS

**ARTÍCULO 106.-** Son sujetos de estos derechos, los propietarios, poseedores o conductores de vehículos de propulsión mecánica, que habitual o periódicamente transiten por las calles de las poblaciones y caminos del Municipio de Durango.

**ARTÍCULO 107**.- Para obtener el engomado que acredite el cumplimiento fiscal de este capítulo, los dueños, poseedores o conductores de vehículos, tendrán la obligación semestral de hacer la

revisión mecánica y verificación ecológica mediante el pago de la cuota correspondiente.

**ARTÍCULO 108.-** Por la revisión mecánica y verificación ecológica, se pagarán hasta dos salarios mínimos generales vigentes en el Estado, por cada concepto.

## CAPÍTULO II
## CHEQUE DEVUELTOS

**ARTÍCULO 109**.- En caso de que el contribuyente realice su pago con cheque, éste será recibido salvo buen cobro por la Dirección Municipal de Administración y Finanzas; en caso de que sea devuelto, dará lugar al cobro del monto del cheque y además a una indemnización que será siempre del 20% del valor de éste.

# TÍTULO CUARTO
# IV. DE LOS PRODUCTOS

## IV.1.- PRODUCTOS DERIVADOS DEL USO Y APROVECHAMIENTO DE BIENES NO SUJETOS AL RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO

## CAPÍTULO I
## ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES PERTENECIENTES AL MUNICIPIO

**ARTÍCULO 110**.- Son Productos, los ingresos que se obtengan por la enajenación de bienes muebles e inmuebles pertenecientes al Municipio de Durango, de conformidad con los ordenamientos aplicables.

**ARTÍCULO 111**.- Son sujetos del pago de este producto, las personas físicas y morales que adquieran los bienes muebles e inmuebles pertenecientes al Municipio de Durango.

**ARTÍCULO 112**.- El importe de estos ingresos se determinará de conformidad con el valor comercial, catastral o de mercado vigente a la fecha de la enajenación.

## CAPÍTULO II
## POR CRÉDITOS A FAVOR DEL MUNICIPIO

**ARTÍCULO 113.-** Tendrán carácter de productos, los ingresos que obtenga el Municipio por créditos a favor de él.

**ARTÍCULO 114.-** Las personas físicas y morales pagarán al Municipio los productos que se generan por créditos a favor del Municipio de Durango.

**ARTÍCULO 115**.- El producto obtenido por este concepto, dependerá del importe global del crédito otorgado.

**ARTÍCULO 116.-** La tasa que se cobre por estos créditos a favor, será la que establezcan las instituciones de crédito bancarias para tal efecto.

## CAPÍTULO III
## POR VENTA DE BIENES MOSTRENCOS Y ABANDONADOS

**ARTÍCULO 117.-** Tendrán carácter de productos, los ingresos que se obtengan por la venta de bienes mostrencos y abandonados.

**ARTÍCULO 118.-** Son sujetos del pago de estos productos, todas las personas físicas y morales que adquieran los bienes mostrencos y abandonados que sean enajenados por el Municipio de Durango.

**ARTÍCULO 119.-** El importe de estos productos será la cantidad que resulte de la venta de bienes mostrencos y abandonados a valor comercial o de mercado vigentes al momento de la enajenación.

## CAPÍTULO IV
## LOS QUE SE OBTENGAN DE LA VENTA DE OBJETOS RECOGIDOS POR AUTORIDADES MUNICIPALES

**ARTÍCULO 120.-** Tendrán carácter de productos, los ingresos que se obtengan de la venta de objetos recogidos o decomisados, por autoridades municipales.

**ARTÍCULO 121.-** Serán sujetos de este producto, las personas físicas o morales que adquieran o compren los objetos recogidos o decomisados, por las autoridades municipales correspondientes.

**ARTÍCULO 122.-** Será la base de este producto, el importe que se obtenga por la venta o remate de los objetos recogidos o decomisados por las autoridades municipales correspondientes.

**ARTÍCULO 123.-** El cobro o tarifa, será el valor comercial que tengan los bienes recogidos o decomisados, por las autoridades municipales, mismo que será fijado por la Dirección Municipal de Administración y Finanzas y por la Sindicatura Municipal.

## TÍTULO QUINTO
## V.- DE LOS APROVECHAMIENTOS

**ARTÍCULO 124**.- Son sujetos de este título, las personas físicas o morales que realicen o aporten cooperaciones a favor del Municipio de Durango.

**ARTÍCULO 125.-** Serán Ingresos Municipales denominados Aprovechamientos, los siguientes:

I. Actualización del Impuesto no cubierto en los plazos establecidos;
II. Recargos;
III. Multas Municipales;
IV. Fianzas que se hagan efectivas a favor del Municipio por resolución en firme de autoridad competente;
V. Donativos, Aportaciones y Subsidios;
VI. Cooperaciones del Gobierno Federal, del Estado, Organismos Descentralizados, empresas de participación estatal y de cualquier otra persona;
VII. Multas federales no fiscales, y
VIII. No especificados.

Los no contemplados dentro de los términos anteriores, se percibirá el ingreso conforme a las disposiciones legales aplicables.

### V.1.- MULTAS

### CAPITULO I
### MULTAS MUNICIPALES

**ARTÍCULO 126.-** Son sujetos de Multas Municipales, las personas físicas o morales que violenten lo establecido en la legislación municipal correspondiente.

**ARTÍCULO 127**.- Las multas o infracciones que resulten conforme a lo establecido en el artículo anterior serán el objeto para el cobro de este aprovechamiento.

**ARTÍCULO 128.-** Son objeto de estas multas, todas aquellas infracciones que se cometan a las Leyes y Reglamentos de las siguientes áreas:

I. Vialidad;
II. Obras Públicas;
III. Estacionamientos, y
IV. Multas Administrativas.

**ARTÍCULO 129**.- El monto de las sanciones al Reglamento de Tránsito y de Estacionamientos del Municipio de Durango, son las siguientes cuotas:

| | **SALARIOS MÍNIMOS GENERALES** |
|---|---|
| SISTEMA DE LUCES | |
| 1.- Uso de torretas u otros señalamientos exclusivos para vehículos de emergencia | 20 días |
| 2.- Falta de luz en la torreta en los vehículos de servicios mecánicos o grúas. | 2 días |
| 3.- Falta de luz en un faro | 1 día |
| 4.- Falta de luz en ambos faros | 2 días |
| 5.- Falta de luz en la placa posterior | 1 día |
| 6.- Falta de luz total | 6 días |
| 7.- Falta de luz posterior | 2 días |
| 8.- Falta de luz en bicicletas | 1 día |
| 9.- Falta de luz en motocicletas | 6 días |
| 10.- No hacer cambio de luces para evitar deslumbramientos a otro conductor. | 1 día |
| 11.- Falta de plafones delanteros | 1 día |
| 12.- Falta de plafones posteriores | 2 días |
| 13.- Utilizar luces no reglamentarias | 3 días |
| 14.- Circular con luces apagadas | 3 días |
| ACCIDENTES | |
| 1.- Accidente leve | 2 días |

| | |
|---|---|
| 2.- Accidente por alcance | 3 días |
| 3.- Maniobras que puedan ocasionar accidente | 2 días |
| 4.- Causar daños materiales | 3 días |
| 5.- Causando herido (s) | 10 días sin descuento |
| 6.- Causando muerte (s) | 20 días sin descuento |
| 7.- Si hay abandono de la (s) víctimas (s) | 20 días sin descuento |
| 8.- Abalanzar el vehículo sobre el agente de tránsito o de la policía en servicio sin causarle daño | 10 días sin descuento |
| 9.- Atropellar persona con bicicleta | 3 días |
| 10.- No dar aviso de accidente | 2 días |
| SERVICIO PÚBLICO NO AUTORIZADO Y PERMISOS | |
| 1.- Hacer servicio público con placas particulares | 20 días |
| 2.- Hacer servicio público local con placas federales | 20 días |
| 3.- Derogada | |
| 4.- Transportar explosivos sin abanderamiento | 20 días |
| 5.- Exceso de carga o derramándola | 3 días |
| 6.- Hacer servicio de carga y descarga fuera de los horarios autorizados | 10 días |
| 7.- Cuando la carga obstruye la visibilidad del conductor | 2 días |
| 8.- Falta de banderolas en carga salida | 2 días |
| 9.- Falta de permiso para carga particular | 3 días |
| 10.- Falta de permiso de excursión | 2 días |
| 11.- Falta de permiso eventual para circular con maquinaria agrícola y equipo móvil | 2 días |
| 12. Falta de permiso para realizar eventos deportivos en vía pública. | 4 días |
| 13. Unidades móviles de sonido anunciando sin el permiso correspondiente o en áreas restringidas | 7 días |
| CARROCERÍAS | |
| 1.- Circular con carrocería incompleta en mal estado | 2 días |
| CIRCULACIÓN PROHIBIDA | |

| | |
|---|---|
| 1.- Circular con remolque maderero abajo sin carga | 10 días |
| 2.- Circular con vehículos no permitidos en sectores restringidos | 10 días |
| 3.- En reversa interfiriendo tránsito. | 2 días |
| 4.- Sin conservar la distancia debida | 2 días |
| 5.- Por circular por carril diferente al debido. | 6 días |
| 6.- En sentido contrario. | 8 días |
| 7.- Sobre rayas de señalamientos frescas o en áreas restringidas. | 2 días |
| 8.- Haciendo zig zag. | 4 días |
| 9.- En malas condiciones mecánicas | 2 días |
| 10.- Dar vuelta en "u" en lugar no autorizado | 5 días |
| 11.- Por circular sobre la vía del ferrocarril. | 2 días |
| 12.- Sobre la banqueta | 5 días |
| 13.- En bicicleta en zona prohibida | 1 día |
| 14.- En bicicleta en sentido contrario. | 1 día |
| 15.- Con dos personas o más en bicicleta. | 1 día |
| 16.- Con tres personas o más en motocicleta | 5 días |
| SOBORNO | |
| 1.- Intento | 10 días sin descuento |
| 2.- Consumado | 15 días sin descuento |
| CONDUCIR | |
| 1.- Primer grado de ebriedad | 20 a 40 días. En caso de reincidencia la sanción se incrementa de 10 a 30 días, sin descuento. |
| 2.- Segundo grado de ebriedad | 40 a 60 días. En caso de reincidencia la sanción se incrementa de 10 a 30 días, sin descuento. |
| 3.- Tercer grado de ebriedad | 60 a 80 días, atendiendo a la reincidencia sin descuento. |
| 4.- Conducir bajo la acción de cualquier droga | 40 a 60 días, atendiendo a la reincidencia, sin descuento. |
| 5.- Permitir o consentir el conductor que sus acompañantes ingieran bebidas embriagantes, drogas o psicotrópicos | 20 días |
| 6.- Negarse a que le hagan el examen médico. | 60 a 80 días atendiendo a |

| | la reincidencia, sin descuento. |
|---|---|
| 7.- Sin licencia de manejo | 5 días |
| 8.- Con licencia vencida | 5 días |
| 9.- Con licencia insuficiente para el tipo de vehículo | 8 días |
| 10.- Sin licencia siendo menor de edad. | 20 días sin descuento |
| 11.- Sin casco en motocicleta | 10 días sin descuento |
| 12.- Exceso de velocidad | 10 días |
| 13.- No respetar los señalamientos de velocidad en zonas escolares, hospitales, parques y zonas de recreo | 10 días sin descuento |
| 14.- Sin casco pasajeros de motocicletas. | 10 días sin descuento |
| 15.- Olvido de licencia | 1 día |
| EQUIPO MECÁNICO | |
| 1.- Falta de espejos retrovisores | 1 día |
| 2.- Falta de claxon | 1 día |
| 3.- Falta de llanta auxiliar | 1 día |
| 4.- Falta de limpiadores de parabrisas. | 1 día |
| 5.- Falta de linternas rojas | 1 día |
| 6.- Falta de banderolas | 1 día |
| 7.- Falta de silenciador en el escape | 5 días |
| 8.- Falta de parabrisas. | 2 días |
| 9.- Falta de aparatos indicadores de tablero de velocidad, combustible y tipo de luces. | 1 día |
| 10.- Falta de luces direccionales. | 3 días |
| FRENOS | |
| 1.- Frenos en mal estado. | 2 días |
| 2.- Frenos de emergencia en mal estado | 2 días |
| ESTACIONAMIENTO PROHIBIDO | |
| 1.- En lugar prohibido. | 3 días |
| 2.- Obstruyendo la circulación. | 3 días |
| 3.- Obstruyendo salida de ambulancia. | 5 días |
| 4.- Estacionar vehículos de más de tres toneladas de capacidad en el primer cuadro de la ciudad. | 5 días |
| 5.- Estacionarse sobre la banqueta. | 3 días |
| 6.- Estacionarse al lado contrario. | 2 días |
| 7.- Estacionarse en doble fila. | 3 días |

| | |
|---|---|
| 8.- Fuera del límite que fije el Reglamento | 3 días |
| 9.- Obstruyendo la entrada de cochera o estacionamiento | 3 días |
| 10.- Obstruyendo la visibilidad de las esquinas. | 5 días |
| 11.- En zona peatonal adoquinada | 3 días |
| 12.- Estacionarse en zonas marcas como exclusivas. | 3 días |
| 13.- Estacionarse indebidamente en zonas de carga y descarga | 3 días |
| 14.- Estacionarse frente a rampas y cajones de estacionamiento para discapacitados y puertas de emergencia así señaladas, y en zonas de paso de peatones. | 15 días sin descuento |
| 15. Apartar lugares de estacionamiento en la vía pública | 2 días |
| PLACAS | |
| 1.- Sin una placa. | 5 días |
| 2.- Sin dos placas. | 10 días |
| 3.- Sin tres placas (remolque) | 12 días |
| 4.- Con placas ilegibles. | 5 días |
| 5.- Uso indebido de placas de demostración. | 5 días |
| 6.- Placas sobrepuestas. | 15 días sin descuento |
| 7.- Portarlas en lugar diferente a los señalados | 5 días |
| 8.- Placas adheridas con soldadura o remachadas | 4 días |
| 9.- Sin placa en motocicleta. | 2 días |
| PRECAUCIÓN | |
| 1.- Al bajar o subir pasaje sin precaución. | 6 días |
| 2.- Bajar o subir pasaje en lugar prohibido. | 6 días |
| 3.- Bajar pasaje con vehículo en movimiento | 10 días |
| 4.- Cargar combustible con pasaje a bordo. | 4 días |
| 5.- No parar motor al cargar combustible | 2 días |
| 6.- No disminuir la velocidad en tramo en reparación. | 2 días |
| 7.- Dar la vuelta en lugar no permitido. | 2 días |
| 8.- No dar paso a vehículo de emergencia u oficiales. | 4 días |
| 9.- No ceder paso a vehículos que se desplazan sobre rieles | 2 días |

| | |
|---|---|
| 10.- No ceder paso a peatones cuando tienen derecho | 2 días |
| 11.- Invadir la línea de paso de peatones. | 2 días |
| 12.- No dar paso preferencial a invidentes, ancianos, discapacitados | 6 días |
| 13.- Pasarse luz roja de semáforos | 6 días |
| 14.- Iniciar el movimiento en luz ámbar | 3 días |
| 15.- No usar el conductor su cinturón de seguridad | 5 días |
| 16.-No usar los pasajeros cinturón de seguridad | 3 días |
| 17.- Usar el celular mientras maneja | 5 días |
| 18.- Traer el sistema de sonido con exceso de velocidad | 2 días |
| VARIOS | |
| 1.- Producir ruidos molestos en centros poblados. | 5 días |
| 2.- Insultar a los agentes en servicio o portarse altanero. | 10 días sin descuento |
| 3.- Dejar vehículo abandonado esparciendo combustible. | 6 días |
| 4.- Por llevar algún objeto que estropeé el buen manejo | 10 días |
| 5.- Circular vehículos con rueda metálica en zona pavimentada. | 2 días |
| 8.- Negarse a dar nombre el infraccionado | 3 días |
| 9.- Tratar de ampararse con acta de infracción vencida | 2 días |
| 10.- Por dejar vehículo abandonado en la vía pública | 2 días |
| 11.- Por no esperar el infraccionado su acta correspondiente. | 2 días |
| 12.- Por negarse a entregar vehículo infraccionado. | 15 días |
| 13.- No cumplir con el itinerario o alterarlo. | 4 días |
| 14.- Realizar reparaciones de cualquier índole en la vía pública (excepto de emergencia) | 1 día |
| 15.- Simular reparaciones de emergencia. | 2 días |
| 16.- Atropellar a ciclista | 3 días |

| | |
|---|---|
| SEÑALES | |

| | |
|---|---|
| 1.- No hacer señales para iniciar una maniobra | 3 días |
| 2.- No obedecer las señales del agente. | 10 días |
| 3.- Hacer señales innecesarias | 2 días |
| 4.- Dañar o destruir las señales | 15 días |
| 5.- Instalar señales sin autorización. | 10 días |
| 6.- Utilizar los códigos de colores de las señales oficiales sin autorización | 20 días |
| 7.- Falta de señalamientos en obras realizadas en la vía pública. | 2 días |
| TARJETA DE CIRCULACIÓN | |
| 1.- No portar tarjeta. | 1 día |
| 2.- Ampararse con tarjeta de circulación de otro vehículo. | 2 días |
| 3.- Presentar tarjeta de circulación ilegible. | 1 día |
| 4.- Alterar el contenido de sus datos. | 10 días |
| TRANSPORTACIÓN EN LOS VEHÍCULOS DE PASAJEROS Y TRANSPORTE ESCOLAR | |
| 1.- De pasajeros en el estribo del autobús o cualquier parte fuera del vehículo. | 2 días |
| 2.- Pasajeros con pies colgando. | 2 días |
| 3.- Pasajeros sobre vehículo remolcado | 2 días |
| 4.- Transitar con las puertas abiertas. | 2 días |
| 5.- Tratar mal al pasaje | 2 días |
| 6.- No subir pasaje, llevando cupo. | 2 días |
| 7.- Pasajeros infectocontagiosos, en estado de ebriedad o bajo efectos de drogas. | 2 días |
| 8.- Pasajeros que no guarden la debida compostura. | 2 días |
| 9.- Animales, bultos u otros análogos que molesten a pasajeros. | 2 días |
| 10.- Bultos en las manos o pasajeros a la izquierda del conductor. | 2 días |
| 11.- Traer cobrador. | 4 días |
| 12.- Carga de mal olor o repugnante en caja o bulto abierto. | 1 días |
| 13.- No cumplir con el horario autorizado. | 2 días |
| 14.- Más de dos cargadores en los vehículos de carga. | 2 días |
| 15.- Más de dos personas aparte del conductor. | 1 día |

| | |
|---|---|
| 16.- Remolcar vehículos sin la autorización de la autoridad correspondiente | 2 días |
| 17.- Circular con carga sobresaliente sin señalamientos | 2 días |
| 18.- No cumplir con las modalidades del servicio público de transporte. | 2 días |
| 19.- No cumplir con las tarifas autorizadas. | 2 días |
| 20.- No dar boletos al pasaje en servicio público foráneo | 2 días |
| 21.- No otorgar recibo que ampare equipaje de pasajeros en rutas foráneas | 2 días |
| 23.- Falta de extinguidor y botiquín en buen estado de funcionamiento. | 2 días |
| 24.- Estacionarse inadecuadamente para ascenso y descenso de pasaje. | 6 días |
| 25.- Carecer de lugares especiales para ancianos y discapacitados | 2 días |
| 26.- Carecer de iluminación interior y reglamentaria. | 2 días |
| 27.- Las infracciones no previstas en este Tabulador causarán a juicio de la Dirección Municipal de Seguridad Pública y Vialidad | De 1 a 20 días |
| **DE LAS FALTAS DE LOS PEATONES** | |
| 1. Caminar abajo de las banquetas | 1 amonestación |
| 2. No cruzar por las esquinas | 1 amonestación |
| 3. No respetar semáforos | 1 amonestación |
| 4. Distraer intencionalmente a los automovilistas | 1 amonestación |
| 5. Solicitar el servicio de transporte público en lugares no autorizados | 1 amonestación |
| 6. Obstruir la vía pública. | 1 amonestación |
| 7. Tirar basura en la calle o en lugares no adecuados. | 1 amonestación |

A LOS PROPIETARIOS Y/O CONCESIONARIOS DE ESTACIONAMIENTOS

| **INFRACCIÓN** | **DÍAS DE SALARIO MÍNIMO GENERAL VIGENTE** |
|---|---|
| 1) No respetar las tarifas autorizadas. | 9 a 27 |

| | |
|---|---|
| 2) No cobra el servicio por fracciones de 30 minutos, después de la primera hora | 9 a 27 |
| 3) Operar sin licencia de funcionamiento. (Sin descuento) | 75 a 125 |
| 4) Cambiar el giro del local, o realizar actividades económicas complementarias sin comunicarlo a la Autoridad Municipal. | 12 a 36 |
| 5) No colocar a la vista del público, la tarifa autorizada para cobro por el servicio. | 9 a 27 |
| 6) Omitir el registro del personal y de quienes prestan servicios complementarios. | 9 a 27 |
| 7) Condicionar el servicio de estacionamiento al consumo o uso de los servicios complementarios. | 12 a 36 |
| 8) No colocar el horario a la vista del público, o no observarlo. | 12 a 36 |
| 9) Omitir la entrega del boleto. | 12 a 36 |
| 10) Que el boleto no contenga los requisitos señalados. | 9 a 27 |
| 11) Rehusarse a expedir el comprobante de pago. | 12 a 36 |
| 12) Estacionar un número mayor de vehículos al autorizado. | 15 a 45 |
| 13) Abstenerse de proporcionar la vigilancia necesaria. | 12 a 36 |
| 14) No colocar en lugar visible los números telefónicos para quejas. | 9 a 27 |
| 15) Contar con personal sin capacitación o sin licencia para conducir. | 12 a 36 |
| 16) Permitir que personas ajenas al personal del estacionamiento conduzcan los vehículos en resguardo. | 12 a 36 |
| 17) Que el personal se encuentre ebrio o intoxicado. | 25 a 75 |
| 18) Reparar los daños de vehículos fuera del plazo o sin satisfacción del usuario. | 12 a 36 |
| 19) Omitir el refrendo anual de la licencia. | 25 a 75 |
| 20) Abstenerse de informar sobre la situación del propietario o administrador del estacionamiento. | 12 a 36 |
| 21) Obstaculizar la labor del inspector en sus visitas. | 15 a 45 |
| 22) No mantener el local permanentemente aseado. | 12 a 36 |
| 23) Prestar el servicio fuera del horario autorizado. | 12 a 36 |
| 24) No contar con sanitarios para el servicio de los usuarios. | 15 a 45 |
| 25) No mantener los sanitarios en condiciones higiénicas. | 12 a 36 |
| 26) No contar con cajones para vehículos de personas con discapacidad, o contar con un número menor al que le corresponda. | 15 a 45 |
| 27) No acreditar póliza de seguro vigente contra robo total, parcial, daño y responsabilidad civil. | 75 a 125 |
| 28) No contar con las precauciones y medidas necesarias que determine la Dirección Municipal de Protección Civil. | 75 a 125 |
| 29) Que el personal no porte identificación visible al público. | 9 a 27 |
| 30) No publicar la categoría de estacionamiento al público. | 9 a 27 |
| 31) No informar al usuario que el cupo se encuentra agotado. | 9 a 27 |
| 32) Interrumpir el servicio por más de cinco días, sin causa justificada ni previa notificación a la autoridad municipal. | 9 a 27 |
| 33) Transmitir, enajenar, gravar o afectar la autorización y los derechos de ésta sin la autorización del ayuntamiento. | 75 a 125 |

Para los efectos del presente artículo, en cuanto a la aplicación de las sanciones que se contemplan, la reincidencia consistirá en la comisión de la misma infracción en un periodo de seis meses. Tratándose de las faltas cometidas por el consumo de bebidas alcohólicas o por el influjo de drogas o enervantes, relacionadas con las medidas a favor de las personas con discapacidad, de cometerse por vez primera, se aplicará

la sanción más baja; en caso de reincidencia, se aplicará el término medio de la sanción que señale el presente artículo y, en caso de volver a reincidir, se impondrá la sanción más alta, independientemente que se dará inicio al procedimiento de cancelación a que se refiere el Reglamento de Tránsito y Estacionamientos del Municipio de Durango. En caso de que, a pesar de todas las medidas y sanciones que imponga la autoridad municipal, un infractor reincidente continúe cometiendo la misma infracción, se le impondrá la sanción más alta de las que prevé el presente artículo.

**ARTÍCULO 130.-** Para el caso de las faltas cometidas por los peatones a las disposiciones del Reglamento o de la Ley de Tránsito, se les hará un primer apercibimiento por escrito para que no vuelva a incurrir en la violación; si llegara a ser apercibido por más de tres veces en un período de 6 meses por violación a la Ley o al Reglamento mencionado, se le requerirá mediante escrito formal del Juez Administrativo Municipal para que el infractor acuda a cursos especiales sobre educación vial en los tiempos en que determinen ambas partes; de reincidir, el Juzgado Administrativo aplicará una sanción equivalente a un día de salario mínimo.

La misma disposición se aplicará para automovilistas infractores que lo ameriten.

**ARTÍCULO 131.-** El infractor que pague la multa dentro de las setenta y dos horas siguientes a la fecha de la infracción, tendrá derecho a un descuento del 30 por ciento. Después de este plazo, pero dentro de los cinco días siguientes a la fecha de la infracción, tendrá derecho a un veinticinco por ciento de descuento; pasado este término, no se le concederá descuento alguno. La Dirección Municipal de Administración y Finanzas tendrá abierta su caja las 24 horas del día.

Se exceptúan de este derecho, quienes incurran en las faltas establecidas en el artículo 177 del Reglamento de Tránsito y Estacionamientos del Municipio de Durango.

**ARTÍCULO 132.-** Para dar principio a la construcción de cualquier fraccionamiento, las personas físicas, morales y unidades económicas, deberán de comunicárselo con 30 días de anticipación a la Presidencia Municipal y deberán sujetarse en todo momento a las

disposiciones y aprobaciones de la Dirección Municipal de Desarrollo Urbano.

La falta de cumplimiento de esa obligación será motivo de suspensión de las obras y se sancionará con multa de 5 a 20 veces el salario mínimo mensual.

Las infracciones por falta de licencia de construcción, se causarán conforme a la siguiente tabla:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.- Actas de inspección | | Acta de inspección: 3 veces el valor de la licencia; acta de inspección con clausura: 6 veces la licencia; y acta de inspección por violación de sellos: 10 veces el valor de la licencia. | | | |
| 1.1.- Actas por ocupación en vía pública | | $200.00 | $250.00 | $300.00 | $400.00 |
| 1.2.- Actas por rampa Fuera de reglamento | | $300.00 | $500.00 | $800.00 | $1,000.00 |
| 1.3.- Actas por batir en vía pública | | PAVIMENTO ASFÁLTICO: $500.00<br>PAVIMENTO HIDRÁULICO: $600.00 | | | |
| 1.4.- Actas por no mostrar bitácora: | | $1,000.00 | | | |
| 1.5.- Actas por no tener avance en bitácora | | $ 1,000.00 | | | |
| 1.6.-Acta por No tener planos autorizados en obra: | | $ 1,000.00 | | | |
| 1.7.- Acta al perito por modificar proyecto autorizado: | | $ 5,000.00 | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 1.8.- Acta por no respetar alineamiento con construcción, reja o tejaban: | | $ 8,000.00 |
| 1.9.- Acta por tirar escombro.<br>NOTA. SE INCLUYE EN PROPUESTA | | $8,000.00 |
| 1.10.- Acta por no contar con baño portátil en obra durante la construcción | | $500.00 |

**ARTÍCULO 133.-** A la persona que infrinja la obligación contenida en el artículo 101 de la presente Ley, pagará una multa de 2 salarios mínimos y se sujetará a las siguientes reglas:

a) Si cubre la sanción dentro de los 3 días hábiles siguientes a la infracción incurrida, se le descontará hasta el 30% de la cantidad a pagar;
b) Si cubre la infracción después del tercer día que se menciona en el inciso anterior, pero hasta antes de 30 días transcurridos desde que se cometió la infracción, no tendrá derecho a descuento alguno, y
c) Si paga después de treinta días de haber cometido la infracción, pero antes de cuarenta y cinco, se duplicará la multa; si después de ese periodo no se hace efectivo tal adeudo, dará inicio el procedimiento de ejecución contra el deudor.

**ARTÍCULO 134**.- Para garantizar el pago de las infracciones, los agentes están facultados para retirar alguna de las placas del vehículo en calidad de garantía prendaria; en el caso de que el vehículo no cuente con alguna de las placas, éste podrá ser inmovilizado, sin derecho al inciso a) del artículo anterior.

**ARTÍCULO 135**.- Las faltas administrativas por infracciones al Bando de Policía y Gobierno de Durango y demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables, se sancionarán con multa de acuerdo a la calificación que determine el Juez Administrativo Municipal, conforme a lo establecido en su reglamento interno.

**ARTÍCULO 136.-** Las faltas administrativas por infracciones a la Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado y de los Municipios, se sancionará con multa por el órgano de Control Interno, de acuerdo al Capítulo III de la citada Ley.

**ARTICULO 137.-** Las faltas administrativas por tirar basura en la vía pública de acuerdo al tipo y cantidad de residuos sólidos arrojados y/o depositados de 20 a 20,000 salarios mínimos generales, así como el ocasionar daño a la infraestructura pública urbana de servicio básico, serán 2 salarios mínimos.

A las personas que causen daño a propiedades públicas o privadas, con la pinta clandestina o grafiti, se les impondrá una multa por el equivalente a 10 salarios mínimos diarios más la reparación del daño.

## V.2.- APROVECHAMIENTO POR APORTACIONES

### CAPÍTULO I
### DONATIVOS, APORTACIONES Y SUBSIDIOS

**ARTÍCULO 138.-** Serán sujetos de los aprovechamientos a que se refiere este Capítulo, todas la personas físicas o morales que donen o aporten en dinero o especie recursos a favor del Municipio de Durango.

**ARTÍCULO 139.-** El objeto de este aprovechamiento, serán los propios donativos, aportaciones y subsidios que de buena voluntad se otorguen al Municipio de Durango.

**ARTÍCULO 140.-** Los propios donativos, aportaciones y subsidios serán la base o tarifa de este Aprovechamiento.

## V.3.- APROVECHAMIENTO POR COOPERACIONES

## CAPÍTULO I
## COOPERACIONES GOBIERNO FEDERAL, DEL ESTADO, ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS, EMPRESAS DE PARTICIPACIÓN ESTATAL Y CUALQUIER OTRAS PERSONAS

**ARTÍCULO 141.-** Son objeto de este capítulo, todas aquellas cooperaciones del Gobierno Federal, del Estado, organismos descentralizados, empresas de participación Estatal o cualquier otras personas que otorguen al Municipio.

## V.4.- OTROS APROVECHAMIENTOS

## CAPÍTULO I
## NO ESPECIFICADOS

**ARTÍCULO 142.-** Son objeto de este capítulo, todos aquéllos que no se encuentren contemplados dentro de los capítulos anteriores, y el ingreso se percibirá conforme a las disposiciones legales aplicables.

## TÍTULO SEXTO

## VI. DE LAS PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

## CAPÍTULO I
## PARTICIPACIONES

**ARTÍCULO 143.-** Los municipios participarán del rendimiento de los impuestos federales o del Estado, en los términos que fijen las leyes que las establezcan.

## VII.2.- DE LAS APORTACIONES

## CAPÍTULO II
## APORTACIONES

**ARTÍCULO 144.-** Serán Ingresos por Aportaciones, los que con ese carácter y excepcionalmente decrete el H. Congreso del Estado, para el pago de obras o servicios accidentales, y los que reciban los organismos públicos descentralizados de otros niveles de gobierno.

**ARTÍCULO 145**.- Tendrán el carácter de Ingresos por Aportaciones, los que procedan de prestaciones financieras y obligaciones que adquiera el Municipio de Durango para fines de interés público con autorización y aprobación del H. Congreso del Estado.

**ARTÍCULO 146.-** Serán Ingresos por Aportaciones, las que con ese carácter de extraordinarias se del Gobierno Federal o Estatal.

**ARTÍCULO 147.-** Serán Ingresos por Aportaciones, los adicionales que sobre Impuestos y Derechos municipales decrete el H. Congreso del Estado para el sostenimiento de instituciones diversas.

**ARTÍCULO 148.-** Serán Ingresos por Aportaciones, los que se obtengan de las expropiaciones que se realicen en los términos de las disposiciones legales aplicables, por parte de la Autoridad Municipal.

**ARTÍCULO 149.-** Serán considerados como Ingresos por Aportaciones, todas las otras operaciones extraordinarias que den como resultado un ingreso al Municipio.

## TÍTULO OCTAVO

## VIII.- DE LOS INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO

## VIII.1 ENDEUDAMIENTO INTERNO

## CAPÍTULO ÚNICO

## INGRESOS POR FINANCIAMIENTO 2012

**ARTÍCULO 150.-** Se autoriza al Municipio de Durango, por conducto del C. Presidente Municipal, para contratar y ejercer empréstitos, en los siguientes términos:

I. Hasta por Cincuenta Millones de Pesos a Corto Plazo, mismos que podrán contratarse con instituciones de crédito, sociedades nacionales de crédito u otras instituciones financieras nacionales, en los términos que establece la Ley de Deuda Pública del Estado de Durango y sus Municipios.

II. Cincuenta Millones de Pesos a Largo Plazo, debiendo proceder en su momento a la inscripción del mismo en el Registro de Obligaciones y Empréstitos de Entidades Federativas y Municipios de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos del Artículo 9 de la Ley de Coordinación Fiscal, observando al respecto las disposiciones de la Ley de Deuda Pública del Estado de Durango y sus Municipios**.** Se faculta al H. Ayuntamiento del Municipio de Durango, por conducto del C. Presidente Municipal, para dar en garantía de los empréstitos que se autorizan, las participaciones federales que el Municipio recibe de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público por conducto del Gobierno del Estado de Durango, además quedará sujeto a lo siguiente:

a) El objeto de la inversión de los créditos a que se refiere esta autorización, se sujetará a la normatividad aplicable, conforme a las Leyes Municipales y Estatales, así como a lo que se estipule en los correspondientes contratos de apertura de los créditos. Igualmente serán aplicables las bases e indicaciones de carácter técnico reglamentario o normativo que tenga establecidas la Banca Privada o el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., respecto al programa de financiamiento correspondiente. La contratación de obras, de prestación de servicios o la adquisición de bienes que correspondan, se hará dando cumplimiento a las disposiciones legales y demás normatividad aplicable.

b) Las cantidades de que disponga el Municipio acreditado en ejercicio de los créditos que sean otorgados con apoyo en esta autorización, causarán intereses normales a las tasas que tenga autorizadas el Banco, de acuerdo a las bases fijadas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y que consten en las normas generales de crédito de la propia institución bancaria. Estas tasas de interés tendrán el carácter de revisables cuando así se precise en los contratos de apertura de crédito que se celebren al efecto, estando sujetas estas revisiones a lo que establezca la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. Además, se podrá convenir el pago de intereses moratorios cuando exista atraso en los reembolsos de los créditos al banco acreditante, sujetos a las tasas que al efecto tenga aprobadas el propio banco y consten en el documento de formalización de los créditos.

c) El importe de la totalidad de las obligaciones a cargo del acreditado, conforme a los contratos de apertura de crédito que se celebren con

apoyo en esta autorización, serán cubiertos al banco acreditante en los plazos que se fijen en esos instrumentos legales, mediante exhibiciones con vencimiento mensual, integrados con abonos mensuales que comprendan capital e intereses, sin que excedan de un plazo hasta de quine años. Los plazos pactados podrán ser modificados por convenio entre las partes, cuando así lo autorice el banco acreditante.

d) Se autoriza al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Durango, para que en garantía del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, derivadas de los créditos que les sean otorgados con apoyo en esta autorización, afecte a favor del banco acreditante las participaciones presentes y futuras que en impuestos federales le corresponda, sin perjuicio de afectaciones anteriores. Esta garantía será inscrita en el Registro de Obligaciones y Empréstitos de Entidades Federativas y Municipios que lleva la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, de conformidad con el Reglamento del artículo 9 de la Ley de Coordinación Fiscal, y en su caso, en el Registro de Obligaciones Financieras, de acuerdo en lo dispuesto en la Ley de Deuda Pública del Estado de Durango y sus Municipios.

e) Se autoriza a que el trámite de inscripción de las garantías a que se refiere este punto y el precedente, en los aludidos registros de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y de la Secretaría de Finanzas y de Administración del Gobierno del Estado de Durango, pueda ser afectado indistintamente por el acreditado o por el banco acreditante.

En el caso de que el endeudamiento neto anual autorizado sea gestionado y contratado con el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., deberán tomarse en cuenta las siguientes prevenciones:

I. Se autoriza al H. Ayuntamiento del Municipio de Durango, Dgo., para que gestione y contrate con el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., un endeudamiento neto adicional hasta por la cantidad de $50’000,000.00 (Son Cincuenta Millones de Pesos 00/100 M.N.), sin incluir accesorios financieros con su IVA respectivo.

II. El crédito que el Municipio de Durango, Dgo., contrate, se destinará única y exclusivamente para financiar inversiones públicas productivas que recaen en los campos de atención del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., incluido el Impuesto al Valor Agregado, así

como las comisiones que establezca el banco acreditante con su I.V.A. respectivo, en términos del artículo 11 de la Ley de Deuda Pública del Estado de Durango y sus Municipios, de conformidad con el tipo de obra y mezclas de recursos en acciones descritas a continuación:

PROGRAMA DE INVERSIÓN PÚBLICA

| No. | TIPO DE INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA |
|---|---|
| 1 | Agua Potable |
| 2 | Alcantarillado |
| 3 | Urbanización Municipal |
| 4 | Electrificación Rural y de Colonias Pobres |
| 5 | Espacios Deportivos |
| 6 | Hábitat |
| 7 | Infraestructura Productiva Rural |
| 8 | Infraestructura Básica Educativa |
| 9 | Infraestructura de Salud de Medio Ambiente |
| 10 | Rescate de Espacios Públicos |
| 11 | Obras y Acciones convenidas con otros niveles de gobierno |

El Municipio de Durango, Dgo., deberá presentar previamente al banco acreditante, el programa de obras o acciones específico, que justifiquen el uso o destino de los recursos crediticios; y para el caso de resultar insuficiente el financiamiento para cubrir el costo total de los conceptos señalados, aportará los recursos faltantes con fondos propios.

III. El importe de la totalidad de las obligaciones que se deriven a cargo del Municipio de Durango, Dgo., será pagado al banco acreditante, en un plazo máximo de 15 (Quince) Años.

IV. Se autoriza al H. Ayuntamiento del Municipio de Durango, Dgo., para que afecte como fuente de pago de sus créditos, junto con sus accesorios financieros, los derechos e ingresos sobre las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan por cualquier concepto, y preferentemente las provenientes del Fondo de Fomento Municipal y/o Fondo General, sin perjuicio de las cantidades que, en su caso, le retenga la Secretaría de Finanzas y de administración del Gobierno del Estado de Durango o la Secretaría de la Federación, para cumplir con las obligaciones adquiridas con anterioridad a la contratación del crédito que se autoriza.

V. Se autoriza que por conducto del Gobierno del Estado, se constituya, para el caso de no contar con él, un fideicomiso irrevocable de administración y fuente de pago, a través del cual el H. Ayuntamiento del Municipio de Durango, Dgo., fidicomitirá las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales que por cualquier concepto le correspondan, a través de la formalización de un Convenio de Adhesión, en cuyo caso, el Municipio de Durango, Dgo., obtendrá la calidad de fideicomitente adherente. El fideicomiso servirá como mecanismo para el pago de los adeudos a su respectivo cargo, derivados de la autorización que se otorga por esta Legislatura.

El fideicomiso con que se cuente para los efectos señalados, podrá servir como mecanismo de captación, administración, pago y/o distribución de las participaciones del Municipio de Durango, Dgo., según se pacte en el mismo instrumento.

VI. El H. Ayuntamiento del Municipio de Durango, Dgo., deberá realizar las gestiones necesarias para que la Secretaría de Finanzas y de Administración del Gobierno del Estado, en su nombre y representación, realice los actos con el fin de afectar las participaciones que en los ingresos federales que por cualquier concepto le correspondan y preferentemente las provenientes del Fondo de Fomento Municipal y/o Fondo General, de manera directa a través de solicitud a la Secretaría de la Federación para que deposite las participaciones al fideicomiso irrevocable de administración y fuente de pago citado.

VII. El H. Ayuntamiento del Municipio de Durango, Dgo., una vez autorizado para contratar el crédito en los términos del artículo primero del presente decreto, presupuestará las partidas que resulten suficientes para cumplir con el pago del servicio de la deuda que contrate, comprendiendo amortizaciones por concepto de capital e intereses que se generen con la contratación del crédito, lo que deberá considerarse cada año, durante la vigencia del financiamiento en su Presupuesto de Egresos.

VIII. El crédito que se autoriza al amparo del presente Decreto, constituirá deuda pública y, en consecuencia, deberá inscribirse en el Registro Estatal de Deuda del Gobierno del Estado de Durango y ante el Registro de Obligaciones y Empréstitos de Entidades Federativas y Municipios que lleva la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

IX. Se autoriza al H. Ayuntamiento del Municipio de Durango, Dgo., para que pacte en los contratos, convenios y demás documentos que celebre para la formalización de su crédito que se autoriza en este Decreto, las bases, tasas, condiciones, plazos, coberturas, fondos de reserva, mecanismos y modalidades convenientes y necesarias o pertinentes, respecto de la operación autoriza y para que concurra a la firma de los contratos o instrumentos, por conducto de sus funcionarios o representantes legales facultados.

Asimismo, se autoriza al H. Ayuntamiento del Municipio de Durango, Dgo., que gestione ante el Gobierno del Estado de Durango para que promueva por su cuenta y orden, las solicitudes de apoyo por parte de las instituciones públicas o privadas que coadyuven a la instrumentación del financiamiento y su mecanismo de fuente de pago previsto en el presente Decreto y, en su caso, conseguir los apoyos correspondientes.

X. El H. Ayuntamiento del Municipio de Durango, Dgo., podrá ejercer las autorizaciones que a través del presente Decreto se otorgan, durante el presente año o en el próximo ejercicio fiscal del 2012.

XI. Se exenta al H. Ayuntamiento del Municipio de Durango, Dgo., de presentar los Estados Financieros Dictaminados en términos del artículo 15 de la Ley de Deuda Pública del Estado de Durango y sus Municipios, para efectos de la contratación del endeudamiento neto adicional, cuya autorización legislativa ampara el presente Decreto.

## TÍTULO NOVENO

## CAPÍTULO ÚNICO
## DISPOSICIONES GENERALES

**ARTÍCULO 151.-** Cuando se conceda prórroga para el pago en parcialidades o diferido de créditos fiscales, se causarán intereses a razón del 50% menos al establecido para el pago de recargos mensual sobre saldos insolutos.

**ARTÍCULO 152.-** Con la finalidad de promover, fomentar e incentivar las actividades económicas en el Municipio de Durango, la Dirección

Municipal de Administración y Finanzas, previa resolución emanada del procedimiento establecido en los artículos 21 al 24 de la Ley de Desarrollo Económico para el Estado de Durango, podrá acordar, durante el ejercicio de 2012, incentivos consistentes en la exención parcial o total o el otorgamiento de subsidios de los siguientes Impuestos y Derechos municipales, los cuales se pondrán a la consideración de la Comisión de Hacienda, Protección y Control del Patrimonio Municipal, para su resolución:

I. Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles;
II. Derechos por Expedición de Licencia de Uso de Suelo;
III. Derechos por Colocación de Anuncios;
IV. Derechos por Expedición de Cédula Catastral y Avalúo Catastral;
V. Derechos por Disposición de Residuos Sólidos.

Por lo que respecta a los Derechos por Factibilidad de Agua Potable, Drenaje y Descargas Residuales, quien podrá otorgar los incentivos mencionados en el presente artículo será el Organismo Público Descentralizado correspondiente.

**Artículo 153.-** El Municipio de Durango podrá otorgar una aportación municipal en el pago de contribuciones municipales a las personas que estén en situación económica desfavorable, previa solicitud de parte y estudio socioeconómico correspondiente; o bien, como estímulo a actividades que las políticas públicas definan o establezcan como sustanciales en un tema o eje prioritario para el desarrollo económico, ambiental o social, esta facultad se ejercerá a través de la Dirección Municipal de Administración y Finanzas.

Se exceptúan de lo dispuesto en el párrafo anterior, aquellas actividades relacionadas a establecimientos donde se produzca, almacene, distribuya o comercialice bebidas con contenido alcohólico.

**ARTÍCULO 154.-** Se autoriza a la Dirección Municipal de Administración y Finanzas a realizar convenios con diferentes organismos legalmente establecidos dedicados al otorgamiento de créditos para vivienda y a la construcción de viviendas y a la regularización de la tenencia de la tierra, con la finalidad de apoyar los

programas municipales de vivienda, mediante aportaciones municipales que se establecerán en los mismos convenios.

**T R A N S I T O R I O S:**

**PRIMERO.-** Esta Ley entrará en vigor el día uno de enero de 2012 y su vigencia será hasta el 31 de diciembre del mismo año.

**SEGUNDO.-** La presente Ley de Ingresos se aplicará en todo lo que no contravenga a la Ley del Impuesto al Valor Agregado y a los Convenios de Coordinación Fiscal que celebre la Federación con el Estado de Durango y que hayan sido aprobados por la Legislatura Local.

**TERCERO.-** Por encontrarse vigente el Decreto No. 142, de fecha 18 de Diciembre de 1979, continúa suspendido el cobro en forma parcial de los siguientes Impuestos Municipales:

2.- Sobre Actividades Comerciales y Oficios Ambulantes.
3.- Sobre Anuncios.
5.- Sobre Ejercicios de Actividades Mercantiles, Industriales, Agrícolas y Ganaderas.

En caso de ser derogado, abrogado o reformado el decreto referido en el primer párrafo de este artículo, el cobro de los impuestos se efectuará en los términos que establezca el ordenamiento que contenga dicha reforma.

**CUARTO.-** En tanto siga vigente la Declaratoria de Coordinación en Materia Federal de Derechos entre la Federación y el Estado de Durango y por encontrarse en vigor los Decretos Números 73, publicado en el Periódico Oficial del Estado Número 9 de fecha 31 de enero de 1982; 77, publicado en el Periódico Oficial del Estado Número 1 Bis. de fecha 3 de enero de 1993; y 285, publicado en el Periódico Oficial del Estado Número 51, de fecha 23 de diciembre de 1993, continúa suspendido el cobro de los siguientes Derechos Municipales:

3.- Por Servicio de Alineación de Predios y Fijación de Números Oficiales.

11.- Por Registro de Fierros de Herrar y Expedición de Tarjetas de Identificación.
12.- Sobre Certificaciones, Registros, Actas y Legalizaciones.
13.- Sobre Empadronamiento.
14.- Por Expedición de Licencias y Refrendos; con excepción de las relativas al Expendio de Bebidas Alcohólicas y Anuncios.
15.- Por Apertura de Negocios en Horas Extraordinarias.
16.- Por Inspección y Vigilancia para la Seguridad Pública.
17.- Por Revisión, Inspección y Servicios.

En caso de ser derogados, abrogados o reformados los decretos referidos en el primer párrafo de este artículo, el cobro de los citados derechos se efectuará en los términos que establezcan el o los ordenamientos que contengan dicha reforma.

**QUINTO.-** El salario diario o salario mínimo general referido en la presente Ley, será el asignado a la zona económica a la que pertenece el Estado de Durango.

**SEXTO.-** La recaudación y administración de los ingresos establecidos en esta Ley, que se hubiera encomendado a las Autoridades Fiscales y Estatales por virtud de convenios celebrados con base en el inciso a), párrafo segundo del artículo 111 de la Constitución Política Local, se seguirá realizando en los términos convenidos, en tanto subsistan los referidos convenios.

**SÉPTIMO.-** Una vez que se publiquen en el Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de Durango los recursos financieros que la Secretaría de Hacienda y Crédito Público ha considerado para los Municipios del Estado de Durango, en el Ejercicio Fiscal del año 2012, por concepto de Participaciones Federales, del Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y el Fondo de Infraestructura Social Municipal, las cantidades relativas deberán formar parte del presente decreto. Para ello, el H. Ayuntamiento deberá realizar las adecuaciones a la Ley de Ingresos y modificaciones al presupuesto de Egresos.

**OCTAVO.-** Para efectos de la contratación de los empréstitos cuya autorización se encuentra contenida en los artículos 150 y 151 de la presente Ley, se exenta al Municipio de Durango, Dgo., a presentar los estados financieros dictaminados a los que alude el artículo 15 de la Ley

de Deuda Pública del Estado de Durango y sus Municipios, en razón de que tales dictámenes, para su elaboración, requieren de un periodo considerable, lo que afectaría en tiempo la aplicación de los Programas Municipales, además del costo que implicaría el contratar a un despacho independiente que los dictaminará.

**NOVENO.-** Los recursos provenientes del Fondo Estatal de Participaciones al que se refieren los artículos 3 y 4 de la *Ley para la Administración y Vigilancia del Sistema de Participaciones y la Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Estatal*, serán asignados a los Municipios conforme a la determinación presupuestal que contenga el Presupuesto de Egresos del Estado para el ejercicio fiscal 2012 y deberán formar parte del presente Decreto. Para ello, el H. Ayuntamiento deberá realizar las adecuaciones a la Ley de Ingresos y modificaciones al presupuesto de Egresos.

**DÉCIMO.-** Toda vez que es competencia exclusiva del Gobierno del Estado, por conducto de la Secretaría de Finanzas y de Administración o por las Recaudaciones de Rentas en los Municipios, el otorgamiento de los permisos para circular sin placas y/o sin tarjeta de circulación y para la expedición de licencias de manejo, entre otros conceptos a que alude la Ley de Tránsito para los Municipios del Estado de Durango en vigor, el cobro de los Derechos correspondientes a estos conceptos por parte del Municipio, se efectuará conforme a las disposiciones del Convenio entre el Ejecutivo del Estado y el Ayuntamiento.

**DÉCIMO PRIMERO.-** Respecto a los ingresos por concepto de Aprovechamientos, el cobro de las Multas Municipales se efectuará de conformidad con las tasas, cuotas o tarifas establecidas en esta Ley, de acuerdo a las disposiciones establecidas en el Bando de Policía y Gobierno y reglamentos correspondientes.

**DÉCIMO SEGUNDO.-** Para dar cumplimiento a las disposiciones de la *Ley General de Catastro para el Estado de Durango* y de acuerdo a las condiciones económicas, se actualizarán anualmente las bases catastrales conforme al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), tomando como base los valores catastrales del año 2010.

**DÉCIMO TERCERO.-** La tabla individual de adecuación de valores catastrales, contenida en el artículo 14 de la presente Ley, conforme

al artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se aplicará el valor fiscal base de cobro conforme a:

a) Los predios cuyo valor individual provenga de escrituración pública, el valor más alto que sirvió de base para el traslado de dominio, será tomado como base fiscal para el cobro del Impuesto Predial.
b) Los que hayan sufrido cambios o mejoras en el terreno o construcciones, conforme al monto incrementado a la inversión en dichas mejoras.

**DÉCIMO CUARTO.-** En términos de la fracción II del artículo 148 previsto en el Decreto 217, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de Durango el 21 de diciembre de 2008, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Durango, Dgo., para el Ejercicio Fiscal 2009, se complementa dicha disposición, instruyendo al Municipio de Durango, Dgo., que, para asegurar la viabilidad de la estructura de los financiamientos, basada en la afectación de los ingresos del Impuesto Predial, incluyendo sus actualizaciones y recargos, y/o de otros ingresos propios susceptibles de afectación, autorizada mediante el ordenamiento señalado, durante la vigencia del o los financiamientos, el Municipio de Durango realizará las acciones y gestiones necesarias para que la mayoría de los pagos del Impuesto Predial, incluyendo sus actualizaciones y recargos, y/o de cualquier otro ingreso propio que lo sustituya, sean efectuados en Instituciones de Crédito y/o comercios autorizados, debiendo resultar suficientes para el pago del o los financiamientos que se contraten con motivo de dicha autorización y de acuerdo con lo que se establezca contractualmente con la o las instituciones acreedoras.

Por lo anterior, deberán celebrarse los mandatos irrevocables correspondientes, presentes y futuros que resulten necesarios para la instrumentación y continuidad de la estructura señalada con dichas Instituciones de Crédito y/o comercios autorizados, para que éstos transfieran la totalidad de los ingresos recibidos a las cuentas del fiduciario del fideicomiso al cual se hayan afectado los ingresos correspondientes como mecanismo de pago del o los financiamientos contratados, estructura que no podrá ser modificada ni revocada en tanto existan obligaciones de pago a favor de la o las instituciones acreedoras, debiendo contar con la autorización expresa de éstas para tales efectos.

**DÉCIMO QUINTO.-** En los términos del artículo 79 de la presente Ley, las licencias que no sean refrendadas dentro del plazo de los tres primeros meses del año, serán consideradas como de cancelación

automática; la vigencia de las licencias expedidas deberán considerarse como de vigencia anual y en todos los casos se considerará como vencidas al treinta y uno de diciembre de cada año. La falta de refrendo oportuno de las licencias expedidas por el Ayuntamiento, dará lugar a la cancelación automática de la licencia o permiso; la inactividad comercial por parte del titular respecto de la licencia, concesión, patente o permiso por más de seis meses será igualmente considerada como causal de cancelación automática; igual circunstancia prevalecerá respecto de las licencias, concesiones, permiso o patentes que al inicio del año fiscal hayan acumulado una inactividad mayor a seis meses.

**DÉCIMO SEXTO**.- El H. Ayuntamiento de Durango, Dgo., a más tardar el 28 de febrero de 2012, deberá entregar a la Entidad de Auditoría Superior del Estado, el Padrón de las Licencias para la Venta de Bebidas con Contenido Alcohólico, así como ante la Comisión de Hacienda, Presupuesto y Cuenta Pública del Congreso del Estado, el Tabulador de Sueldos y Salarios en los términos de ley, haciéndolo del conocimiento de la Entidad de Auditoría Superior del Estado.

**DÉCIMO SÉPTIMO.-** El Municipio deberá informar al Congreso del Estado, por conducto de la Comisiòn de Hacienda, Presupuesto y Cuenta Pùblica, del Congreso del Estado, cada tres meses sobre el destino y la aplicación de los recursos obtenidos por el presente crédito desde su disposición hasta el total de su aplicación, también deberá hacerlo del conocimiento de la Entidad de Auditorìa Superior del Estado para los efectos de su registro y fiscalización.

**DÉCIMO OCTAVO.-** El Municipio de Durango, Dgo., deberá, en los términos que establece la Ley General de Contabilidad Gubernamental, dar cumplimiento a las obligaciones que en materia de armonización contable establece dicho ordenamiento legal.

**DÉCIMO NOVENO**.- Se derogan todas las disposiciones legales que se opongan a la presente.

El Ciudadano Gobernador Constitucional del Estado, sancionará, promulgará y dispondrá se publique, circule y observe.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado, en Victoria de Durango, Dgo., a los (15) quince días del mes de diciembre del año (2011) dos mil once.

DIP. MIGUEL ÁNGEL OLVERA ESCALERA
PRESIDENTE.

DIP. SERGIO URIBE RODRÍGUEZ
SECRETARIO.

DIP. JOSÉ ANTONIO OCHOA RODRÍGUEZ
SECRETARIO.

# DESCRIPCIÓN DE LA TIPOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y DE LAS ZONAS ECONÓMICAS HOMOGÉNEAS URBANAS, DE LAS ZONAS ECONÓMICAS RUSTICAS, ASÍ COMO DE LA BANDAS O CORREDOR DE VALOR PARA EL MUNICIPIO DE DURANGO.

## SELECCIÓN, PROGRAMACIÓN Y LOGÍSTICA DE PLAN EN FORMA GENERAL.

- CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO LA ACTUALIZACIÓN DEL PRESENTE PROGRAMA, FUE NECESARIO ABORDAR DE MANERA ANALÍTICA, OBJETIVA Y RACIONALIZADA LA PROBLEMÁTICA DE CRECIMIENTO QUE GENERAN LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, ES NECESARIO PREVER LAS CONDICIONES ÓPTIMAS DE SU FUTURO DESARROLLO POR MEDIO DE LA PLANEACIÓN URBANA. EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE DURANGO (PDU), CONSTITUYE EL DOCUMENTO, TÉCNICO LEGAL PARA LA POBLACIÓN. ES TAMBIÉN EL INSTRUMENTO JURÍDICO ADMINISTRATIVO MEDIANTE EL CUAL EL GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL ENCAUSA LAS ACCIONES TENDIENTES A SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS PREVALECIENTES Y A CONDUCIR EL DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE UNA MANERA INTEGRAL.

- EN EL PRESENTE CAPÍTULO SE ANALIZAN DESDE UNA VISIÓN HISTÓRICA, LAS CONDICIONES FÍSICAS, ECONÓMICAS, DEMOGRÁFICAS, SOCIALES Y POLÍTICAS QUE INFLUYEN EN LA PROBLEMÁTICA ACTUAL DEL CENTRO DE POBLACIÓN; PERMITEN OBTENER UNA EXPLICACIÓN REAL DE LOS VARIABLES QUE SE TIENEN QUE ANALIZAR.

- EL OBJETIVO ESENCIAL DE CONOCER LOS ANTECEDENTES, ES DE FORMULAR EL DIAGNÓSTICO - PRONÓSTICO DONDE SE CUBREN LOS RASGOS FUNDAMENTALES DE CONOCIMIENTO DEL CENTRO DE POBLACIÓN (DIAGNÓSTICO) Y SUS TENDENCIAS FUTURAS (PRONÓSTICO).
- SE REQUIERE PLANEAR E IMPULSAR UN CRECIMIENTO ORDENADO FUNDAMENTADO EN ESTUDIOS DE CAMPO, ENCUESTAS Y ANÁLISIS DE POBLACIÓN, ANÁLISIS DE SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO, RECUENTO DE RECURSOS NATURALES Y TODAS LA INTERRELACIONES QUE CONLLEVA UN PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO PARA LOGRAR LAS PERCEPCIONES JUSTAS DE LAS CONTRIBUCIONES, INCLUYENDO TASAS ADICIONALES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA, DE SU FRACCIONAMIENTO, DIVISIÓN, CONSOLIDACIÓN, TRASLACIÓN Y

MEJORA, ASÍ COMO LAS QUE TENGAN COMO BASE EL CAMBIO DEL VALOR DE LOS INMUEBLES Y LLEVAR A CABO EL REGISTRO DE LOS BIENES INMUEBLES Y SU LOCALIZACIÓN DE ACUERDO A SU RÉGIMEN DE PROPIEDAD, ESTO DERIVA LA LEY DE INGRESOS Y ESTÁ EL IMPUESTO PREDIAL, IMPUESTO DE TRASLADO DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES JUSTIFICADA CON LA DOCUMENTACIÓN Y SOPORTE TÉCNICO DE LA TIPOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN, ZONAS ECONÓMICAS URBANAS, ZONAS ECONÓMICAS RÚSTICAS, BANDAS DE VALOR Y VALORES CATASTRALES (VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN) Y SECTORIZACIÓN CATASTRAL.

**ALMACENAMIENTO DE INFORMACIÓN**

ESTE ELEMENTO SERÁ IMPRESCINDIBLE YA QUE EN ESTA FUNCIÓN TENDRÁ LA CAPACIDAD DE CONTAR CON BASES DE DATOS CONFIABLES QUE DEBERÁN GUARDAR Y PROTEGER TODA LA INFORMACIÓN TERRITORIAL CAPTURADA Y PROCESADA EN LOS SISTEMAS O PROGRAMAS DESARROLLADOS E IMPLEMENTADOS PARA ELLO, ESTO CON LA FINALIDAD DE QUE EN DETERMINADO MOMENTO SE ACTUALICE Y QUE POSTERIORMENTE ESTE DISPONIBLE A TODOS AQUELLOS USUARIOS AUTORIZADOS QUE LA REQUIERAN, ADEMÁS DE QUE SE GENERARÁ UNA INTEGRACIÓN DE ARCHIVOS HISTÓRICOS.

**DISTRIBUCIÓN DE INFORMACIÓN**

CON INTERACCIÓN EN APLICACIONES DE INTERNET, FACILITAR LA CONSULTA Y MANEJO DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL CON INTERFACES GRÁFICAS AMIGABLES PARA EL USUARIO, ACTUALIZACIONES REMOTAS DE DATOS, COMPATIBILIDAD CON OTROS SISTEMAS DE INFORMACIÓN, QUE SEA UNA RED INFORMÁTICA PARA USO Y DESARROLLO DE SOFTWARE LIBRE Y/O CON PROPIETARIOS, EN PROYECTOS CATASTRALES A NIVEL NACIONAL.

TODOS ESTOS ELEMENTO DEBEN DE ESTAR SUJETOS AL PRINCIPIO DE PROFESIONALIZACIÓN YA QUE EL PERSONAL TÉCNICO DE LAS OFICINAS DE CATASTRO DEBERÁN DE TENER ACCESO A CURSOS DE CAPACITACIÓN EN TEMAS ESPECIALIZADOS TALES COMO: GEODESIA, FOTOGRAMETRÍA, SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA, ENTRE

OTROS, Y ADEMÁS EN MEDIDA DE LO POSIBLE NO ES ACONSEJABLE QUE A ESTE PERSONAL TÉCNICO ESPECIALIZADO SE LE ESTE ROTANDO DE SUS PUESTOS LABORALES, PARA QUE NO SE VEAN AFECTADOS LOS TRABAJOS REALIZADOS, Y QUE EXISTA UN PROGRAMA PERMANENTE DE INVERSIÓN EN ACTUALIZACIÓN TECNOLÓGICA, EN MATERIA DE INFORMÁTICA PARA QUE NO HAYA LIMITACIÓN FINANCIERA EN LAS DIRECCIONES DE CATASTRO PARA MODERNIZAR LA ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL EXISTENTE Y ASÍ NO SE OBSTACULICE EL ADECUADO DESARROLLO DE SUS FUNCIONES.

## OBJETIVO

COMO EJE CENTRAL DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO TECNOLÓGICO, EL PROGRAMA INTEGRAL PARA LA MODERNIZACIÓN DEL CATASTRO, TIENE COMO OBJETIVO LA SUBDIRECCIÓN DE PROPIEDAD INMOBILIARIA PRESENTAR EL SIGUIENTE ANEXO, EL CUAL ESTÁ ENFOCADO A LA DIVISIÓN DE ESTUDIOS DE VALORES DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA ASÍ COMO RESERVAS TERRITORIALES, DESARROLLO URBANO, SERVICIOS, ETC., PARA EL REGISTRO DE TERRENOS, SEGUIMIENTO DE COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS Y ASENTAMIENTOS HUMANOS, CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL, UTILIZANDO LA PLANIFICACIÓN URBANA COMO INSTRUMENTO DE GOBIERNO PERMANENTE QUE ERRADIQUE LA IMPROVISACIÓN Y LE DÉ CONTINUIDAD, INDEPENDIENTEMENTE DE LOS CAMBIOS DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, ASÍ COMO CORREGIR LA MARGINALIDAD URBANA EN LA PERIFERIA DE LA CIUDAD, INTEGRANDO, MEDIANTE UNA PLANEACIÓN ORDENADA, A TODOS LOS SECTORES AL DESARROLLO Y TRANSFORMAR A DURANGO EN UNA CIUDAD MODERNA, DINÁMICA, SEGURA Y CONFORTABLE CON ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS TRANSPARENTES.

ANEXO "A"

## SECCIÓN 1.- VALORES CATASTRALES DE TIPOLOGIA DE LA CONSTRUCCION A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO SEXTO:"TIPOLOGIA DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE DURANGO"

La tipología de la construcción es el elemento definitorio de las clasificaciones y/o categorías que describen a todo bien inmueble basadas en el sistema constructivo, las características de los materiales, el estado de conservación y el uso o fin principal que tiene del bien inmueble.

Los elementos que sirven para la correcta clasificación de la tipología de la construcción son:

Descripción de uso del inmueble, servicios en el mismo, calidad del proyecto y las características constructivas definidas en los aspectos de la inspección de campo que celebra ciertas selecciones donde se observa, evalúa para marcar una o más opciones de las características constructivas definidas en los aspectos de:

1.-DETERIOROS Y DAÑOS ESTRUCTURALES

2-CIMENTACIÓN

3.-MUROS, BARDAS Y OBRA EXTERIOR

4.-ESTRUCTURA

5.-CUBIERTA

6.-INSTALACION SANITARIA

7.-INSTALACION HIDRÁULICA

8.-HERRERIA

9.-PISOS

10.-RECUBRIMIETNO INTERIOR Y EXTERIOR

11.-PINTURA

12.-INSTALACION ESPECIAL

13.-CARPINTERIA

14.-VIDRIERIA

15.-CERRAJERIA

16.-MUEBLES SANITARIOS

17.-MUEBLES DE COCINA

18.- PAVIMENTO

19.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

20.-UBICACIÓN

Para el caso de inmuebles en proceso de construcción, el valor catastral que servirá de base para calcular el impuesto predial a pagar, se determinará a partir de la clasificación que de dichos inmuebles se efectúe, tomando como base los datos proporcionados en la manifestación de construcción respectiva.

para tales efectos, el uso, rango y la clase de la construcción se definirán por las características y datos contenidos en la manifestación respectiva, definiendo así los datos catastrales conforme a los cuales se calculará el valor de la construcción, considerando la superficie de construcción total registrada en la manifestación respectiva, durante los bimestres que abarquen el tiempo de vigencia de tal manifestación o de las ampliaciones correspondientes,

aplicando las tablas de valores unitarios de construcción vigentes en el ejercicio fiscal que corresponda. a lo anterior, se le adicionará el valor del suelo determinado conforme a las tablas de valores unitarios de suelo vigentes.

**HABITACIONAL ANTIGUO DE LUJO**

Ubicado en el primer cuadro de la ciudad, con todos los servicios, generalmente cuenta con proyecto distribución de muy buena calidad característica de la época, sus espacios son generosos en cuanto a alturas y claros, suele contar con arcos de cantera, dos o tres patios, distribuida en una y dos plantas.

BUENO

REGULAR

MALO

**HABITACIONAL ANTIGUO DE REGULAR**

Ubicado en el primer cuadro de la ciudad, con todos los servicios, y generalmente cuenta con un proyecto o distribución de calidad característica de la época, suele contar con arcos, patio central o lateral y segundo patio.

BUENO

REGULAR

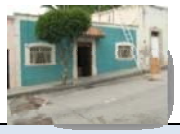
MALO

CONGRESO DEL ESTADO
DURANGO
H. LXV LEGISLATURA

**HABITACIONAL ANTIGUO MALO**

Ubicado en primer cuadro de la ciudad, o muy próximo al mismo, con todos los servicios, Sin proyecto definido, generalmente son de autoconstrucción, espacios que cumplen con varias funciones a la vez y son creados acorde a las necesidades que le surgen al usuario.

BUENO REGULAR MALO



| TIPOLOGIA DE LA CONSTRUCCION | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CALSIFICACION DENTRO DE LOS FRACCIONAMIENTOS y/o CONDOMINIOS | TIPO Y CALIDAD | | | | | |
| | DE LUJO | DE CALIDAD | MEDIANO | ECONOMICO | CORRIENTE | MUY CORRIENTE |
| HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA. | | | | | | |
| HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA. | | | | | | |
| HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA. | | | | | | |
| HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA. | | | | | | |
| HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL. | | | | | | |
| DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS. | | | | | | |
| HISTÓRICO DE CALIDAD. | | | | | | |
| HISTÓRICO MODERADO. | | | | | | |
| SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO). | | | | | | |
| HABITACIONAL CAMPESTRE. | | | | | | |
| SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO. | | | | | | |
| USO AGROPECUARIO. | | | | | | |

Se anexa tabla de tipología de la construcción para habitacional moderno, donde se otorga intrínsecamente la clasificación dentro de los fraccionamientos y/o condominios el tipo y calidad que atienda su régimen.

**HABITACIONAL MODERNO**

**DE LUJO**

Se caracteriza por contar con proyecto arquitectónico de muy buena calidad, de diseño especial bien definido, funcional y a veces caprichoso, amplios espacios construidos con elementos decorativos en el interior y el exterior de excelente calidad. Instalación eléctrica lujosa que excede la funcionalidad e instalaciones especiales que aumentan el confort de los usuarios.

NUEVO BUENO REGULAR MALO OBRA NEGRA

**DE CALIDAD**

Se caracteriza por contar con proyecto definido y funcional, los materiales y la mano de obra son de buena calidad, espacios funcionales, con dimensiones relativas a las del terreno. Instalaciones de primera, incluso puede contar con instalaciones especiales para el confort de los usuarios.

NUEVO BUENO REGULAR MALO OBRA NEGRA

**MEDIANO**

Se caracteriza por contar con proyecto definido con espacios primordiales y funcionales en el cual se aprovecha de la forma más conveniente las dimensiones del terreno. Materiales de buena calidad y acabados buenos. Instalaciones de calidad.

NUEVO BUENO REGULAR MALO OBRA NEGRA

**ECONOMICO**

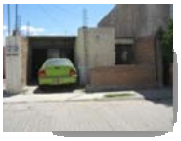
Se caracteriza por contar con proyecto sencillo a desarrollarse a mediano o largo plazo, materiales económicos y acabados de segunda. Instalaciones básicas y de segunda calidad.

NUEVO BUENO REGULAR MALO OBRA NEGRA

**CORRIENTE**

Sin proyecto definido, generalmente son de autoconstrucción, espacios que cumplen con varias funciones a la vez y son creados acorde a las necesidades que le surgen al usuario. Los acabados no son prioridad en estas construcciones, instalaciones de segunda o tercera calidad.

NUEVO BUENO REGULAR MALO OBRA NEGRA



**MUY CORRIENTE**

Se caracteriza por ser autoconstrucciones acorde a un nivel económico muy bajo. Materiales corrientes y de uso multifuncional, instalaciones de tercera o sin instalaciones

NUEVO BUENO REGULAR MALO OBRA NEGRA

**INDUSTRIALSUPERIOR**

Ubicado en zonas industriales, en áreas urbanas y urbanizables, su construcción está condicionada por el nivel de instalaciones disponibles. Proyectos arquitectónicos exclusivos con gran funcionalidad, materiales y construcción de muy buena calidad, dispone de divisiones internas.

BUENO MALO

**INDUSTRIAL MEDIANO**

Ubicado en zonas industriales, en áreas urbanas y urbanizables, en estas construcciones se engloban las maquiladoras, fabricas, laboratorios e industrias de transformación. Proyectos arquitectónicos definidos y funcionales.

BUENO MALO

**INDUSTRIAL ECONOMICO**

Ubicado en la periferia de la ciudad y dentro de la mancha urbana, carecen de proyecto arquitectónico, materiales y construcción de mediana calidad.

BUENO MALO

**TEJABANES O COBERTIZOS DE PRIMERA**

UBICADOS GENERALMENTE EN LAS CASAS HABITACION, COCHERAS, PATIOS, LAVADEROS, PEQUEÑOS TALLERES, PENSIONES, ETC.

BUENO MALO

**TEJABANES O COBERTIZOS DE SEGUNDA.**

UBICADOS GENERALMENTE EN LAS CASAS HABITACION, COCHERAS, PATIOS, LAVADEROS, PEQUEÑOS TALLERES, PENSIONES, ETC.

BUENO MALO

**COMERCIAL DE LUJO**

UBICADO EN ZONAS EXCLUSIVAS DEL AREA URBANA CONSOLIDADA, PROYECTO ARQUITECTONICO DEFINIDO FUNCIONAL, CUYO DISEÑO SE BASA EN USO COMERCIAL NORMALMENTE OCUPA ESPACIOS EXCLUSIVOS O MANZANAS COMPLETAS, CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS DESTINADOS A ACTIVIDADES DE VENTA AL MENUDEO Y MEDIO MAYOREO, REALIZADOS POR EMPRESAS CONSTRUCTORAS ESPECIALIZADAS.

BUENO MALO

**COMERCIAL DE CALIDAD.**

UBICADO EN LA CIUDAD EN FORMA AISLADA O EN ZONAS INDUSTRIALES, ASÍ COMO EN EL CENTRO URBANO Y EN ZONAS COMERCIALES ESTABLECIDAS FORMANDO PARTE DE LA ESTRUCTURA HABITACIONAL, SON EDIFICACIONES CON PROYECTO DEFINDO, FUNCIONAL Y DE CALIDAD Y SE DEDICAN NORMALMETE A LA PRESTACION DE SERVICIOS, ASÍ COMO VENTA DE PRODUCTOS DIVERSOS.

BUENO MALO

**COMERCIAL REGULAR.**

UBICADO EN ZONAS COMERCIALES POPULARES O DE TIPO MEDIO, DESTINADAS A LA VENTA AL DETALLE. CARECEN DE PROYECTO ESPECIFICO Y MUCHAS VECES FORMAN PARTE DE UNA CASA HABITACION.

BUENO

MALO

**COMERCIAL ECONOMICO**

UBICADO EN ZONAS POPULARES DANDO SERVICIO AL VECINDARIO CIRCUNDANTE, ESTAN DESTINADOS A LA VENTA DE PRODUCTOS AL DETALLE, CUBRE SUPERFICIES DETERMINADAS GENERALMENTE CON EL PERIMETRO DESCUBIERTO, AUTOCONSTRUCCION.

BUENO MALO

**COMERCIAL ESPECIAL**

UBICADO EN ZONAS EXCLUSIVAS DEL AREA URBANA CONSOLIDADA, EL PROYECTO ARQUITECTONICO DEFINIDO, FUNCIONAL Y EXCLUSIVO, CUYO DISEÑO SE BASA EN USO COMERCIAL EXCLUSIVAMENTE CON GIROS DE MINISUPER CON O SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS DE MARCAS RECONOCIDAS, ENCONTRADOS EN PUNTOS ESTRATEGICOS DE MERCADO COMO VERTICES DE BOULEVARES, AVENIDAS Y CALLES PRINCIPALES, CUENTAN CON INSTALACIONES ESPECIALES.

BUENO MALO

**ESPECIALES CINES, MUSEOS, TEATROS Y AUDITORIOS.**

UBICADOS EN EL AREA CONSOLIDADA DE LA CIUDAD, EDIFICIOS DESTINADOS AL ESPARCIMIENTO CON ESCENARIOS Y NIVELES DE AUDITORIO.

BUENO MALO

**ESPECIALES ESCUELAS.**

UBICADOS EN EL AREA CONSOLIDADA DE LA CIUDAD, ESTABLECIMIENTO PÚBLICO O PRIVADO EN DONDE SE DAN ENSEÑANZAS.

LUJO BUENO LUJO MALO

DE CALIDAD BUENO

DE CALIDAD MALO

MEDIA BUENO

MEDIA MALO

**ESPECIAL ESTACIONAMIENTO.**

UBICADOS PRINCIPALMENTE EN LA ZONA CENTRO O EN EL PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD, HOTELES, CENTROS COMERCIALES DESTINADOS PARA ZONAS ESPECIALMENTE RELACIONADAS AL ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS COMO

CONGRESO DEL ESTADO
DURANGO
H. LXV LEGISLATURA

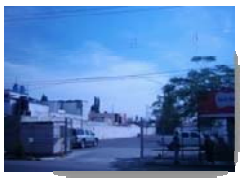
RESPUESTA AL PROBLEMA DEL ESPACIO PÚBLICO INVADIDO POR EL PARQUE AUTOMOTOR.

DE PRIMERA BUENO

DE PRIMERA MALO

REGULAR BUENO

REGULAR MALO



ECONOMICO BUENO

ECONOMICO MALO

**COMPRA, VENTA Y CONSIGNACIÓN DE AUTOS.**

UBICADOS EN EL AREA CONSOLIDADA DE LA CIUDAD, LOTES DESTINADOS AL ESPARCIMIENTO Y PROMOCIÓN DE VEHICULOS, CAMIONES Y MAQUINARIA PESADA.

DE PRIMERA BUENO

DE PRIMERA MALO

ECONOMICO BUENO

ECONOMICO MALO

**ESPECIALES CLINICAS Y HOSPITALES**

UBICADAS EN LA MANCHA URBANA, DENTRO O CERCA DE AREAS HABITACIONALES DESTINADOS PARA CLÍNICAS Y CENTROS DE SALUD, INCLUYE CONSULTORIOS, CENTROS DE SALUD, CLÍNICAS DE URGENCIAS, GENERALES Y LABORATORIOS.

DE LUJO BUENO

DE LUJO MALO

DE CALIDAD BUENO

DE CALIDAD MALO

DE CALIDAD BUENO

DE CALIDAD MALO

**ESPECIALES CONSULTORIOS Y HOSPITALES**

EDIFICIO DONDE SE ATIENDE A LA POBLACIÓN EN UN PRIMER NIVEL ASISTENCIAL SANITARIO, UBICADAS EN LA MANCHA URBANA, DENTRO O CERCA DE AREAS HABITACIONALES.

BUENO

MALO

CONGRESO DEL ESTADO
DURANGO
H. LXV LEGISLATURA

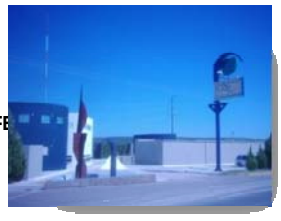
**ESPECIALES HOTELES**

UBICADOS DENTRO DE LA CIUDAD EN LAS VIAS DE ACCESO A ESTA Y SOBRE VIALIDADES IMPORTANTES Y SE TENDRÁ POR HOTELES, MOTELES Y CASAS DE HUÉSPEDES AQUELLAS EMPRESAS QUE PROPORCIONEN AL PÚBLICO ALBERGUE MEDIANTE EL PAGO DE UN PRECIO DETERMINADO. LA PRESENTE DEFINICIÓN INCLUYE APARTAMENTOS AMUEBLADOS, DESARROLLOS CON SISTEMA DE TIEMPO COMPARTIDO, CABAÑAS CAMPESTRES, CAMPOS PARA CASAS RODANTES, ALBERGUES Y SIMILARES.

DE LUJO BUENO

DE LUJO MALO

DE CALIDAD BUENO



DE CALIDAD MALO

CONGRESO DEL ESTADO
DURANGO
H. LXV LEGISLATURA

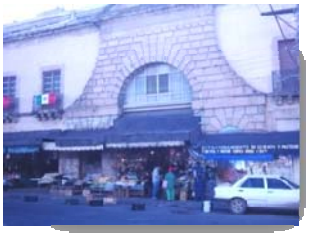
DE CALIDAD BUENO

DE CALIDAD MALO

**ESPECIALES MERCADOS**

UBICADOS EN EL CENTRO DE LA CIUDAD Y DENTRO O CERCA DE AREAS HABITACIONALES.CONSTRUCCIONES DESTINADAS A ACTIVIDADES DE VENTA MASIVA O AL DETALLE DE PRODUCTOS PERECEDEROS.

BUENO MALO



**ESPECIALES BANCOS**

UBICADOS EN EL CENTRO DE LA CIUDAD, EJES COMERCIALES Y AREAS CON ACTIVIDAD ECONOMICA Y SE ENTIENDE POR UN BANCO A LA INSTITUCIÓN FINANCIERA O ESTABLECIMIENTO PÚBLICO CUYOS SERVICIOS TIENEN QUE VER

CON EL ASUNTO DE PRÉSTAMOS, CRÉDITOS, CAMBIOS, ETC., DOTADO DE INTALACIONES ESPECIALES PARA SU FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONFORT DE LOS USUARIOS.

DE LUJO BUENO

DE LUJO MALO

DECALIDADBUENO

DE CALIDAD MALO

ECONOMICO BUENO

ECONOMICO MALO

**ESPECIALES DISCOTECS**

UBICADOS EN ZONA URBANA O TURÍSTICA, LOS CENTROS NOCTURNOS SON LOSESTABLECIMIENTOS CON PISTA PARA BAILAR DANDO SERVICIO DE PRESENTACIONES O ESPECTÁCULOS ARTÍSTICOS Y CULTURALES CON O SIN SERVICIO DE BARRA DEDICADO A LA VENTA DE CERVEZA, VINOS Y LICORES AL COPEO O EN ENVASE ABIERTO PARA SU CONSUMO EN EL INTERIOR DEL ESTABLECIMIENTO.

DE LUJO BUENO

DE LUJO MALO

CONGRESO DEL ESTADO
DURANGO
H. LXV LEGISLATURA

DE CALIDAD BUENO

DE CALIDAD MALO

ECONOMICO BUENO

ECONOMICO MALO

**ESPECIALES ALBERCAS**

UBICADOS EN ZONA URBANA O TURÍSTICA, ESTABLECIMIENTO CON SERVICIO AL PÚBLICO QUE CUENTA CON INSTALACIONES ACUÁTICAS E INFRAESTRUCTURA ADECUADA PARA RECREACIÓN Y/O DEPORTE.

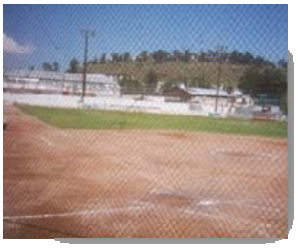
BUENO

MALO

**ESPECIALES CANCHA DE BEISBOL Y SOFTBOL**

UBICADOS EN ZONA URBANA O TURÍSTICA, ESTABLECIMIENTO CON SERVICIO AL PÚBLICO QUE CUENTA CON INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA ADECUADA PARA RECREACIÓN Y/O DEPORTE CON LA PRÁCTICA DEL BEISBOL Y SOFTBOL.

BUENO MALO



**ESPECIALES CANCHA DE BASQUET BALL**

UBICADOS EN ZONA URBANA O TURÍSTICA, ESTABLECIMIENTO CON SERVICIO AL PÚBLICO QUE CUENTA CON INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA ADECUADA PARA RECREACIÓN Y/O DEPORTE CON LA PRÁCTICA DEL BALONCESTO.

BUENO MALO

**ESPECIALES CANCHA DE FRONTON**

UBICADOS EN ZONA URBANA O TURÍSTICA, ESTABLECIMIENTO CON SERVICIO AL PÚBLICO QUE CUENTA CON INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA ADECUADA PARA RECREACIÓN Y/O DEPORTE CON LA PRÁCTICA DEL FRONTON.

BUENO MALO

**ESPECIALES CANCHA DE TENIS**

UBICADOS EN ZONA URBANA O TURÍSTICA, ESTABLECIMIENTO CON SERVICIO AL PÚBLICO QUE CUENTA CON INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA ADECUADA PARA RECREACIÓN Y/O DEPORTE CON LA PRÁCTICA DEL TENIS.

BUENO MALO

**ESPECIALES CANCHA DE FUTBOL**

UBICADOS EN ZONA URBANA O TURÍSTICA, ESTABLECIMIENTO CON SERVICIO AL PÚBLICO QUE CUENTA CON INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA ADECUADA PARA RECREACIÓN Y/O DEPORTE CON LA PRÁCTICA DEL FUTBOL.

BUENO MALO

**ESPECIALES PISTA DE PATINAJE**

UBICADOS EN ZONA URBANA O TURÍSTICA, ESTABLECIMIENTO CON SERVICIO AL PÚBLICO QUE CUENTA CON INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA ADECUADA PARA RECREACIÓN Y/O DEPORTE CON LA PRÁCTICA DEL PATINAJE.

## SECCION II.- VALORES CATASTRALES DE ZONAS ECONOMICAS HOMOGENEAS URBANAS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO SEXTO: "DESCRIPCIÓN DE ZONAS ECONOMICAS HOMOGENEAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE DURANGO"

**ZONA CATASTRAL URBANA**

ZONA CATASTRAL URBANA SE DEFINE COMO LA REGIÓN TERRITORIAL DENTRO DE LA ZONA URBANA EN LA QUE SE OBSERVA UNA HOMOLOGACIÓN EN CUANTO AL NIVEL DE SERVICIOS PÚBLICOS Y/O PRIVADOS, DE DESARROLLOECONÓMICO Y SOCIAL, DE LATIPOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN, EL RÉGIMENDE LA PROPIEDAD Y ALGUNOS OTROS FACTORES COMO ES EL ENTORNOURBANO, LA TRASCENDENCIA HISTÓRICA Y/O CULTURAL DE LA REGIÓN.

### a).- ZONA ECONOMICA HOMOGÉNEA URBANA

LA ZONA CATASTRAL HOMOGÉNEA ES LA DELIMITACIÓN DE UN ÁREA TERRITORIAL DE UNA LOCALIDAD, CUYO ÁMBITO LO CONSTITUYEN BÁSICAMENTE INMUEBLES CON O SIN CONSTRUCCIONES Y EN DONDE EL USO DEL SUELO ACTUAL O POTENCIAL, EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, EL ÍNDICE SOCIOECONÓMICO DE LA POBLACIÓN, LA EXISTENCIA Y DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS E INFRAESTRUCTURA, TIENEN EL NIVEL

DE HOMOGENEIDAD CUALITATIVA Y CUANTITATIVA REQUERIDO EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE PARA EL CASO SE ESTABLEZCAN.

LAS CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE HOMOGENEIDAD QUE DEBERÁ TENER UNA ZONA CATASTRAL SON LAS SIGUIENTES:

- TOPOGRAFÍA.
- ESTADO Y TIPO DE DESARROLLO URBANO.
- SERVICIOS PÚBLICOS Y SU CALIDAD.
- INDICE SOCIOLÓGICO.
- DENSIDAD DE POBLACIÓN.
- USO DE SUELO.

LAS ZONAS CATASTRALES HOMOGÉNEAS NOS PERMITEN A LA VALUACIÓN COLECTIVA CALCULAR LOS VALORES DE TERRENO, APLICANDO VALORES UNITARIOS DE SUELO ÚNICOS A TODOS LOS INMUEBLES CONTENIDOS EN CADA ZONA.

LA FORMA Y TAMAÑO DE LAS ZONAS CATASTRALES HOMOGÉNEAS PUEDE SER CUALQUIERA, PERO SU PERÍMETRO DEBE SER CERRADO Y CONDICIONADOS AMBOS AL CUMPLIMIENTO DE LA DEFINICIÓN DE LA MISMA. LAS ZONAS CATASTRALES HOMOGÉNEAS NORMALMENTE SE IDENTIFICAN MEDIANTE CLAVES QUE NOS PERMITA SU PRONTA IDENTIFICACIÓN.

## ZONA 1

**HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA.**

SON UBICADOS DENTRO DE LOS LIMITES DE UN CENTRO DE POBLACIÓN Y SUS LOTES SE APROVECHAN PREDOMINANTEMENTE PARA VIVIENDA, SUS LOTES NO

PODRÁN TENER UN FRENTE MENOR DE 15 METROS, NI UNA SUPERFICIE MENOR DE 300 METROS CUADRADOS SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN COMO MÁXIMO, ENTRE EL 70 A 80% DE LA SUPERFICIE DEL LOTE Y EL RESTO SE APROVECHARA EN ESPACIOS ABIERTOS LAS CONSTRUCCIONES DEBERÁN REMETERSE 3.00 METROS O EL 12% DE LA DIMENSIÓN PERPENDICULAR DEL FRENTE, A PARTIR DEL ALINEAMIENTO; SUPERFICIE QUE SE DEJARÁ COMO ÁREA LIBRE. SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN COMO MÁXIMO O EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN QUE ESTABLEZCA.

| VALOR Y NIVEL SOCIECONOMICO | COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS |
|---|---|
| 1.1 | COL. REAL DEL PRADO |
| 1.1 | COL. FATIMA |
| 1.1 | COL. GUILLERMINA |
| 1.1 | COL. LOS ANGELES |
| 1.1 | COL. NUEVA VIZCAYA |
| 1.1 | COL. NUEVA VIZCAYA |
| 1.1 | COL. PREDIO CANOAS |
| 1.1 | FRACC. CAMPESTRE DE DURANGO |
| 1.1 | FRACC. DEL LAGO |
| 1.1 | FRACC. LOMA DORADA |
| 1.1 | FRACC. LOMA DORADA DIAMANTE |
| 1.1 | FRACC. LOMAS DEL GUADIANA |
| 1.1 | FRACC. LOMAS DEL PARQUE |
| 1.1 | FRACC. MADRAZO |
| 1.1 | FRACC. REAL DEL MEZQUITAL |

| | |
|---|---|
| 1.1 | FRACC. RESIDENCIAL SANTA TERESA |
| 1.1 | FRACC. RINCONADA SAN JAVIER |
| 1.1 | FRACC. SAN ROQUE |
| 1.1 | FRACC. VILLAS CAMPESTRE |
| 1.1 | FRACC. VISTA HERMOSA DEL GUADIANA |
| 1.1 | FRACC. SAN ROQUE |
| 1.1 | FRACC. VILLAS CAMPESTRE |
| 1.1 | FRACC. VISTA HERMOSA DEL GUADIANA |
| 1.1 | COL. ESPERANZA |
| 1.1 | PRIVADA LOMA VISTA |

| VALOR Y NIVEL SOCIECONOMICO | COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS |
|---|---|
| 1.2 | BARRIO ANALCO |
| 1.2 | COL. PREDIO LA LOZA |
| 1.2 | FRACC. COLINAS DEL SALTITO |
| 1.2 | FRACC. CORTIJO RESIDENCIAL |
| 1.2 | FRACC. CORTIJO RESIDENCIAL PLUS |
| 1.2 | FRACC. HACIENDAS DEL SALTITO |
| 1.2 | FRACC. LA LOMA |
| 1.2 | FRACC. LOMAS DEL SAHUATOBA |
| 1.2 | FRACC. PASEO DEL SALTITO |
| 1.2 | FRACC. PRIVADA LAS QUINTAS |

| | |
|---|---|
| 1.2 | FRACC. PRIVADA SAN LORENZO |
| 1.2 | FRACC. PRIVADAS SAN IGNACIO |
| 1.2 | FRACC. RESIDENCIAL ALEXA |
| 1.2 | FRACC. RESIDENCIAL CALETO |
| 1.2 | FRACC. RESIDENCIAL HOTENSIA |
| 1.2 | FRACC. RESIDENCIAL LAS HACIENDAS |
| 1.2 | FRACC. RESIDENCIAL VILLA DORADA |
| 1.2 | FRACC. RINCONADA MISION DEL PEDREGAL |
| 1.2 | FRACC. TRES MISIONES |
| 1.2 | FRACC. VILLA LOS REMEDIOS |
| 1.2 | MAQUILADORA APPAREL |
| 1.2 | PRIV. PEDREGAL LASALLE |
| 1.2 | PRIV. RESIDENCIAL MAGNOLIAS |
| 1.2 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 1.2 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 1.2 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 1.2 | ZONA COMERCIAL CITICINEMAS |
| 1.2 | ZONA COMERCIAL WALMART EL EDEN |

LOCALIDADES

RESIDENCIAL VILLA DORADA

| VALOR Y NIVEL SOCIECONOMICO | COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS |
|---|---|
| 1.3 | COL. EMPLEADO MUNICIPAL |
| 1.3 | FRACC. ALEJANDRO PLUS |
| 1.3 | FRACC. BALCON DE TAPIAS |
| 1.3 | FRACC. BALCONES REMEDIOS |
| 1.3 | FRACC. CEDROS RESIDENCIAL |
| 1.3 | FRACC. CONJ. RESIDENCIAL SANTA CLARA |
| 1.3 | FRACC. SENDEROS |
| 1.3 | FRACC. SENDEROS DEL CORTIJO |
| 1.3 | FRACC. CUMBRES RESIDENCIAL III |
| 1.3 | FRACC. HACIENDAS DEL CAMPESTRE |
| 1.3 | FRACC. LAS CUMBRES |
| 1.3 | FRACC. LOS REMEDIOS |
| 1.3 | FRACC. PRIV. RESIDENCIAL CASABLANCA |
| 1.3 | FRACC. SAN FERNANDO PLUS |
| 1.3 | PRIV. PRIVANZAS II |
| 1.3 | FRACC. RESIDENCIAL LAS QUINTAS |

LOCALIDADES

SANTA CRUZ (CLUB CAMPESTRE)

## ZONA 2

### HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA.

LOS FRACCIONAMIENTOS HABITACIONALES URBANOS DE TIPO MEDIO, DEBERÁNTENER COMO MÍNIMO, LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS LOTIFICACIÓN: SUS LOTES NO PODRÁN TENER UN FRENTE MENOR DE 10 METROS, NI UNA SUPERFICIE MENOR DE 200 METROS CUADRADOS SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN COMO MÁXIMO, EN EL 80% DE LA SUPERFICIE DEL LOTE Y EL RESTO SE APROVECHARÁ EN ESPACIOS ABIERTO USOS Y DESTINOS DEL SUELO: EL APROVECHAMIENTO PREDOMINANTE SERÁ DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y SE PERMITIRÁ SOLAMENTE HASTA EL 10% DE LA SUPERFICIE VENDIBLE PARA ÁREAS COMERCIALES Y DE SERVICIOS EN LAS ZONAS AUTORIZADAS.EN ESTE TIPO DE FRACCIONAMIENTOS SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES,DÚPLEX O EDIFICIOS HABITACIONALES EN UN MÁXIMO DEL 10% DE LA SUPERFICIE VENDIBLE, SALVO CASOS ESPECIALES EL FRACCIONADOR DEBERÁ DONAR AL GOBIERNO MUNICIPAL EL 15% DEL ÁREA VENDIBLE DEL FRACCIONAMIENTO.

| ALOR Y NIVEL SOCIECONOMICO | COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS |
|---|---|
| 2.1 | CENTRAL DE AUTOBUSES |
| 2.1 | COL. BUROCRATA |
| 2.1 | COL. DEL MAESTRO |
| 2.1 | DES. HAB. JUAN DE LA BARRERA |
| 2.1 | FRACC. CAMINO REAL |

| | |
|---|---|
| 2.1 | FRACC. ESPAÐOL |
| 2.1 | FRACC. JARDINES DE DURANGO |
| 2.1 | FRACC. LA GLORIETA |
| 2.1 | FRACC. LOS PINOS |
| 2.1 | UNIDAD DEPORTIVA FELIX TORRES |
| 2.1 | UNIDAD DEPORTIVA INSTITUTO ESTATAL DEL DEPORTE |
| 2.1 | UNIDAD EDUCATIVA ITD |
| 2.1 | ZONA COMERCIAL BLVD. FRANCISCO VILLA |
| 2.1 | ZONA COMERCIAL BLVD. FRANCISCO VILLA |
| 2.1 | ZONA COMERCIAL CAMINO REAL |
| 2.1 | ZONA COMERCIAL GALERIAS DURANGO |
| 2.1 | ZONA COMERCIAL HOME DEPOT |
| 2.1 | ZONA COMERCIAL MERCADO DE ABASTOS FRANCISCO VILLA |
| 2.1 | ZONA COMERCIAL SORIANA GIGANTE |
| 2.1 | ZONA COMERCIAL SORIANA JARDINES |
| 2.1 | ZONA COMERCIAL SORIANA MADERO |

| VALOR Y NIVEL SOCIECONOMICO | COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS |
|---|---|
| 2.2 | BARRIO ANALCO |

| | |
|---|---|
| 2.2 | BARRIO TIERRA BLANCA |
| 2.2 | COL. 16 DE SEPTIEMBRE |
| 2.2 | COL. DEL VALLE |
| 2.2 | COL. HERBERTO CASTILLO |
| 2.2 | COL. HIPODROMO |
| 2.2 | COL. IV CENTENARIO |
| 2.2 | COL. JALISCO |
| 2.2 | COL. JUAN DE LA BARRERA |
| 2.2 | COL. LUIS ECHEVERRIA |
| 2.2 | COL. OLGA MARGARITA |
| 2.2 | COL. PORFIRIO DIAZ |
| 2.2 | COL. PROVIDENCIA |
| 2.2 | COL. SANTA FE |
| 2.2 | COL. SILVESTRE DORADOR |
| 2.2 | COL. VALLE DEL SUR |
| 2.2 | FRACC. BRISAS DIAMANTE |
| 2.2 | FRACC. CHAPULTEPEC |
| 2.2 | FRACC. EL EDEN |
| 2.2 | FRACC. EL MILAGRO |
| 2.2 | FRACC. EL NARANJAL |
| 2.2 | FRACC. ESTRELLA |
| 2.2 | FRACC. FRANCISCO GONZALEZ DE LA VEGA |
| 2.2 | FRACC. GUADALUPE |

| | |
|---|---|
| 2.2 | FRACC. HACIENDA RESIDENCIAL SAN FERNANDA |
| 2.2 | FRACC. HDA. DE FRAY DIEGO |
| 2.2 | FRACC. LAS AGUILAS |
| 2.2 | FRACC. LAS ALAMEDAS |
| 2.2 | FRACC. LAS ALAMEDAS II |
| 2.2 | FRACC. LAS AMERICAS |
| 2.2 | FRACC. LAS BRISAS |
| 2.2 | FRACC. LAS GRANJAS |
| 2.2 | FRACC. LAS PLAYAS |
| 2.2 | FRACC. LOMA BONITA |
| 2.2 | FRACC. LOS ANGELES VILLAS |
| 2.2 | FRACC. LOS FUENTES |
| 2.2 | FRACC. NAZAS |
| 2.2 | FRACC. PROVIDENCIA (FOVI) |
| 2.2 | FRACC. PROVIDENCIA (FOVISSTE) |
| 2.2 | FRACC. REAL DEL NARANJAL |
| 2.2 | FRACC. RESIDENCIAL ALAMEDAS |
| 2.2 | FRACC. RESIDENCIAL ARANJUEZ |
| 2.2 | FRACC. RESIDENCIAL PLAZA ALEJANDRA |
| 2.2 | FRACC. RESIDENCIAL PUERTA DE HIERRO |
| 2.2 | FRACC. RINCONADA LOS ALAMOS |
| 2.2 | FRACC. S.A.R.H. |
| 2.2 | FRACC. SAHOP |

| | |
|---|---|
| 2.2 | FRACC. SAN DIEGO |
| 2.2 | FRACC. SILVESTRE REVUELTAS |
| 2.2 | FRACC. VERGEL DEL DESIERTO |
| 2.2 | FRACC. VILLAS ALPINAS |
| 2.2 | FRACC. VILLAS JACARANDAS |
| 2.2 | HOSPITAL DEL NIÐO |
| 2.2 | PANTEON DE ORIENTE |
| 2.2 | PRIV. ALEJANDRO |
| 2.2 | PRIV. LAS CASUARINAS |
| 2.2 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 2.2 | UNIDAD DEPORTIVA CCH SIBERIA |
| 2.2 | UNIDAD EDUCATIVA CBTIS 130 |
| 2.2 | UNIDAD EDUCATIVA COLEGIO GUADIANA |
| 2.2 | UNIDAD EDUCATIVA EST 19 |
| 2.2 | ZONA COMERCIAL TIENDA ISSSTE |
| 2.2 | CERRADA LAS TORRES |

LOCALIDADES

GRANJA LOS SAUCES

| VALOR Y NIVEL SOCIECONOMICO | COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS |
|---|---|

| | |
|---|---|
| 2.3 | COL. 9 DE JULIO |
| 2.3 | COL. AZCAPOTZALCO |
| 2.3 | COL. BENITO JUAREZ |
| 2.3 | COL. C.N.O.P. |
| 2.3 | COL. CIENEGA |
| 2.3 | COL. CIENEGA |
| 2.3 | COL. DIAZ ORDAZ |
| 2.3 | COL. EL REFUGIO |
| 2.3 | COL. GENARO VAZQUEZ |
| 2.3 | COL. GUADALUPE |
| 2.3 | COL. J. GUADALUPE RODRIGUEZ |
| 2.3 | COL. MAXIMO GAMIZ |
| 2.3 | COL. MIRAMAR |
| 2.3 | COL. PATRIA LIBRE |
| 2.3 | COL. PROVIDENCIA INDECO |
| 2.3 | COL. SALVADOR ALLENDE |
| 2.3 | COL. UNIVERSAL |
| 2.3 | FRACC. AMP. POTREROS DEL REFUGIO |
| 2.3 | FRACC. AZTLAN |
| 2.3 | FRACC. CANELA |
| 2.3 | FRACC. ESPARZA |
| 2.3 | FRACC. ESTANCIA |
| 2.3 | FRACC. HERNANDEZ |

| | |
|---|---|
| 2.3 | FRACC. LOS ALAMOS |
| 2.3 | FRACC. POTREROS DEL REFUGIO |
| 2.3 | FRACC. RESIDENCIAL LASALLE |
| 2.3 | FRACC. SAN IGNACIO |
| 2.3 | FRACC. TENOCHTITLAN |
| 2.3 | FRACC. VILLAS SANTA TERESA |
| 2.3 | POB. AMP. FUNDO LEGAL EL SALTITO |
| 2.3 | UNIDAD ADMINISTRATIVA MUNICIPAL |
| 2.3 | UNIDAD DEPORTIVA CIUDAD UNIVERSITARIA |
| 2.3 | UNIDAD DEPORTIVA INMUDE |
| 2.3 | UNIDAD DEPORTIVA LA FLORIDA |
| 2.3 | UNIDAD DEPORTIVA LA FLORIDA |
| 2.3 | ZONA COMERCIAL MERCADO DE ABASTOS EL REFUGIO |
| 2.3 | ZONA INDUSTRIAL MAQUILADORA TAXICARINGA |

## ZONA 3

## HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA.

LOS FRACCIONAMIENTOS HABITACIONALES URBANOS DE TIPO POPULAR (DENSIDAD MEDIA-BAJA), DEBERÁN TENER COMO MÍNIMO, LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS LOTIFICACIÓN: SUS LOTES NO PODRÁN TENER UN FRENTE MENOR DE 8 METROS, NI UNA SUPERFICIE MENOR DE 160 METROS CUADRADOS SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN COMO MÁXIMO, EN EL 80% DE LA SUPERFICIE DEL LOTE Y EL RESTO SE APROVECHARÁ EN ESPACIOS ABIERTOS USOS Y DESTINOS DEL SUELO: EL APROVECHAMIENTO PREDOMINANTE SERÁ DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y SE PERMITIRÁ SOLAMENTE HASTA EL 10% DE LA

SUPERFICIE VENDIBLE PARA ÁREAS COMERCIALES Y DE SERVICIOS EN LAS ZONAS AUTORIZADAS.EN ESTE TIPO DE FRACCIONAMIENTOS SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES,DÚPLEX O EDIFICIOS HABITACIONALES EN UN MÁXIMO DEL 30% DE LA SUPERFICIE VENDIBLE, SALVO CASOS ESPECIALES. DONACIONES: EL FRACCIONADOR DEBERÁ DONAR AL GOBIERNO MUNICIPAL EL 15% DEL ÁREA VENDIBLE DEL FRACCIONAMIENTO.

| VALOR Y NIVEL SOCIECONOMICO | COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS |
|---|---|
| 3.1 | COL. BENJAMIN MENDEZ |
| 3.1 | COL. FRAY DIEGO |
| 3.1 | COL. INSURGENTES |
| 3.1 | COL. LUIS ECHEVERRIA |
| 3.1 | COL. MORGA |
| 3.1 | COL. PREDIO CANOAS |
| 3.1 | COL. VETERANOS DE LA REVOLUCION |
| 3.1 | COL. VICENTE GUERRERO |
| 3.1 | FRACC. ACUEDUCTO |
| 3.1 | FRACC. ASERRADERO |
| 3.1 | FRACC. BENITO JUAREZ |
| 3.1 | FRACC. BOSQUES DEL VALLE |
| 3.1 | FRACC. CAZARCO |
| 3.1 | FRACC. CIMA |
| 3.1 | FRACC. DOMINGO ARRIETA |
| 3.1 | FRACC. EL BRILLANTE |

| | |
|---|---|
| 3.1 | FRACC. EL CONSUELO |
| 3.1 | FRACC. FERROCARRILERO DIONISIO GALLAR |
| 3.1 | FRACC. FRANCISCO I. MADERO |
| 3.1 | FRACC. FRAY DIEGO |
| 3.1 | FRACC. GRANJA GRACIELA |
| 3.1 | FRACC. HACIENDA LAS FLORES |
| 3.1 | FRACC. HACIENDA LAS FLORES II |
| 3.1 | FRACC. HUIZACHE I |
| 3.1 | FRACC. HUIZACHE II |
| 3.1 | FRACC. JOYAS DEL VALLE |
| 3.1 | FRACC. LA ESMERALDA |
| 3.1 | FRACC. LA FORESTAL |
| 3.1 | FRACC. LA PRADERA |
| 3.1 | FRACC. LAS ARBOLEDAS |
| 3.1 | FRACC. LAS FUENTES |
| 3.1 | FRACC. LAS MILPAS |
| 3.1 | FRACC. LUIS GOMEZ ZEPEDA |
| 3.1 | FRACC. REAL DEL COUNTRY |
| 3.1 | FRACC. RESIDENCIAL DEL VALLE |
| 3.1 | FRACC. SAN MARCOS |
| 3.1 | FRACC. VILLA ALEGREE |
| 3.1 | FRACC. VILLAS DE SAN FRANCISCO |

| | |
|---|---|
| 3.1 | PRIV. VILLA VERONA |
| 3.1 | COL. AMP. BUENOS AIRES |
| 3.1 | COL. BUENOS AIRES |
| 3.1 | COL. BUENOS AIRES |

| VALOR Y NIVEL SOCIECONOMICO | COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS |
|---|---|
| 3.2 | COL. 1o. DE MAYO |
| 3.2 | COL. 8 DE SEPTIEMBRE |
| 3.2 | COL. AMP. PRI |
| 3.2 | COL. AMP. ROSAS DEL TEPEYAC |
| 3.2 | COL. AMP. SAN MARTIN DE PORRES |
| 3.2 | COL. ANAHUAC |
| 3.2 | COL. ARCOIRIS |
| 3.2 | COL. ARMANDO DEL CASTILLO FRANCO |
| 3.2 | COL. ARTURO GAMIZ |
| 3.2 | COL. ASENTAMIENTOS HUMANOS |
| 3.2 | COL. AZTECA |
| 3.2 | COL. CERRO DE GUADALUPE |
| 3.2 | COL. CHULAS FRONTERAS |
| 3.2 | COL. DEMOCRACIA SINDICAL I |

| | |
|---|---|
| 3.2 | COL. DEMOCRACIA SINDICAL III |
| 3.2 | COL. DIVISION DEL NORTE |
| 3.2 | COL. EL CIPRES (CERRO DEL MERCADO) |
| 3.2 | COL. EMILIANO ZAPATA |
| 3.2 | COL. FELIPE ANGELES |
| 3.2 | COL. FRANCISCO VILLA |
| 3.2 | COL. FRANCISCO ZARCO |
| 3.2 | COL. INDUSTRIAL LADRILLERA |
| 3.2 | COL. ISABEL ALMANZA |
| 3.2 | COL. JOSE MARTI |
| 3.2 | COL. JOSE REVUELTAS |
| 3.2 | COL. LA CUADRA (FERROCARRIL) |
| 3.2 | COL. LAS CUMBRES |
| 3.2 | COL. LAS ENCINAS |
| 3.2 | COL. LOPEZ MATEOS |
| 3.2 | COL. LOS SAUCES |
| 3.2 | COL. LUCIO CABAĐAS |
| 3.2 | COL. MADERERA |
| 3.2 | COL. MANUEL BUENDIA |
| 3.2 | COL. MASIE |
| 3.2 | COL. MIGUEL GONZALEZ AVELAR |
| 3.2 | COL. OCTAVIO PAZ |

| | |
|---|---|
| 3.2 | COL. PICACHOS |
| 3.2 | COL. PLANTA DE IMPREGNACION |
| 3.2 | COL. PRI |
| 3.2 | COL. RECUERDOS DEL PASADO |
| 3.2 | COL. ROSAS DEL TEPEYAC |
| 3.2 | COL. SAN ISIDRO |
| 3.2 | COL. SANTA MARIA |
| 3.2 | COL. SERGIO MENDEZ ARCEO |
| 3.2 | COL. SOLIDARIDAD |
| 3.2 | COL. TIERRA Y LIBERTAD |
| 3.2 | COL. UNIDAD GUADALUPE |
| 3.2 | COL. VALLE DEL GUADIANA |
| 3.2 | COL. VALLE FLORIDO |
| 3.2 | COL. VALLE SOL |
| 3.2 | COL. VILLA DE GUADALUPE |
| 3.2 | CONJ. HAB. FLORENCIA (NORTE) |
| 3.2 | CONJ. HAB. FLORENCIA (SUR) |
| 3.2 | FRACC. 22 DE SEPTIEMBRE |
| 3.2 | FRACC. ACEREROS |
| 3.2 | FRACC. AGATA |
| 3.2 | FRACC. AMP. SAN JUAN |
| 3.2 | FRACC. BELLA VISTA |

| | |
|---|---|
| 3.2 | FRACC. BENITO JUAREZ IV |
| 3.2 | FRACC. BOSQUES |
| 3.2 | FRACC. COLINAS DE SAN ISIDRO |
| 3.2 | FRACC. EL RENACIMIENTO |
| 3.2 | FRACC. EL ROSARIO |
| 3.2 | FRACC. EUCALIPTOS |
| 3.2 | FRACC. FSTSE |
| 3.2 | FRACC. GUADALUPE VICTORIA INFONAVIT |
| 3.2 | FRACC. HACIENDA DE TAPIAS |
| 3.2 | FRACC. JARDINES DE SAN ANTONIO |
| 3.2 | FRACC. LA ESMERALDA |
| 3.2 | FRACC. LA HACIENDA |
| 3.2 | FRACC. LA LOMA |
| 3.2 | FRACC. LA LUZ |
| 3.2 | FRACC. LAS CUMBRES |
| 3.2 | FRACC. LAS NUBES |
| 3.2 | FRACC. LAS NUBES II |
| 3.2 | FRACC. LAS VEGAS |
| 3.2 | FRACC. LOS CIBELES |
| 3.2 | FRACC. LOS ENCINOS |
| 3.2 | FRACC. LOS FRESNOS |
| 3.2 | FRACC. MARGARITA MAZA DE JUAREZ |

| | |
|---|---|
| 3.2 | FRACC. MARIA LUISA |
| 3.2 | FRACC. MONTE BELLO |
| 3.2 | FRACC. OCAMPO |
| 3.2 | FRACC. PUERTA DE SAN IGNACIO |
| 3.2 | FRACC. REAL DE VILLAS |
| 3.2 | FRACC. RINCONADA DEL PARAISO |
| 3.2 | FRACC. SAN GABRIEL |
| 3.2 | FRACC. SAN LUIS I |
| 3.2 | FRACC. SAN LUIS II |
| 3.2 | FRACC. SAN LUIS III |
| 3.2 | FRACC. SANTA AMELIA |
| 3.2 | FRACC. SEDUE |
| 3.2 | FRACC. VILLAS DEL CARMEN |
| 3.2 | FRACC. VILLAS DEL PEDREGAL I |
| 3.2 | FRACC. VILLAS DEL PEDREGAL II |
| 3.2 | FRACC. VILLAS DEL SOL |
| 3.2 | PRIV. SAN VICENTE |
| 3.2 | UNIDAD EDUCATIVA CBTIS 110 |
| 3.2 | UNIDAD EDUCATIVA INSTITUTO DURANGO |

| VALOR Y NIVEL SOCIECONOMICO | COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS |
|---|---|

| | |
|---|---|
| 3.3 | CAMPO DE BEISBOL (TRIANGULO) |
| 3.3 | COL. 12 DE DICIEMBRE |
| 3.3 | COL. AMP. LAZARO CARDENAS |
| 3.3 | COL. AMPL. HECTOR MAYAGOITIA |
| 3.3 | COL. ANTONIO RAMIREZ |
| 3.3 | COL. BENIGNO MONTOYA |
| 3.3 | COL. CARLOS LUNA |
| 3.3 | COL. CERRO DEL MERCADO |
| 3.3 | COL. CESAR GUILLERMO MERAZ |
| 3.3 | COL. EL CIPRES (LA TINAJA Y LOS LUGOS) |
| 3.3 | COL. GOBERNADORES |
| 3.3 | COL. HECTOR MAYAGOITIA |
| 3.3 | COL. HNOS. FLORES MAGON (LALAGUNA) |
| 3.3 | COL. JARDINES DE CANCUN |
| 3.3 | COL. JOSE ANGEL LEAL |
| 3.3 | COL. JOSE MA. MORELOS Y PAVON |
| 3.3 | COL. JUAN ESCUTIA |
| 3.3 | COL. JUAN LIRA BRACHO |
| 3.3 | COL. LA VIRGEN |
| 3.3 | COL. LAS FLORES |
| 3.3 | COL. LAS MARGARITAS |
| 3.3 | COL. LAS PALMAS |

| | |
|---|---|
| 3.3 | COL. LAZARO CARDENAS |
| 3.3 | COL. LINDA VISTA |
| 3.3 | COL. LOPEZ PORTILLO |
| 3.3 | COL. LOS ALAMOS (AMP. ASENT. HUMANOS) |
| 3.3 | COL. LUIS ANGEL TEJADA ESPINO |
| 3.3 | COL. LUZ Y ESPERANZA |
| 3.3 | COL. MANUEL GOMEZ MORIN |
| 3.3 | COL. MEXICO |
| 3.3 | COL. MIGUEL DE LA MADRID |
| 3.3 | COL. MORELOS (SUR) |
| 3.3 | COL. NIÐOS HEROES (NORTE) |
| 3.3 | COL. NUEVO AMANECER |
| 3.3 | COL. RINCONADA LAS FLORES |
| 3.3 | COL. SAN CARLOS |
| 3.3 | COL. SAN MARTIN DE PORRES |
| 3.3 | COL. SAN MIGUEL |
| 3.3 | COL. VALLE DORADO |
| 3.3 | CONJ. HAB. LAS ALAMEDAS |
| 3.3 | CONJ. HAB. LAS MARGARITAS |
| 3.3 | FRACC. 20 DE NOVIEMBRE II |
| 3.3 | FRACC. AMP. SAN JUAN |
| 3.3 | FRACC. CALIFORNIA |

| | |
|---|---|
| 3.3 | FRACC. CAMINOS DEL SOL |
| 3.3 | FRACC. CENTAURO DEL NORTE |
| 3.3 | FRACC. FRANCISCO SARABIA |
| 3.3 | FRACC. LA NORIA |
| 3.3 | FRACC. LAS ALEJANDRINAS I |
| 3.3 | FRACC. LAS PALMAS |
| 3.3 | FRACC. LOS DURAZNOS |
| 3.3 | FRACC. NAPOLEON GOMEZ |
| 3.3 | FRACC. NIÐOS HEROES (SUR) |
| 3.3 | FRACC. PRADERAS DEL SUR |
| 3.3 | FRACC. PROVINCIAL |
| 3.3 | FRACC. SAN CARLOS |
| 3.3 | FRACC. SAN JORGE |
| 3.3 | FRACC. SAN JUAN |
| 3.3 | FRACC. SOLICEÐO |
| 3.3 | FRACC. VERSALLES |
| 3.3 | FRACC. VILLA BLANCA |
| 3.3 | GRANJA PROVIDENCIA |
| 3.3 | GRANJA SAN JUANITA |
| 3.3 | HOSPITAL PSIQUIATRICO |
| 3.3 | POB. EJIDO BENITO JUAREZ |
| 3.3 | POB. FUNDO LEGAL TAPIAS (QUINCE DE |

| | |
|---|---|
| 3.3 | POB. FUNDO LEGAL TAPIAS (QUINCE DE |
| 3.3 | PRIV. ASERRADERO |
| 3.3 | PRIV. SAN LORENZO |
| 3.3 | PRIVADA AMANECER |
| 3.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 3.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 3.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 3.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 3.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 3.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 3.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 3.3 | UNID. HABIT. BELLO ATARDECER |
| 3.3 | UNID. HABIT. BELLO ATARDECER |
| 3.3 | UNIDAD DEPORTIVA CHIQUIS CABADA |
| 3.3 | UNIDAD DEPORTIVA EL HUIZACHE |
| 3.3 | UNIDAD DEPORTIVA GALINDO HIGUERA |
| 3.3 | UNIDAD DEPORTIVA LUCIO CABAĐAS |
| 3.3 | UNIDAD DEPORTIVA LUIS GANDARA SOTO |
| 3.3 | UNIDAD DEPORTIVA PALACIO DE LOS COMBATES |
| 3.3 | UNIDAD DEPORTIVA SNTSS |
| 3.3 | UNIDAD EDUCATIVA CBTIS 89 |
| 3.3 | UNIDAD EDUCATIVA CIUDAD INDUSTRIAL |

| | |
|---|---|
| 3.3 | UNIDAD EDUCATIVA PALACIO DE LOS COMBATES |
| 3.3 | UNIDAD EDUCATIVA SECRETARIA DE EDUCACION |
| 3.3 | ZONA INDUSTRIAL FORESTAL |
| 3.3 | ZONA INDUSTRIAL MAQUILADORA AAMSA |

LOCALIDADES

BENITO JUAREZ

QUINCE DE MAYO (TAPIAS)

## ZONA 4

## HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA.

LOS FRACCIONAMIENTOS HABITACIONALES URBANOS DE TIPO POPULAR (DENSIDAD MEDIA-ALTA), DEBERÁN TENER COMO MÍNIMO, LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS LOTIFICACIÓN SUS LOTES NO PODRÁN TENER UN FRENTE MENOR DE 8 METROS, NI UNA SUPERFICIE MENOR DE 128 METROS CUADRADOS USOS Y DESTINOS DEL SUELO: EL APROVECHAMIENTO PREDOMINANTE SERÁ DE VIVIENDA Y SE PERMITIRÁ HASTA EL 20% DE LA SUPERFICIE VENDIBLE PARA ÁREAS COMERCIALES O DE SERVICIOS, EN LAS ZONAS AUTORIZADAS.EN ESTE TIPO DE FRACCIONAMIENTOS SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DÚPLEX,MULTIFAMILIARESO EDIFICIOS HABITACIONALES EN MÁXIMO DEL 40% DE LA SUPERFICIE VENDIBLE, EN LAS ZONAS AUTORIZADAS SALVO CASOS ESPECIALES EL FRACCIONADOR DEBERÁ DONAR AL GOBIERNO MUNICIPAL EL 15% DEL ÁREAVENDIBLE DEL FRACCIONAMIENTO.

| VALOR Y NIVEL | COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS |
|---|---|

| SOCIECONOMICO | |
|---|---|
| 4.1 | COL. AMP. EJIDAL |
| 4.1 | COL. LAS FLORES |
| 4.1 | COL. VALLE DE MEXICO |
| 4.1 | FRACC. PEDREGAL SAN PEDRO |
| 4.1 | FRACC. S.C.T. |

| VALOR Y NIVEL SOCIECONOMICO | COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS |
|---|---|
| 4.2 | AMP. UNID. HABIT. PRIMO DE VERDAD |
| 4.2 | ASERRADERO MILPILLAS |
| 4.2 | COL. CONSTITUYENTES |
| 4.2 | COL. DEL BOSQUE |
| 4.2 | COL. EDMUNDO RAVELO |
| 4.2 | COL. EL ENSUEĐO |
| 4.2 | COL. GAVIOTAS |
| 4.2 | COL. IGNACIO ZARAGOZA |
| 4.2 | COL. LAS ROSAS |
| 4.2 | COL. LUZ DEL CARMEN |
| 4.2 | COL. PARAISO |
| 4.2 | COL. ROMA |

| | |
|---|---|
| 4.2 | COL. VALLE VERDE (OTE) |
| 4.2 | COL. VIVAH |
| 4.2 | FRACC. BICENTENARIO |
| 4.2 | FRACC. LA LOMITA (AMPLIACIËN EL SALTITO) |
| 4.2 | FRACC. REFORMA |
| 4.2 | PRIV. SAN MARTIN |
| 4.2 | UNID HABIT. PRIMO DE VERDAD |

LOCALIDADES

COLONIA VALLE VERDE (SIETE DE NOVIEMBRE)

| VALOR Y NIVEL SOCIECONOMICO | COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS |
|---|---|
| 4.3 | AMP. LAS HUERTAS |
| 4.3 | COL. AGRICOLA NAVACOYAN |
| 4.3 | COL. ARROYO SECO |
| 4.3 | COL. BELLO AMANECER |
| 4.3 | COL. BUENA VISTA |
| 4.3 | COL. CLAVELES I |
| 4.3 | COL. CLAVELES II |

| | |
|---|---|
| 4.3 | COL. CLAVELES III |
| 4.3 | COL. CLAVELES III |
| 4.3 | COL. CONSTITUCION |
| 4.3 | COL. DOLORES DEL RIO |
| 4.3 | COL. EJIDAL |
| 4.3 | COL. EL BRILLANTE |
| 4.3 | COL. EL MIRADOR |
| 4.3 | COL. JESUS MARIA |
| 4.3 | COL. JUSTICIA SOCIAL |
| 4.3 | COL. LA JOYA |
| 4.3 | COL. LA MODERNA |
| 4.3 | COL. LA PONDEROSA |
| 4.3 | COL. LAS ESPERANZAS |
| 4.3 | COL. LIBERACION SOCIAL |
| 4.3 | COL. LOS GIRASOLES |
| 4.3 | COL. MIRELES |
| 4.3 | COL. PALMA ALTA |
| 4.3 | COL. SAN JOSE |
| 4.3 | COL. SOMBRERETILLO |
| 4.3 | COL. VALENTIN GOMEZ FARIAS |
| 4.3 | COL. VALLE ALEGRE |
| 4.3 | COL. VALLE VERDE (OTE) |

| | |
|---|---|
| 4.3 | COL. VALLE VERDE (SUR) |
| 4.3 | COL. VILLA UNIVERSITARIA |
| 4.3 | COL. VILLAS ALPINAS |
| 4.3 | DES. HAB. BOSQUES DEL NAYAR |
| 4.3 | DES. HAB. DIANA LAURA RIOJAS DE COLOSIO |
| 4.3 | DES. HAB. DURANGO NUEVO |
| 4.3 | DES. HAB. DURANGO NUEVO II |
| 4.3 | DES. HAB. VEINTITRES DE MARZO |
| 4.3 | DES. HAB. VILLA ANTIGUA |
| 4.3 | DES. HAB. VILLAS DORADAS |
| 4.3 | FRACC. CAMPO ALEGRE |
| 4.3 | FRACC. LA HUERTA |
| 4.3 | GRANJA HOWARD |
| 4.3 | POB. FUNDO LEGAL EL SALTITO |
| 4.3 | RANCHO SAN ISIDRO |
| 4.3 | UNID. HABIT. BELLO AMANECER II |
| 4.3 | UNID. HABIT. JARDINES DEL NAYAR |
| 4.3 | UNID. HABIT. PEDREGAL DE LA NUEVA ESPAĐA |
| 4.3 | UNID. HABIT. RINCONADA DE SAN ANTONIO |
| 4.3 | UNID. HABIT. SANTA MONICA |
| 4.3 | UNID. HABIT. VILLA JARDIN |
| 4.3 | UNID. HABIT. VILLAS DORADAS II |

*LOCALIDADES*

CALERA

CERRO DE LA CAMPANA

CINCO DE MAYO

COLONIA AGRICOLA NAVACOYAN

LIBERACION SOCIAL

SAN ISIDRO

LAS AREAS DE RESERVA DE USO EXCLUSIVAMENTE HABITACIONAL QUE CUENTEN COMO MÍNIMO CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: SUS LOTES NO PODRÁN TENER UN FRENTE MENOR DE 8 METROS, NI UNA SUPERFICIE MENOR DE 128 METROS CUADRADOS USOS Y DESTINOS DEL SUELO: EL APROVECHAMIENTO PREDOMINANTE SERÁ DE VIVIENDA Y SE PERMITIRÁ HASTA EL 20% DE LA SUPERFICIE VENDIBLE PARA ÁREAS COMERCIALES O DE SERVICIOS, EN LAS ZONAS AUTORIZADAS.EN ESTE TIPO DE FRACCIONAMIENTOS SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DÚPLEX,MULTIFAMILIARES O EDIFICIOS HABITACIONALES EN MÁXIMO DEL 40% DE LA SUPERFICIE VENDIBLE, EN LAS ZONAS AUTORIZADAS SALVO CASOS ESPECIALES EL FRACCIONADOR DEBERÁ DONAR AL GOBIERNO MUNICIPAL EL 15% DEL ÁREA VENDIBLE DEL FRACCIONAMIENTO.

| VALOR Y NIVEL SOCIECONOMICO | COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS |
|---|---|
| 4.4 | PARCELAS DEL NAYAR |
| 4.4 | PARCELAS DEL NAYAR |

| | |
|---|---|
| 4.4 | PARCELAS DEL NAYAR |
| 4.4 | PARCELAS DEL NAYAR |
| 4.4 | PARCELAS DEL NAYAR |
| 4.4 | PARCELAS DEL NAYAR |
| 4.4 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 4.4 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 4.4 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 4.4 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 4.4 | RESERVA USO HABITACIONAL |

## ZONA 5

## HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL.

LOS FRACCIONAMIENTOS HABITACIONALES URBANOS DE INTERÉS SOCIAL, SON AQUELLOS QUE POR LAS CONDICIONES ESPECIALES DE LA ZONA EN QUE SE UBICARÁN, POR LA LIMITADA CAPACIDAD ECONÓMICA DE QUIENES VAYAN A HABITARLOS Y POR LA URGENCIA INMEDIATA DE RESOLVER PROBLEMAS DE VIVIENDA, PUEDEN SER AUTORIZADOS POR EL AYUNTAMIENTO, CON LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE URBANIZACIÓN QUE ESTE DETERMINE, AJUSTÁNDOSE A LOS LINEAMIENTOS MARCADOS EN LOS PROGRAMAS Y DECLARATORIAS DE

DESARROLLO URBANO APLICABLES Y PREVIO ESTUDIO SOCIOECONÓMICO DEL CASO, DEBERÁN TENER COMO MÍNIMO, LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

I.- LOTIFICACIÓN: SUS LOTES NO PODRÁN TENER UN FRENTE MENOR DE 6 METROS, NI UNA SUPERFICIE MENOR DE 90 METROS CUADRADOS;

II.- USOS Y DESTINOS DEL SUELO: EL APROVECHAMIENTO PREDOMINANTE SERÁ DE VIVIENDA Y SE PERMITIRÁ SOLAMENTE HASTA EL 20% DE LA SUPERFICIE VENDIBLE PARA ÁREAS COMERCIALES O DE SERVICIOS, EN LAS ZONAS AUTORIZADAS;

EN ESTE TIPO DE FRACCIONAMIENTOS SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES O EDIFICIOS HABITACIONALES EN UN MÁXIMO DEL 60% DE LA SUPERFICIE VENDIBLE, EN LAS ZONAS AUTORIZADAS SALVO CASOS ESPECIALES;

III.- DONACIONES: EL FRACCIONADOR DEBERÁ DONAR AL GOBIERNO MUNICIPAL EL 15% DEL ÁREA VENDIBLE DEL FRACCIONAMIENTO;

EL AYUNTAMIENTO PODRA PROVEER LA SUPERFICIE DE TERRENO NECESARIA AL GOBIERNO DEL ESTADO, A EFECTO DE QUE PUEDA GARANTIZARSE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EDUCATIVOS Y DE SALUD, CONFORME A LOS PLANES ESPECÍFICOS QUE AL EFECTO SE ELABOREN. LO ANTERIOR DE ACUERDO A LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE DURANGO.

LOS ACTOS JURÍDICOS DE DONACIÓN, SERÁN INSCRITOS EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, UNA VEZ AUTORIZADO EL FRACCIONAMIENTO Y PREVIO EL INICIO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS;

IV.- VIALIDAD: LAS CALLES COLECTORAS DEBERÁN TENER UNA ANCHURA DE 15 METROS, MEDIDA DE ALINEAMIENTO A ALINEAMIENTO; LAS BANQUETAS SERÁN DE 1.50 METROS DE ANCHO; LAS CALLES LOCALES DEBERÁN TENER UNA ANCHURA DE 12 METROS, MEDIDA DE ALINEAMIENTO A; LAS BANQUETAS SERÁN DE 1.50 METROS DE ANCHO. CUANDO NECESARIAMENTE UNA CALLE LOCAL TENGA QUE SER CERRADA, SE HARÁ UN RETORNO CON LAS DIMENSIONES QUE DICTAMINE EL AYUNTAMIENTO, PREVIA OPINIÓN DE LA COMISIÓN MUNICIPAL;

V.- INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO: TODO FRACCIONAMIENTO QUE SEA APROBADO DENTRO DE ESTE TIPO DEBERÁ CONTAR, COMO MÍNIMO, CON LAS SIGUIENTES OBRAS DE URBANIZACIÓN:

A) FUENTE DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE, RED DE DISTRIBUCIÓN Y TOMAS DOMICILIARIAS;

B) SISTEMA DE ALCANTARILLADO CON SALIDAS DOMICILIARIAS DE ALBAÑAL;

C) RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA PARA USO DOMÉSTICO;

D) ALUMBRADO PÚBLICO; DE VAPOR DE SODIO, MERCURIO DE ALTA PRESIÓN, ADITIVOS METÁLICOS O SISTEMAS DE TECNOLOGÍA DE PUNTA QUE OFREZCAN ALTA EFICIENCIA EN POSTES METÁLICOS Y DE MODELOS ACORDES A LA IMAGEN URBANA DEL FRACCIONAMIENTO; DEBERÁN CUMPLIR CON LAS NORMAS DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD Y/O SECRETARÍA DE ECONOMÍA, Y DE LA NORMA OFICIAL MEXICANA;

E) GUARNICIONES DE CONCRETO Y BANQUETAS DE CONCRETO U OTRO MATERIAL DE CALIDAD SIMILAR A JUICIO DEL AYUNTAMIENTO;

F) PAVIMENTO DE CALLES DE CONCRETO, EN CALLES COLECTORAS, ASFALTO, EN CALLES LOCALES A JUICIO DEL AYUNTAMIENTO;

G) ARBOLADO 2 POR LOTE EN ÁREAS DE BANQUETAS, GLORIETAS Y DEMÁS LUGARES DESTINADOS A ESE FIN; Y

H) PLACAS DE NOMENCLATURA EN LOS CRUCES DE CALLES; Y

VI.- LAS QUE ESTABLECEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO DE CENTROS DE POBLACIÓN CON VIGENCIA LEGAL.

| VALOR Y NIVEL SOCIECONOMICO | COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS |
|---|---|
| 5.1 | AMP. FRACC. VALLE DE GUADALUPE II |
| 5.1 | COL. ALEJANDRA A |
| 5.1 | COL. ALEJANDRA B |

| | |
|---|---|
| 5.1 | COL. ALEJANDRA C |
| 5.1 | FRACC. ARANZA |
| 5.1 | FRACC. ARTEMISAS |
| 5.1 | FRACC. ATENAS |
| 5.1 | FRACC. BUGAMBILIAS |
| 5.1 | FRACC. BUGAMBILIAS II |
| 5.1 | FRACC. HABITACIONAL CENTAURO |
| 5.1 | FRACC. FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL |
| 5.1 | FRACC. FIDEL VELAZQUEZ I |
| 5.1 | FRACC. FIDEL VELAZQUEZ II |
| 5.1 | FRACC. GERALDINE |
| 5.1 | FRACC. HACIENDAS DEL PEDREGAL I |
| 5.1 | FRACC. HACIENDAS DEL PEDREGAL II |
| 5.1 | FRACC. HOGARES DEL PARQUE |
| 5.1 | FRACC. INDEPENDENCIA |
| 5.1 | FRACC. JARDINES DEL REAL II |
| 5.1 | FRACC. JARDINES DEL REAL III |
| 5.1 | FRACC. JARDINES DEL REAL IV |
| 5.1 | FRACC. LAS BUGAMBILIAS |
| 5.1 | FRACC. LOS ARBOLITOS |
| 5.1 | FRACC. LOS ARBOLITOS II |
| 5.1 | FRACC. LOS ARBOLITOS III |

| | |
|---|---|
| 5.1 | FRACC. LOS GIRASOLES |
| 5.1 | FRACC. LOS NOGALES |
| 5.1 | FRACC. LOS VIÐEDOS |
| 5.1 | FRACC. NIÐOS HEROES DE CHAPULTEPEC (P |
| 5.1 | FRACC. NUEVO DURANGO I |
| 5.1 | FRACC. NUEVO DURANGO II |
| 5.1 | FRACC. NUEVO DURANGO IIII |
| 5.1 | FRACC. NUEVO DURANGO IIII |
| 5.1 | FRACC. NUEVO PEDREGAL |
| 5.1 | FRACC. NUEVO VALLE |
| 5.1 | FRACC. NVO. PEDREGAL III |
| 5.1 | FRACC. PASO REAL |
| 5.1 | FRACC. PRIMER PRESIDENTE |
| 5.1 | FRACC. PUERTAS DEL SOL |
| 5.1 | FRACC. PUERTAS DEL SOL |
| 5.1 | FRACC. PUERTAS DEL SOL III |
| 5.1 | FRACC. QUINTAS DEL REAL |
| 5.1 | FRACC. REAL VICTORIA |
| 5.1 | FRACC. REAL VICTORIA II |
| 5.1 | FRACC. REFORMA |
| 5.1 | FRACC. RINCONADA SOL |
| 5.1 | FRACC. ROMA |

| | |
|---|---|
| 5.1 | FRACC. SAN ANGEL |
| 5.1 | FRACC. SAN ANGEL INN |
| 5.1 | FRACC. SAN FERNANDO |
| 5.1 | FRACC. SAN JOSE |
| 5.1 | FRACC. SAN JOSE II |
| 5.1 | FRACC. SAN MATEO |
| 5.1 | FRACC. SANTA ANITA |
| 5.1 | FRACC. SANTA TERESA |
| 5.1 | FRACC. TOLEDO |
| 5.1 | FRACC. VALLE DE CRISTO |
| 5.1 | FRACC. VALLE DE GUADALUPE |
| 5.1 | FRACC. VALLE DEL MEZQUITAL I |
| 5.1 | FRACC. VALLE DEL MEZQUITAL II |
| 5.1 | FRACC. VALLE DEL PASEO |
| 5.1 | FRACC. VALLE ORIENTE |
| 5.1 | FRACC. VILLAS DEL GUADIANA I |
| 5.1 | FRACC. VILLAS DEL GUADIANA II |
| 5.1 | FRACC. VILLAS DEL GUADIANA III |
| 5.1 | FRACC. VILLAS DEL GUADIANA IV |
| 5.1 | FRACC. VILLAS DEL GUADIANA IV |
| 5.1 | FRACC. VILLAS DEL GUADIANA V |
| 5.1 | FRACC. VILLAS DEL GUADIANA VI |

| | |
|---|---|
| 5.1 | FRACC. VILLAS DEL GUADIANA VII |

LAS AREAS DE RESERVA DE USO EXCLUSIVAMENTE HABITACIONAL, CON CARACTERISTICAS EQUIPARABLES CON LOS FRACCIONAMIENTOS HABITACIONALES URBANOS DE INTERÉS SOCIAL, SON AQUELLOS QUE POR LAS CONDICIONES ESPECIALES DE LA ZONA EN QUE SE UBICARÁN, POR LA LIMITADA CAPACIDAD ECONÓMICA DE QUIENES VAYAN A HABITARLOS Y POR LA URGENCIA INMEDIATA DE RESOLVER PROBLEMAS DE VIVIENDA, AUTORIZADOS POR EL AYUNTAMIENTO, CON LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE URBANIZACIÓN QUE ESTE DETERMINE, AJUSTÁNDOSE A LOS LINEAMIENTOS MARCADOS EN LOS PROGRAMAS Y DECLARATORIAS DE DESARROLLO URBANO APLICABLES Y PREVIO ESTUDIO SOCIOECONÓMICO DEL CASO.

| VALOR Y NIVEL SOCIECONOMICO | COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS |
|---|---|
| 5.2 | FRACC. ARANTZAZU |
| 5.2 | FRACC. BUGAMBILIAS III |
| 5.2 | FRACC. VILLAS DEL MANANTIAL (AMEYAL) |

| | |
|---|---|
| 5.2 | FRACC. VILLAS SAN IGNACIO |
| 5.2 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 5.2 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 5.2 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 5.2 | RESERVA USO HABITACIONAL |

## ZONA 6

### DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS

SUS LOTES NO PODRÁN TENER UN FRENTE MENOR DE 20 METROS, NI UNA SUPERFICIE MENOR DE 800 A 1000 METROS CUADRADOS LAS CONSTRUCCIONES DEBERÁN REMETERSE 6 METROS A PARTIR DEL ALINEAMIENTO; SUPERFICIE QUE DEBERÁ DEJARSE COMO ÁREA LIBRE. USOS Y DESTINOS DEL SUELO: EL APROVECHAMIENTO PREDOMINANTE SERÁ INDUSTRIAL Y EN ESTOS FRACCIONAMIENTOS NO SE AUTORIZARÁ LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS. SE PERMITIRÁ SOLAMENTE EL 10% DE LA SUPERFICIE VENDIBLE PARA ÁREAS COMERCIALES Y DE SERVICIOS EN LAS ZONAS AUTORIZADAS, EL FRACCIONADOR DEBERÁ DONAR EL 10 % DEL ÁREA VENDIBLE DEL FRACCIONAMIENTO AL GOBIERNO MUNICIPAL DEBIDAMENTE URBANIZADA Y CON LOS SERVICIOS INDISPENSABLES VIALIDAD: EN ESTE TIPO DE FRACCIONAMIENTOS DEBERÁ REALIZARSE UN ESTUDIO ESPECIAL.

| VALOR Y NIVEL SOCIECONOMICO | COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS |
|---|---|
| 6.1 | COL. PREDIO CANOAS |
| 6.1 | CORREDOR COMERCIAL BLVD. DE LA JUVENTUD |
| 6.1 | CORREDOR COMERCIAL BLVD. DE LA JUVENTUD |

| | |
|---|---|
| 6.1 | FRACC. PARQUE IND. COMERCIAL Y DE SERVICIOS KORIAN |
| 6.1 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 6.1 | ZONA COMERCIAL BLVD. FRANCISCO VILLA |
| 6.1 | ZONA COMERCIAL FRACC. LAS AGUILAS |

LOCALIDADES

RANCHO DON LUCIO

| VALOR Y NIVEL SOCIECONOMICO | COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS |
|---|---|
| 6.2 | CIUDAD INDUSTRIAL |
| 6.2 | ENTRONQUE EL SATELITE |
| 6.2 | PANTEON JARDIN |
| 6.2 | ZONA INDUSTRIAL CIUDAD INDUSTRIAL |

| VALOR Y NIVEL SOCIECONOMICO | COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS |
|---|---|
| 6.3 | AEROPUERTO |
| 6.3 | ANT. PLANTA DE IMPREGNACION |
| 6.3 | ANTIGUAS INSTALACIONES DE LA FERIA |

| | |
|---|---|
| 6.3 | CAMPO MILITAR CINCO DE MAYO |
| 6.3 | CENTRO LOGISTICO E INDUSTRIAL DE DURANGO |
| 6.3 | COCA COLA |
| 6.3 | CONJUNTO VILLA ABRAHAM |
| 6.3 | CORREDOR COMERCIAL BLVD. FRANCISCO VILLA |
| 6.3 | CORREDOR COMERCIAL BLVD. FRANCISCO VILLA |
| 6.3 | CORREDOR COMERCIAL BLVD. FRANCISCO ZARCO |
| 6.3 | FRACC. INDUSTRIAL NUEVO DURANGO |
| 6.3 | INSTALACIONES DE LA FERIA |
| 6.3 | INSTALACIONES VILLAS CAMPESTRE |
| 6.3 | PANTEON |
| 6.3 | PANTEON |
| 6.3 | PANTEON |
| 6.3 | PANTEON VALLE DE LOS SABINOS |
| 6.3 | PARQUE DALILA |
| 6.3 | PARQUE GUADIANA |
| 6.3 | PARQUE SAHUATOBA |
| 6.3 | PLANTA DE TRATAMIENTO |
| 6.3 | RELLENO SANITARIO |
| 6.3 | RESERVA ECOLOGICA |
| 6.3 | RESERVA ECOLOGICA |
| 6.3 | RESERVA ECOLOGICA |

| | |
|---|---|
| 6.3 | RESERVA ECOLOGICA |
| 6.3 | RESERVA ECOLOGICA |
| 6.3 | RESERVA ECOLOGICA |
| 6.3 | RESERVA ECOLOGICA |
| 6.3 | RESERVA ECOLOGICA |
| 6.3 | RESERVA ECOLOGICA |
| 6.3 | RESERVA ECOLOGICA |
| 6.3 | RESERVA ECOLOGICA |
| 6.3 | RESERVA ECOLOGICA |
| 6.3 | RESERVA ECOLOGICA |
| 6.3 | RESERVA USO ESPECIAL |
| 6.3 | RESERVA USO ESPECIAL |
| 6.3 | RESERVA USO ESPECIAL |
| 6.3 | RESERVA USO ESPECIAL |
| 6.3 | RESERVA USO ESPECIAL |
| 6.3 | RESERVA USO ESPECIAL |
| 6.3 | RESERVA USO ESPECIAL |
| 6.3 | RESERVA USO ESPECIAL |
| 6.3 | SUBESTACION ELECTRICA |
| 6.3 | SUBESTACION ELECTRICA |
| 6.3 | UNIDAD DEPORTIVA VILLA UNIVERSITARIA |
| 6.3 | UNIDAD EDUCATIVA ANILLO PERIFERICO PONIENTE |

| | |
|---|---|
| 6.3 | UNIDAD EDUCATIVA ANILLO PERIFERICO PONIENTE |
| 6.3 | UNIDAD EDUCATIVA CETIS 148 |
| 6.3 | UNIDAD EDUCATIVA COLEGIO MCKINLEY |
| 6.3 | UNIDAD EDUCATIVA FACULTAD DE VETERINARIA |
| 6.3 | UNIDAD EDUCATIVA TEC DE MONTERREY |
| 6.3 | VIVERO PARQUE SAHUATOBA |
| 6.3 | ZONA ARQUEOLOGICA LA FERRERIA |
| 6.3 | ZONA COMERCIAL BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO |
| 6.3 | ZONA INDUSTRIAL AEROPUERTO |
| 6.3 | ZONA INDUSTRIAL DISTRIBUIDOR 5 DE MAYO |
| 6.3 | ZONA INDUSTRIAL GABINO SANTILLAN |
| 6.3 | ZONA INDUSTRIAL IMPREGNADORA DEL GUADIANA |
| 6.3 | ZONA INDUSTRIAL LIBRAMIENTO SAN IGNACIO |

LOCALIDADES

CAMPO MILITAR 10A, 5 DE MAYO

COCA COLA

EL CARMEN

EL MILAGRO

ESTACION DALILA

EXPO FERIA

CONGRESO DEL ESTADO
DURANGO
H. LXV LEGISLATURA

GRANJA I.T.D.

LA LUNA

LAS CUEVAS

LAS ESPINAS

LOS HERRERA

MARCELLA

OJOS AZULES

## ZONA 7

## HISTORICO DE CALIDAD

UBICADO EN EL PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD O CENTRO HISTÓRICO EL CUAL ESTA DELIMITADO POR DECRETO FEDERAL EL 13 DE AGOSTO DE 1982 COMO ZONA DE MONUMENTOS, CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS, GENERALMENTE CUENTA CON PROYECTO DE BUENA CALIDAD, SUS ESPACIOS SON GENEROSOS EN CUANTO A ALTURAS Y CLAROS, SUELE CONTAR CON ARCOS DE CANTERA, DOS O TRES PATIOS, DISTRIBUIDA EN UNA Y DOS PLANTAS.

| VALOR Y NIVEL SOCIECONOMICO | COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS |
|---|---|
| 7.1 | BARRIO ANALCO |
| 7.1 | ZONA CENTRO |

| VALOR Y NIVEL SOCIECONOMICO | COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS |
|---|---|
| 7.2 | ZONA CENTRO |

| VALOR Y NIVEL SOCIECONOMICO | COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS |
|---|---|
| 7.3 | BARRIO ANALCO |
| 7.3 | BARRIO DEL CALVARIO |
| 7.3 | BARRIO TIERRA BLANCA |

| | |
|---|---|
| 7.3 | FRACC. RINCONADA MASCAREÐAS |
| 7.3 | ZONA CENTRO |
| 7.3 | ZONA CENTRO |
| 7.3 | ZONA CENTRO |

## ZONA 8

### HISTORICO MODERADO

UBICADO EN PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD O CENTRO HISTÓRICO O MUY PROXIMO AL MISMO, EL CUAL ESTA DELIMITADO DE ACUERDO AL PLAN PARCIAL DEL CENTRO HISTORICO VIGENTE COMO ZONA DE TRANSICIÓN, CUENTACON TODOS LOS SERVICIOS Y GENERALMENTE CUENTA CON UN PROYECTO O DISTRIBUCIÓN DE CALIDAD CARACTERÍSTICA DE LA ÉPOCA, ALGUNOS SUELEN CONTAR CON ARCOS, PATIO CENTRAL O LATERAL Y SEGUNDO PATIO, ASÍ COMO GENERALMENTE SON DE AUTOCONSTRUCCIÓN, ESPACIOS QUE CUMPLEN CON VARIAS FUNCIONES A LA VEZ Y SON CREADOS ACORDE A LAS NECESIDADES QUE LE SURGEN AL USUARIO.

| VALOR Y NIVEL SOCIECONOMICO | COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS |
|---|---|
| 8.1 | BARRIO ANALCO |
| 8.1 | BARRIO CANTA-RANAS |
| 8.1 | BARRIO TIERRA BLANCA |

| | |
|---|---|
| 8.1 | COL. SILVESTRE DORADOR |
| 8.1 | COL. SILVESTRE DORADOR |
| 8.1 | FRACC. PALOMA |
| 8.1 | PRIV. ELORREAGA |
| 8.1 | PRIV. LAS HUERTAS |
| 8.1 | PRIVADA RESIDENCIAL CONSTANTINO |
| 8.1 | ZONA CENTRO |
| 8.1 | ZONA CENTRO |
| 8.1 | ZONA CENTRO |
| 8.1 | ZONA CENTRO |
| 8.1 | ZONA CENTRO |
| 8.1 | ZONA CENTRO |
| 8.1 | ZONA CENTRO |
| 8.1 | ZONA COMERCIAL SORIANA CENTRO |

EN EL CASO DE LOS INMUEBLES UBICADOS EN PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD O CENTRO HISTÓRICO O MUY PROXIMO AL MISMO, EL CUAL ESTA DELIMITADO DE ACUERDO AL PLAN PARCIAL DEL CENTRO HISTORICO VIGENTE COMO ZONA DE TRANSICIÓN, CUYAS CARACTERISTICAS DE ACCESO NO PERMITAN EL PASO VEHICULAR, O POR IRREGULARIDAD DE FORMA AL SER UN CORAZON DE MANZANA, O CON FACTOR SUPERIOR A TRES UNIDADES EN LA RELACION FONDO/FRENTE, TERRENOS INACCESIBLES, AREAS QUE SEAN COMUNES PARA

SERVIDUMBRE DE PASO EN ZONAS HABITACIONALES, QUE MAS SIN EMBARGO CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS Y GENERALMENTE CUENTA CON UN PROYECTO O DISTRIBUCIÓN DE CALIDAD CARACTERÍSTICA DE LA ÉPOCA, ALGUNOS SUELEN CONTAR CON ARCOS, PATIO CENTRAL O LATERAL Y SEGUNDO PATIO, ASÍ COMO GENERALMENTE SON DE AUTOCONSTRUCCIÓN, ESPACIOS QUE CUMPLEN CON VARIAS FUNCIONES A LA VEZ Y SON CREADOS ACORDE A LAS NECESIDADES QUE LE SURGEN AL USUARIO.

| VALOR Y NIVEL SOCIECONOMICO | COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS |
|---|---|
| 8.2 | BARRIO TIERRA BLANCA |

## ZONA 9

### SIN SERVICIOS CONURBADO AL LÍMITE URBANO

ES LA QUE NO CUENTA CON SERVICIOS PÚBLICOS, UBICADA DENTRO DEL PERÍMETRO URBANO SEÑALADO EN EL PROGRAMA REGULADOR DE DESARROLLO URBANO, SON PREDIOS QUE CUENTEN CON ALGÚN TIPO DE CONSTRUCCIÓN MUY ECONÓMICA O SIN ELLA.

| VALOR Y NIVEL SOCIECONOMICO | COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS |
|---|---|
| 9.1 | AMP. LAS MARGARITAS |
| 9.1 | AMP. LUZ DEL CARMEN |
| 9.1 | COL. ALIANZA POR DURANGO |
| 9.1 | COL. AMALIA SOLORZANO |
| 9.1 | COL. CIELO AZUL |
| 9.1 | COL. DEL PRADO |
| 9.1 | COL. EL DURAZNO |
| 9.1 | COL. JUAN FRANCISCO SALAZAR |
| 9.1 | COL. LAS HUERTAS |
| 9.1 | COL. PASEO DE LA PRADERA |
| 9.1 | COL. PROMOTORES SOCIALES |
| 9.1 | COL. RINCON DEL LOBO |
| 9.1 | COL. RINCONADA VERDE |
| 9.1 | COL. UNE |
| 9.1 | COL. VILLAS DEL RIO |
| 9.1 | FRACC. EL TULE |

| | |
|---|---|
| 9.1 | FRACC. ESPAÐA (PROYECTO) |
| 9.1 | FRACC. RANCHO SAN MIGUEL |
| 9.1 | FRACC. VALLE MUNICIPAL |
| 9.1 | FRACC. VILLAS AMERICANAS |
| 9.1 | POB. AMP. FUNDO LEGAL EL SALTITO |
| 9.1 | SOLARES COL 20 DE NOVIEMBRE |
| 9.1 | SOLARES COL 20 DE NOVIEMBRE |

LOCALIDADES

RANCHO DON ADRIAN

YORKO

| VALOR Y NIVEL SOCIECONOMICO | COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS |
|---|---|
| 9.2 | COL. HIDALGO |
| 9.2 | COL. CALERA |
| 9.2 | COL. CINCO DE MAYO |

| | |
|---|---|
| 9.2 | COL. CINCO DE MAYO |
| 9.2 | POB. FUNDO LEGAL ARROYO SECO |

| VALOR Y NIVEL SOCIECONOMICO | COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS |
|---|---|
| 9.3 | DESARROLLO HABITACIONAL 15 DE OCTUBRE |
| 9.3 | FORESTAL HALCON |
| 9.3 | POB. EL NAYAR |
| 9.3 | RESERVA CORREDOR COMERCIAL |
| 9.3 | FRACC. LEGISLADORES DURANGUEÑOS |
| 9.3 | RESERVA CORREDOR COMERCIAL |
| 9.3 | RESERVA CORREDOR COMERCIAL |
| 9.3 | RESERVA CORREDOR COMERCIAL |

| | |
|---|---|
| 9.3 | RESERVA CORREDOR COMERCIAL |
| 9.3 | RESERVA CORREDOR COMERCIAL |
| 9.3 | RESERVA CORREDOR COMERCIAL |
| 9.3 | RESERVA CORREDOR COMERCIAL |
| 9.3 | RESERVA CORREDOR COMERCIAL |
| 9.3 | RESERVA CORREDOR COMERCIAL |
| 9.3 | RESERVA CORREDOR COMERCIAL |
| 9.3 | RESERVA CORREDOR COMERCIAL |
| 9.3 | RESERVA CORREDOR COMERCIAL |
| 9.3 | RESERVA CORREDOR COMERCIAL |
| 9.3 | RESERVA CORREDOR COMERCIAL |
| 9.3 | RESERVA CORREDOR COMERCIAL |
| 9.3 | RESERVA ESTACION FFCC |
| 9.3 | RESERVA INDUSTRIA PESADA (PARQUE SECO) |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONA PRAXEDIS GUERRERO |
| 9.3 | RESERVA USO CAMPESTRE |
| 9.3 | RESERVA USO CAMPESTRE |
| 9.3 | RESERVA USO CAMPESTRE |
| 9.3 | RESERVA USO CAMPESTRE |
| 9.3 | RESERVA USO CAMPESTRE |

| | |
|---|---|
| 9.3 | RESERVA USO CAMPESTRE |
| 9.3 | RESERVA USO CAMPESTRE |
| 9.3 | RESERVA USO CAMPESTRE |
| 9.3 | RESERVA USO CAMPESTRE |
| 9.3 | RESERVA USO CAMPESTRE |
| 9.3 | RESERVA USO CAMPESTRE |
| 9.3 | RESERVA USO CAMPESTRE |
| 9.3 | RESERVA USO CAMPESTRE |
| 9.3 | RESERVA USO CAMPESTRE |
| 9.3 | RESERVA USO CAMPESTRE |
| 9.3 | RESERVA USO ESPECIAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |

| | |
|---|---|
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |

| | |
|---|---|
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL ANILLO PERIFERICO |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL ANILLO PERIFERICO |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL ANILLO PERIFERICO |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL ANILLO PERIFERICO |
| 9.3 | RESERVA USO HABITACIONAL ANILLO PERIFERICO |
| 9.3 | RESERVA USO INDUSTRIAL |
| 9.3 | RESERVA USO INDUSTRIAL |
| 9.3 | RESERVA USO INDUSTRIAL |
| 9.3 | RESERVA USO INDUSTRIAL |
| 9.3 | RESERVA USO INDUSTRIAL |

| | |
|---|---|
| 9.3 | RESERVA USO INDUSTRIAL |
| 9.3 | RESERVA USO INDUSTRIAL |
| 9.3 | RESERVA USO INDUSTRIAL |
| 9.3 | RESERVA USO INDUSTRIAL |
| 9.3 | RESERVA USO INDUSTRIAL |
| 9.3 | RESERVA USO INDUSTRIAL |
| 9.3 | RESERVA USO INDUSTRIAL |
| 9.3 | RESERVA USO INDUSTRIAL |
| 9.3 | RESERVA USO INDUSTRIAL |
| 9.3 | RESERVA USO INDUSTRIAL |
| 9.3 | RESERVA USO INDUSTRIAL |
| 9.3 | RESERVA USO INDUSTRIAL |
| 9.3 | RESERVA USO INDUSTRIAL |
| 9.3 | RESERVA USO INDUSTRIAL |
| 9.3 | RESERVA USO INDUSTRIAL |
| 9.3 | RESERVA USO INDUSTRIAL |
| 9.3 | RESERVA USO INDUSTRIAL |
| 9.3 | RESERVA USO INDUSTRIAL |
| 9.3 | RESERVA USO INDUSTRIAL |

| | |
|---|---|
| 9.3 | RESERVA USO INDUSTRIAL |
| 9.3 | RESERVA USO INDUSTRIAL |

LOCALIDADES

BALNEARIO CRISTOBAL COLON

C.B.T.A. (EL ENSUEĐO)

CALIFORNIA

CAMPO DE TIRO

CIUDAD DE LOS NIĐOS

CONDADO DE CHAVEZ

CUADRA EXCALIBUR

DOS ARBOLITOS

DOS HERMANOS

EJIDO ARROYO SECO

EL ARBOLITO

EL CAPRICHO

EL CARMEN

EL CARMEN LOS CABRERA

EL CIPRES

EL FACTOR

EL GALLO

EL HERRADERO

EL LUCERO

EL MEZQUITE

EL PASTO

EL PINO

EL POLLITO

EL POLVORIN

EL POTRERO

EL REFUGIO

EL RETOĐO

EL TEPETATE

EL VERGEL

EX HACIENDA SAN AGUSTIN

FRACC. CAMPESTRE LAS GRANJAS

GRANJA 7 MARES

GRANJA BONANZA

GRANJA CHAVIREĐO

GRANJA DOS ARBOLITOS

GRANJA EL CACHORRO

GRANJA EPD

GRANJA ESPELETA

GRANJA GUADALUPE

GRANJA HUICHAPA

GRANJA LA CASITA

GRANJA LA LUZ

GRANJA LA PERLA

GRANJA LAS DELICIAS

GRANJA LAS HADAS

GRANJA LAS MARAVILLAS

GRANJA LAURAS

GRANJA MAYITA

GRANJA MAYROSA

GRANJA MICHEL

GRANJA NATERA

GRANJA SAN MARTINA

GRANJA TLALTENCO

HECTOR DUARTE

ING. BERRA

INIFAP

JACARANDAS

LA ADELITA

LA CHORREADA

LA ESPERANZA

LA HERRADURA

LA LOMA CINCO DE MAYO

LA MANZANERA

LA PEQUE

LA PICOTA

LA QUINTA

LAS GOLONDRINAS

LAS MORENITAS

LAS RANAS

LOMA BONITA

LOPEZ

LOS 2 PLEBES

LOS ARCOS

LOS AVILA

LOS CARAMELOS

LOS CARAMELOS

LOS CHAVEZ

LOS COMPADRES

LOS GRANJA RIEGOS

LOS HERNANDEZ

LOS MARTINEZ

LOS MUĐOZ

LOS PARRA

LOS PAVORREALES

LOS PELICANOS

LOS PORTALES

LOS PORTALES

LOS ROCHA DEL NORTEĐO

LOS SOTO

LOS TECOLOTES

LOS VALLES

MAGUEY

MALA NOCHE

MARIA DE JESUS LUGO

MARIA LUISA

MI RANCHITO

MI RANCHITO SANTA RITA

MIS ILUCIONES

MONEDA

MONSERRAT

NATIVITAS

NUEVO MONTERREY

POTRERILLOS

PREDIO SAN RICARDO

PREDIO SAN VICENTE

QUINCE DE SEPTIEMBRE VIEJO

RANCHO BANDIDO

RANCHO BUENO

RANCHO CAMPO ALEGRE

RANCHO DALILA

RANCHO DERAS

RANCHO DON JUAN

RANCHO EL APURO

RANCHO EL CARMEN

RANCHO EL CHILICOTE

RANCHO EL DOCE

RANCHO EL LAGO

RANCHO EL PARAISO

RANCHO EL POTRERO BLANCO

RANCHO GUTIERREZ

RANCHO JOVANA

RANCHO LA ESPERANZA

RANCHO LA JOYA

RANCHO LA LUZ

RANCHO LA NORIA

RANCHO LA TOĐA

RANCHO LAS GABRIELAS

RANCHO LORENA

RANCHO LOS ANGELES

RANCHO LOS SARMIENTOS (CASCO HACIENDA SAN AGUSTIN)

RANCHO PITO LACO

RANCHO ROBERTO QUIĐONEZ

RANCHO RODARTE

RANCHO RODRIGUEZ

RANCHO SAN JULIAN

RANCHO SANDOVAL

RANCHO SANTIESTEBAN

RANCHO SOTO

RECORD

REVUELTAS

SAGRADO CORAZON

SAN CARLOS

SAN FELIPE

SAN FRANCISCO DE CALLEROS

SAN GABRIEL

SAN JOSE

SAN MARTINA

SAN MIGUEL

SAN MIGUEL

SANTA ELENA

SANTA LUCIA

SANTA MARTHA

SANTA PATRICIA

SANTA ROSA

SANTA ROSALIA

SANTORINI (LA BRUJA)

TRES HERMANOS

VALLE HERMOSO

## ZONA 10

### HABITACIONAL CAMPESTRE.

LOS FRACCIONAMIENTOS CAMPESTRES, DEBERÁN TENER COMO MÍNIMO, LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS COMO LOTIFICACIÓN: EN SUS LOTES NO PODRÁN TENER UN FRENTE MENOR DE 25 METROS, NI UNA SUPERFICIE MENOR DE 1000 METROS²LAS CONSTRUCCIONES DEBERÁN REMETERSE 10 METROS A PARTIR DEL ALINEAMIENTO; SUPERFICIEQUE SE DEJARÁ COMO ÁREA LIBRE, SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN EN EL 50% DE LA SUPERFICIE DELLOTE Y EL RESTO SE APROVECHARÁ EN ESPACIOS ABIERTOS, USOS Y DESTINOS DEL SUELO: EL APROVECHAMIENTO PREDOMINANTE SERÁ DE VIVIENDAUNIFAMILIAR PARA RECREACIÓN Y HUERTOS FAMILIARES. SE PERMITIRÁ SOLAMENTE EL 1% DEL ÁREAVENDIBLE PARA ÁREAS COMERCIALES Y DE SERVICIOS EN LAS ZONAS AUTORIZADAS EL FRACCIONADOR DEBERÁ DONAR AL GOBIERNO MUNICIPAL EL 10% DEL ÁREA VENDIBLE DEL FRACCIONAMIENTO.

| VALOR Y NIVEL SOCIECONOMICO | COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS |
|---|---|
| 10.1 | FRACC. CAMPESTRE RESIDENCIAL LOS NOGALES |
| 10.1 | FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE LAS AVES |
| 10.1 | MISION REAL CASTILLA CONDOMINIO CAMPESTRE |

| VALOR Y NIVEL SOCIECONOMICO | COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS |
|---|---|
| 10.2 | FRACC. CAMPESTRE JACARANDAS |
| 10.2 | FRACC. CAMPESTRE LA MARTINICA |

| VALOR Y NIVEL SOCIECONOMICO | COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS |
|---|---|
| 10.3 | FRACC. LA ESTANCIA |

## ZONA 11

## SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO

ES LA QUE CUENTA CON DOS SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS EN FORMA PRECARIA, (POR EJEMPLO: AGUA Y ELECTRIFICACIÓN, O AGUA Y DRENAJE, ETC.) DE USO HABITACIONAL Y EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD GENERALMENTE ES IRREGULAR Y EL NIVEL SOCIO-ECONÓMICO DE SUS HABITANTES ES MUY BAJO

| VALOR Y NIVEL SOCIECONOMICO | COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS |
|---|---|
| 11.2 | COL. MALAGA |
| 11.2 | POB. 15 DE OCTUBRE |
| 11.2 | POB. 15 DE SEPTIEMBRE |
| 11.2 | POB. 1a. AMP. FUNDO LEGAL COL. 20 D |
| 11.2 | POB. 2a. AMP. FUNDO LEGAL COL. 20 D |
| 11.2 | POB. ABRAHAM GONZALEZ |
| 11.2 | POB. ANTONIO GAQXIOLA |
| 11.2 | POB. AQUILES SERDAN |
| 11.2 | POB. BELISARIO DOMINGUEZ |
| 11.2 | POB. BOCA DEL MEZQUITAL |
| 11.2 | POB. CONTRERAS |
| 11.2 | POB. CRISTOBAL COLON |

| | |
|---|---|
| 11.2 | POB. CUATRO DE OCTUBRE (LA FERRERIA) |
| 11.2 | POB. DIECIOCHO DE MARZO |
| 11.2 | POB. DIECISEIS DE SEPTIEMBRE |
| 11.2 | POB. DIECISEIS DE SEPTIEMBRE |
| 11.2 | POB. DOLORES HIDALGO |
| 11.2 | POB. EL CARRIZO |
| 11.2 | POB. EL CONEJO |
| 11.2 | POB. EL DURAZNO |
| 11.2 | POB. EL PILAR DE ZARAGOZA |
| 11.2 | POB. EL PUEBLITO |
| 11.2 | POB. FRANCISCO MONTES DE OCA |
| 11.2 | POB. FRANCISCO MONTES DE OCA |
| 11.2 | POB. FUNDO LEGAL COL. 20 DE NOVIEMB |
| 11.2 | POB. GABINO SANTILLAN |
| 11.2 | POB. GARABITOS NUEVO |
| 11.2 | POB. GRAL. FELIPE ANGELES (COLONIA) |
| 11.2 | POB. GRAL. FELIPE ANGELES (EJIDO) |
| 11.2 | POB. GRAL. MAXIMO GARCIA |
| 11.2 | POB. IGNACIO LOPEZ RAYON |

| | |
|---|---|
| 11.2 | POB. J. REFUGIO SALCIDO |
| 11.2 | POB. J. REFUGIO SALCIDO |
| 11.2 | POB. JOSE MARIA MORELOS Y PAVON |
| 11.2 | POB. JOSE MARIA PINO SUAREZ |
| 11.2 | POB. JOSE MARIA PINO SUAREZ |
| 11.2 | POB. JUAN ALDAMA |
| 11.2 | POB. JUAN B. CEBALLOS |
| 11.2 | POB. LABOR DE GUADALUPE |
| 11.2 | POB. LAZARO CARDENAS II |
| 11.2 | POB. LERDO DE TEJADA |
| 11.2 | POB. MARIANO MATAMOROS |
| 11.2 | POB. MINERVA |
| 11.2 | POB. MORCILLO |
| 11.2 | POB. NICOLAS ROMERO |
| 11.2 | POB. PARRAS DE LA FUENTE |
| 11.2 | POB. PLAN DE AYALA |
| 11.2 | POB. PRAXEDIS GUERRERO (NUEVO) |
| 11.2 | POB. PRAXEDIS GUERRERO (VIEJO) |
| 11.2 | POB. PUERTA DE LA CANTERA |

| | |
|---|---|
| 11.2 | POB. RIO ESCONDIDO |
| 11.2 | POB. SAN FRANCISCO DEL MANZANAL |
| 11.2 | POB. SAN IGNACIO DE LOYOLA |
| 11.2 | POB. SAN JOSE DE LA VINATA |
| 11.2 | POB. SAN JOSE DEL MOLINO |
| 11.2 | POB. SAN JUAN |
| 11.2 | POB. SANTIAGO BAYACORA |
| 11.2 | POB. TOMAS URBINA |
| 11.2 | POB. VALLE FLORIDO |
| 11.2 | POB. VEINTIOCHO DE SEPTIEMBRE |
| 11.2 | POB. VEINTISIETE DE NOVIEMBRE |
| 11.2 | FRACC. LA QUEBRADA |
| 11.2 | POB. VILLA MONTEMORELOS |

## LOCALIDADES

ABRAHAM GONZALEZ

ANTONIO GAXIOLA

AQUILES SERDAN

BELIZARIO DOMINGUEZ

BOCA DEL MEZQUITAL

CONTRERAS

CRISTOBAL COLON

CUATRO DE OCTUBRE (LA FERRERIA)

DIECIOCHO DE MARZO

DIECISEIS DE SEPTIEMBRE

DIECISEIS DE SEPTIEMBRE

DOLORES HIDALGO

EL CARRIZO

EL DURAZNO

EL PILAR DE ZARAGOZA

EL PUEBLITO

EL REFUGIO (EL CONEJO)

FCO. MONTES DE OCA

GABINO SANTILLAN

GRAL. FELIPE ANGELES (COLONIA)

GRAL. FELIPE ANGELES (EJIDO)

GRAL. MAXIMO GARCIA

IGNACIO LOPEZ RAYON

J. REFUGIO SALCIDO

JOSE MARIA MORELOS (LA TINAJA)

JOSE MARIA PINO SUAREZ

JUAN ALDAMA

JUAN B. CEBALLOS

LABOR DE GUADALUPE

LAZARO CARDENAS II

MALAGA

MARIANO MATAMOROS

MINERVA

MORCILLO

NICOLAS ROMERO

PARRAS DE LA FUENTE

PLAN DE AYALA

PRAXEDIS GUERRERO (NUEVO)

PRAXEDIS GUERRERO (VIEJO)

PUERTA DE LA CANTERA

QUINCE DE OCTUBRE

QUINCE DE SEPTIEMBRE

RIO ESCONDIDO

SAN FRANCISCO DEL MANZANAL

SAN IGNACIO DE LOYOLA

SAN JOSE DE LA VINATA

SAN JOSE DEL MOLINO

SANTIAGO BAYACORA

SEBASTIAN LERDO DE TEJADA

TOMAS URBINA

VALLE FLORIDO

VEINTE DE NOVIEMBRE

VEINTIOCHO DE SEPTIEMBRE

VEINTISIETE DE NOVIEMBRE

VILLA MONTEMORELOS

| VALOR Y NIVEL SOCIECONOMICO | COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS |
|---|---|
| 11.3 | POB. CINCO DE FEBRERO |
| 11.3 | POB. EL ARENAL |
| 11.3 | POB. EL CARMEN Y ANEXOS |
| 11.3 | POB. EL TUNAL |
| 11.3 | POB. FRANCISCO VILLA NUEVO |

| | |
|---|---|
| 11.3 | POB. FRANCISCO VILLA VIEJO |
| 11.3 | POB. HEROES DE NACOZARI |
| 11.3 | POB. INDEPENDENCIA Y LIBERTAD |
| 11.3 | POB. LA JOYA |
| 11.3 | POB. LAZARO CARDENAS |
| 11.3 | POB. OTINAPA |
| 11.3 | POB. PRIMERO DE MAYO |
| 11.3 | POB. SAN VICENTE DE CHUPADEROS |
| 11.3 | POB. SANTA CRUZ DE SAN JAVIER |

LOCALIDADES

CINCO DE FEBRERO

EL ARENAL

EL CARMEN Y ANEXOS

EL TUNAL

FRANCISCO VILLA NUEVO

FRANCISCO VILLA VIEJO

HEROE DE NACOZARI

INDEPENDENCIA Y LIBERTAD

LA JOYA

LAZARO CARDENAS

OTINAPA

PRIMERO DE MAYO

RANCHO ESPINO

SAN VICENTE CHUPADEROS

SANTA CRUZ DE SAN JAVIER

## ZONA 12

## AGROPECUARIO

SUS LOTES NO PODRÁN TENER UN FRENTE MENOR DE 30 METROS, NI UNA SUPERFICIE MENOR DE 3000 METROS², USOS Y DESTINOS DEL SUELO: EL APROVECHAMIENTO PREDOMINANTE SERÁ PARA ACTIVIDADES AGROPECUARIAS Y SE PERMITIRÁ SOLAMENTE EL 2% DE LA SUPERFICIE VENDIBLE PARA ÁREAS COMERCIALES Y DE SERVICIOS EN LAS ZONAS AUTORIZADAS SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN PARA HABITACIÓN COMO MÁXIMO, EN EL 15% DE LA SUPERFICIE

DEL LOTE Y EL RESTO SE APROVECHARÁ EN ACTIVIDADES AGROPECUARIAS DONACIONES: EL FRACCIONADOR DEBERÁ DONAR AL GOBIERNO MUNICIPAL EL 10% DEL ÁREA VENDIBLE DEL FRACCIONAMIENTO.

| VALOR Y NIVEL SOCIECONOMICO | COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS |
|---|---|
| 12.1 | USO AGROPECUARIO |
| 12.1 | USO AGROPECUARIO |
| 12.1 | USO AGROPECUARIO |
| 12.1 | USO AGROPECUARIO |
| 12.1 | USO AGROPECUARIO |
| 12.1 | USO AGROPECUARIO |
| 12.1 | USO AGROPECUARIO |
| 12.1 | USO AGROPECUARIO |
| 12.1 | USO AGROPECUARIO |
| 12.1 | USO AGROPECUARIO |
| 12.1 | USO AGROPECUARIO |
| 12.1 | USO AGROPECUARIO |
| 12.1 | USO AGROPECUARIO |
| 12.1 | USO AGROPECUARIO |
| 12.1 | USO AGROPECUARIO |

| | |
|---|---|
| 12.1 | USO AGROPECUARIO |
| 12.1 | USO AGROPECUARIO |
| 12.1 | USO AGROPECUARIO |

LOCALIDADES

AGUA LINDA

ANTONIO CASTILLO

ARCO IRIS

ARENEROS

BETANIA

CANALERO

CASAS DE ALTOS

CASETA DE RIEGO S.A.R.H.

COLORINES

EL DORADO

EL TEJABAN

EL VENADO (EL PORVENIR)

EL VERGEL

EL ZOPILOTE

ESCUELA BIBLICA

EX HACIENDA DOLORES

FRACC. EL TIGRE

FRACC. LOS ZORRILLOS

GRANJA DEL RIO

GRANJA LA ESPERANZA

GRANJA LA MARINA

GRANJA TRES FLECHAS

HUERTA POMONA

LA CRUZ

LA GALERA

LA MORENA

LA NOGALERA

LA NOGALERA (LA COYOTERA)

LA PRADERA

LAS AGUILAS

LAS ANGUSTIAS

LAS FLORES

LAS FLORES

LAS PRADERAS

LIENZO CHARRO SANTA MARIA

LOS CARMONA

LOS LUGO

MARIA LUISA

POKAR DE ASES

PREDIO SAN RAFAEL

RANCHO C.R.

RANCHO CARTAGENA

RANCHO CASTRELLON

RANCHO DON LUIS

RANCHO DR. GUSTAVO LINDEN

RANCHO EL ROSARIO

RANCHO EL SAUCE

RANCHO EMILIA

RANCHO HIDALGO

RANCHO JEMA

RANCHO LAS MARGARITAS

RANCHO LOS ARCOS

RANCHO LOS AVILA HERNANDEZ

RANCHO LOS CUEVAS

RANCHO LOS DIAZ

RANCHO MARIA ESTHER

RANCHO MARIA LUISA

RANCHO SAN DIEGO

RANCHO SAN IGNACIO

RANCHO SERGIO TORRES

RANCHO SOLEDAD CHICA

RANCHO TRIPLE R

SAN FELIPE

SAN FRANCISCO

SAN ISIDRO DE LAS GLORIAS

SAN JUAN

SAN JUAN DE AVILA

SAN JUAN DE DIOS

SAN JUDITAS

SAN LUIS

SAN MIGUEL

SANTA ANA

SANTA CRUZ DEL RIO

SANTA TERESA

SANTIESTEBAN

SAYULA

VIVERO

# CORREDORES URBANOS DE VALOR

**BANDA O CORREDOR DE VALOR** ES LLAMADA ASÍ A LA MICRO REGIÓN, AVENIDA, CALLE PRINCIPAL, CORREDOR COMERCIAL O EJE DE DESARROLLO DE TODA REGIÓN, QUE CUENTA CON CARACTERÍSTICAS DE DESARROLLO ECONÓMICO, EL TIPO, NIVEL Y CALIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS Y/O PRIVADOS NOTABLEMENTE SUPERIORES A LAS DE SU ENTORNO (ZONA ECONÓMICA HOMOGENEA), QUE PROPICIA UNA MEJORA EN TODA LA REGIÓN, MÁS SIN EMBARGO ESTA INFLUENCIA DE MEJORA ES UBICADA EN UN PUNTO FOCAL O FRANJA DE DESARROLLO NOTABLE, LO QUE LA DISTINGUE DE LA ZONA ECONÓMICA HOMOGENEA DE LA REGIÓN YA SEA ESTA DEL TIPO URBANA O RÚSTICA.

b).- **BANDAS DE VALOR.**

CUANDO UN VALOR UNITARIO NO SE AJUSTA A LA ZONA CATASTRAL HOMOGÉNEA, SE PODRÁ OPTAR EN FORMA COMPLEMENTARIA POR LA BANDAS O CORREDORES DE VALOR, PARA PARTICULARIZAR LAS DESVIACIONES DEL VALOR UNITARIO DE TERRENO EN

DETERMINADAS CALLES, QUE PODRÁN SER MAYORES O MENORES AL VALOR UNITARIO DE LA ZONA CATASTRAL HOMOGÉNEA.

LA BANDA DE VALOR ESTARÁ IDENTIFICADA POR UN TRAMO QUE PODRÁ ABARCAR UNA O VARIAS CALLES DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DEFINIDAS Y AFECTARÁN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS QUE TENGAN FRENTE A LA MISMA.

CADA ZONA CATASTRAL HOMOGÉNEA DEBER ESTAR SOPORTADA CON INFORMACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES, TALES COMO: SERVICIOS PÚBLICOS, EQUIPAMIENTO URBANO, DATOS SOCIOECONÓMICOS, TENENCIA DE LA TIERRA, ENTRE OTROS Y LA BANDAS DE VALOR, CON INFORMACIÓN RELATIVA SI ES VÌA PRINCIPAL O SECUNDARIA, SI ES BOULEVARD, CORREDOR COMERCIAL, CALLEJÓN, ETC.

PARA LA CLASIFICACIÓN DE LOS CORREDORES URBANOS SE ATENDIÓ TANTO A LAS ACTIVIDADES QUE SE REALIZAN EN CADA UNO DE ELLOS COMO A LOS HÁBITOS Y PREFERENCIAS DE LOS HABITANTES DE CADA ZONA. GRACIAS A LA INVESTIGACIÓN DE CAMPO, SE PUDO REFLEJAR LA FUNCIÓN REAL QUE CUMPLE CADA UNO DE LOS CORREDORES URBANOS SE CARACTERIZAN POR ALOJAR DISTINTOS TIPOS DE ACTIVIDADES, COMO COMERCIO, OFICINAS, SERVICIOS Y VIVIENDA. SE HAN CLASIFICADO EN SIETE CATEGORÍAS, QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN:

## CUB - CORREDOR URBANO DE BARRIO

EN ESTA ZONA SE MEZCLA LA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON ALGUNOS USOS COMPATIBLES DE UN BAJO IMPACTO URBANO, Y COMPLEMENTARIOS A LA FUNCIÓN HABITACIONAL (COMO PAPELERÍAS, TIENDAS DE PRODUCTOS BÁSICOS Y GUARDERÍAS), QUE BUSCAN SATISFACER LAS NECESIDADES PRIMARIAS DE LOS HABITANTES DE LA ZONA, SIN SALIR DEL SECTOR.LOS CORREDORES URBANOS O ZONAS DE BARRIO CUB, DEBEN SER PREVISTOS DE 4, 6 Y 12 CARRILES EN SU PLANEACIÓN, Y QUE POR LO TANTO DEBERÁN RESPETAR UN ANCHO MÍNIMO DE 12, 20 Y 30 METROS RESPECTIVAMENTE EN SUS CONSTRUCCIONES.

# CORREDOR URBANO DE BARRIO: “CUB”

| CORREDOR DE VALOR | INICIO | FIN |
|---|---|---|
| C. GUADALUPE VICTORIA | C. GRAL. LAZARO CARDENAS | C. CONCEPCION CONTRERAS |
| C. GRAL. LAZARO CARDENAS | C. ZAPATA | C. ROMULO DIAZ |
| C. ZACATECAS | C. GRAL. LAZARO CARDENAS | C. PUERTO DE ENSENADA |
| C. DURANGO | C. ZACATECAS | C. PROVIDENCIA |
| C. FELIPE ANGELES | C. DURANGO | C. NAYARIT |
| C. PUERTO DE ENSENADA | C. PROL. HIDALGO | C. PUERTO VALLARTA |
| C. PROVIDENCIA | C. DURANGO | BLVD. ARMANDO DEL CASTILLO FRANCO |
| C. FRANCISCO VILLA | C. DURANGO | C. FRANCISCO I. MADERO |
| C. BENJAMIN ARGUMEDO | C. FRANCISCO VILLA | C. PERFECTO MORALES |
| C. PERFECTO MORALES | C. GRAL. FIERRO | C. BENJAMIN ARGUMEDO |
| AV. INSTITUTO DURANGO | C. BENJAMIN ARGUMEDO | BLVD. ARMANDO DEL CASTILLO |

| | | |
|---|---|---|
| AV. SOLIDARIDAD | C. ALEJANDRIA | C. COBALTO |
| AV. ALUMINIO | AV. ANTIGUO CAMINO A CONTRERAS | BLVD. FRANCISCO VILLA |
| C. OCHO | AV. MERCURIO | BLVD. ESTRONCIO |
| BLVD. ESTRONCIO | BLVD. FRANCISCO VILLA | C. OCHO |
| AV. ESTRONCIO | C. OCHO | C. PIEDRA DEL SOL |
| AV. ANTIGUO CAMINO A CONTRERAS | AV. ALUMINIO | BLVD. DE LA JUVENTUD |
| C. SIGMA | C. LISBOA | BLVD. ESTRONCIO |
| C. FUENTE DE CANTOS | C. LISBOA | C. CONSTITUYENTES |
| C. CONSTITUYENTES | C. FUENTE DE CANTOS | PROL. VIÑA DEL MAR |
| PROL. VIÑA DEL MAR | C. MAR DE PLATA | C. CONSTITUYENTES |
| C. CIMA | BLVD. FRANCISCO VILLA | LIBRAMIENTO SAN IGNACIO |
| AV. LAS AMERICAS | BLVD. FRANCISCO VILLA | AV. VALPARAISO |
| C. UNIVERSIDAD AUTONOMA DE DURANGO | BLVD. FRANCISCO VILLA | C. ORQUIDEA |
| BLVD. DE LAS ROSAS | C. JESUS GARCIA | BLVD. FRANCISCO VILLA |
| BLVD. DE LAS ROSAS | BLVD. JOSE MARIA PATONI | C. JESUS GARCIA |
| BLVD. 50 ANIVERSARIO ITD | AV. CIMA | PROL. LAZARO |

| | | |
|---|---|---|
| | | CARDENAS |
| AV. JESUS GARCIA | PROL. LAZARO CARDENAS | BLVD. FRANCISCO VILLA |
| BLVD. EVERARDO GAMIZ | BLVD. HEROICO COLEGIO MILITAR | C. ADOLFO LOPEZ MATEOS |
| C. CAÑON DEL MEZQUITAL | C. SILICIO | C. CAMINO A BENITO JUAREZ |
| PROL. ENRIQUE CARROLA ANTUNA | BLVD. DE LA JUVENTUD | C. YUCATAN (JOSE ROSAS AISPURO TORRES) |
| AV. ENRIQUE CARROLA ANTUNA | C. YUCATAN (JOSE ROSAS AISPURO TORRES) | BLVD. DOMINGO ARRIETA |
| C. 5 DE FEBRERO | AV. LAZARO CARDENAS | C. INDEPENDENCIA |
| BLVD. DOLORES DEL RIO | C. YUCATAN (JOSE ROSAS AISPURO TORRES) | C. NAZAS |
| C. COLIMA | AV. CIRCUITO INTERIOR | PROL. PINO SUAREZ |
| C. JUAN DE LA BARRERA | C. YUCATAN (JOSE ROSAS AISPURO TORRES) | C. COLIMA |
| AV. CIRCUITO INTERIOR | C. COLIMA | AV. REAL DEL MEZQUITAL |
| C. VICENTE GUERRERO | C. VALENTIN GOMEZ FARIAS | AND. MANUEL DE LA PEÑA |
| C. TALPA | BLVD. DURANGO | C. PUNTA MITLA |
| PROL. TALPA | C. PUNTA MITLA | BLVD. DOMINGO ARRIETA |

| | | |
|---|---|---|
| C. GRAL. TORNEL | BLVD. DOMINGO ARRIETA | C. PASEO DE LOS FLAMINGOS |
| AV. CENTENARIO | C. PASEO DE LOS FLAMINGOS | PROL. BRAVO |
| AV. FRANCISCO VILLA | PROL. BRAVO | C. JERONIMO HERNANDEZ |
| C. LAGUNA | C. JERONIMO HERNANDEZ | AV. PRIMO DE VERDAD |
| AV. SAN PEDRO | AV. PRIMO DE VERDAD | C. JOSE MARIA LUIS MORA |
| AV. UNIVERSIDAD | BLVD. DOLORES DEL RIO | C. CERRO DE LA CRUZ |
| C. BELISARIO DOMINGUEZ | BLVD. DOLORES DEL RIO | AV. FRANCISCO GONZALEZ DE LA VEGA |
| AV. FRANCISCO GONZALEZ DE LA VEGA | C. BRAVO | AV. PRIMO DE VERDAD |
| C. RIO PANUCO | AV. PRIMO DE VERDAD | C. RIO PAPALOAPAN |
| AV. LAS GRANJAS | AV. PRIMO DE VERDAD | PRIV. AYUTLA |
| AV. LA FLORIDA | PRIV. AYUTLA | C. 1 DE MAYO |
| C. 10 DE MAYO | C. 1 DE MAYO | C. 3 DE AGOSTO |
| AV. LASALLE | BLVD. GUADIANA (CARRETERA A MAZATLAN) | ANILLO PERIFERICO PONIENTE |
| AV. DIVISION DURANGO | BLVD. DOMINGO ARRIETA | C. EMILIANO ZAPATA |

| | | |
|---|---|---|
| C. PATRIA LIBRE | C. CARABINA 30-30 | BLVD. DOMINGO ARRIETA |
| C. GRAL. GUADALUPE VICTORIA | AV. DIVISION DURANGO | C. PATRIA LIBRE |
| AV. REVOLUCION MEXICANA | AV. MEXICO | BLVD. DOMINGO ARRIETA |
| BLVD. DE LAS FLORES | BLVD. DOMINGO ARRIETA | CBTA 3 |

## CUR - CORREDOR URBANO RESIDENCIAL

EN ESTA ZONA SE PERMITEN LOS MISMOS USOS QUE LOS DEL CORREDOR URBANO COMERCIAL MODERADO, PERO SE RESTRINGEN LOS USOS MOLESTOS A LA FUNCIÓN HABITACIONAL, POR EJEMPLO: TALLERES MECÁNICOS, GASOLINERAS, SALONES DE EVENTOS SOCIALES, GIMNASIOS, CENTROS EDUCATIVOS Y OTROS USOS QUE PROVOCAN UN INTENSO TRÁFICO VEHICULAR CONCENTRADO EN UN SOLO PUNTO.

LOS CORREDORES URBANOS RESIDENCIALES O ZONAS DE BARRIO RESIDENCIALES CUR ESTÁN PREVISTOS DE 3 Y 4 CARRILES EN SU PLANEACIÓN, Y QUE POR LO TANTO DEBERÁN RESPETAR UN ANCHO MÍNIMO DE 15 Y 20 METROS RESPECTIVAMENTE EN SUS CONSTRUCCINES.

## CORREDOR URBANO RESIDENCIAL: “CUR”

| CORREDOR DE VALOR | INICIO | FINAL |
|---|---|---|
| C. PERIMETRAL FERROCARRIL | BLVD. JOSE MARIA PATONI | BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO |
| C. CERRO DE LA CRUZ | C. RIO PAPALOAPAN | AV. PRIMO DE VERDAD |

## CUM - CORREDOR URBANO MODERADO

ESTA ZONA ES COMERCIAL, CON UNA AMPLIA GAMA DE COMERCIOS Y SERVICIOS, EXCEPTO BODEGAS Y TALLERES DE GRANDES DIMENSIONES.

LOS CORREDORES URBANOS O ZONAS DE BARRIO MODERADOS CUM, PREVISTOS DE 3 Y 6 CARRILES EN SU PLANEACIÓN, Y QUE POR LO TANTO DEBERÁN RESPETAR UN ANCHO MÍNIMO DE 15 Y 30 METROS RESPECTIVAMENTE EN SUS CONSTRUCCIONES.

## CORREDOR URBANO MODERADO: “CUM”

| CORREDOR DE VALOR | INICIO | FINAL |
|---|---|---|
| BLVD. DOLORES DEL RIO | C. PUERTO SALINA CRUZ | BLVD. ARMANDO DEL CASTILLO |
| C. ARROYO | C. OAXACA | C. PUERTO DE SALINA CRUZ |
| C. DIVISION DURANGO | AV. SAN IGNACIO | C. LA RIELERA |
| C. MARIANO ESCOBEDO | C. CERRO DEL MERCADO | C. LA RIELERA |

| | | |
|---|---|---|
| AV. PRIMO DE VERDAD | AV. SAN PEDRO | PUENTE ARROYO SECO |
| C. CONSTITUCION | BLVD. FELIPE PESCADOR | C. 5 DE FEBRERO |
| C. 5 DE FEBRERO | BLVD. DOLORES DEL RIO | C. BRUNO MARTINEZ |
| AV. FANNY ANITUA | BLVD. DOLORES DEL RIO | BLVD. ARMANDO DEL CASTILLO FRANCO |
| C. NEGRETE | C. FENIX | AV. FANNY ANITUA |
| C. PINO SUAREZ | BLVD. DOLORES DEL RIO | C. NAZAS |
| C. PROL. PINO SUAREZ | C. NAZAS | BLVD. DE LA JUVENTUD |
| C. 5 DE FEBRERO | AV. LAZARO CARDENAS | C. NAZAS |
| PROL. 5 DE FEBRERO | C. NAZAS | C. YUCATAN (JOSE ROSAS AISPURO TORRES) |
| C. YUCATAN (JOSE ROSAS AISPURO TORRES) | PROL. PINO SUAREZ | C. SIERRA DE GUANACEVI |
| C. YUCATAN (JOSE ROSAS AISPURO TORRES) | C. SIERRA DE GUANACEVI | PROL. ENRIQUE CARROLA ANTUNA |
| C. YUCATAN (JOSE ROSAS AISPURO TORRES) | PROL. ENRIQUE CARROLA ANTUNA | C. JUAN DE LA BARRERA |
| C. JUAN GABRIEL | C. VALENTIN TRUJILLO | C. COLIMA |
| C. PUEBLA | C. COLIMA | C. YUCATAN (JOSE ROSAS AISPURO TORRES) |
| C. SAN JUAN | C. YUCATAN (JOSE ROSAS AISPURO TORRES | C. SANTA MARTHA |

## CUI - CORREDOR URBANO INTENSO

ESTE TIPO DE ZONA COMERCIAL ABARCA TODOS LOS USOS COMERCIALES Y DE SERVICIOS, EXCEPTO LOS QUE ATIENDEN A LA INDUSTRIA Y LOS USOS INDUSTRIALES. LOS CORREDORES URBANOS O ZONAS DE BARRIO CUI, PREVISTOS DE 4 CARRILES COMO MININO EN SU PLANEACIÓN, Y QUE POR LO TANTO DEBERÁN RESPETAR UN ANCHO MÍNIMO DE 25 METROS EN SUS CONSTRUCCIONES.

## CORREDOR URBANO INTENSO: "CUI"

| CORREDOR DE VALOR | INICIO | FIN |
|---|---|---|
| AV. ATENGUILLO | C. EL TUITO | BLVD. RIO AMAZONAS |
| C. ATENGUILLO | C. HACIENDA DE CORRALES | C. EL TUITO |
| C. CAMINO REAL | C. HACIENDA DE CORRALES | BLVD. DURANGO |
| AV. MEXICO | AV. REVOLUCION MEXICANA | BLVD. DE LAS FLORES |
| BLVD. DOMINGO ARRIETA | BLVD. DE LAS FLORES | BLVD. DOLORES DEL RIO |
| C. BARRAZA | BLVD. DOLORES DEL RIO | BLVD. DOMINGO ARRIETA |
| C. NICOLAS LUNA | BLVD. DOMINGO ARRIETA | C. EL MAQUIO |

| | | |
|---|---|---|
| PRIV. VALLADOLID | C. EL MAQUIO | C. UXMAL |
| C. TERESA DE CALCUTA | BLVD. DOMINGO ARRIETA | C. COLIMA |
| AV. TRES CULTURAS | BLVD. DURANGO | AV. CUITLAHUAC |
| AV. CUAUHTEMOC | PROL. LAZARO CARDENAS | BLVD. DURANGO |
| AV. CUITLAHUAC | PROL. LAZARO CARDENAS | BLVD. DURANGO |
| AV. ENRIQUE CARROLA ANTUNA | C. JUAREZ | C. CARLOS LEON DE LA PEÑA |
| AV. LAZARO CARDENAS | BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO | C. HUIZILOPOZTLI (PROL. LAZARO CARDENAS) |
| AV. MEXICO | BLVD. FRANCISCO VILLA | C. MAR DE PLATA |
| AV. PRIMO DE VERDAD | BLVD. DURANGO | C. RIO TAMAZULA |
| AV. REAL DEL MEZQUITAL | C. ZAPOPAN | AV. DE LA GAVIOTA |
| AV. SAN IGNACIO | BLVD. GUADALUPE VICTORIA | BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO |
| BLVD. DOLORES DEL RIO | BLVD. ARMANDO DEL CASTILLO FRANCO | C. NAZAS |
| BLVD. DURANGO | BLVD. GUADIANA (CARRETERA A MAZATLAN) | AV. CIRCUITO INTERIOR |
| BLVD. FELIPE PESCADOR | C. PROL. HIDALGO | BLVD. HEROICO COLEGIO MILITAR |

| | | |
|---|---|---|
| BLVD. FRANCISCO VILLA | AV. JESUS GARCIA | AV. SOLIDARIDAD |
| BLVD. GUADALUPE VICTORIA | C. PROL. HIDALGO | BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO |
| BLVD. HEROICO COLEGIO MILITAR | BLVD. FELIPE PESCADOR | AV. JESUS GARCIA |
| BLVD. JOSE MARIA PATONI | BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO | AV. ESTAÑO |
| BLVD. ARMANDO DEL CASTILLO FRANCO | AV. NORMAL | PROL. HIDALGO |
| C. 3 DE AGOSTO | C. 17 DE SEPTIEMBRE | 2ª. PRIV. 3 DE AGOSTO |
| C. COBALTO | AV. ALUMINIO | AV. SOLIDARIDAD |
| C. FERNANDO CARRILLO | C. CIENEGA | BLVD. DOLORES DEL RIO |
| C. FRANCISCO ZARCO | 2ª. PRIV. 3 DE AGOSTO | C. SANTIAGO DE LA VEGA |
| C. GOMEZ PALACIO | AV. NORMAL | BLVD. DOLORES DEL RIO |
| C. HUITZILOPOZTLI | C. TEOTIHUACAN | C. QUETZALCOATL |
| C. ISAURO VENZOR | C. LAURENO RONCAL | C. PROF. GUADALUPE RODRIGUEZ |
| C. LAUREANO RONCAL | BLVD. FELIPE PESCADOR | C. ISAURO VENZOR |
| C. MAR DE PLATA | BLVD. FRANCISCO VILLA | C. REVOLUCION MEXICANA |
| C. NAZAS | C. 5 DE FEBRERO | BLVD. DOLORES DEL RIO |

| | | |
|---|---|---|
| C. PLAN DE AGUA PRIETA | C. REVOLUCION MEXICANA | BLVD. FRANCISCO ZARCO |
| C. POTASIO | C. MANGANESO | AV. ESTAÑO |
| C. PREDIO CANOAS | BLVD. ARMANDO DEL CASTILLO FRANCO | C. GOMEZ PALACIO |
| C. PROF. GUADALUPE RODRIGUEZ | C. ISAURO VENZOR | BLVD. DOLORES DEL RIO |
| C. PROL. HIDALGO | C. PUERTO DE ENSENADA | BLVD. FELIPE PESCADOR |
| C. REAL DEL MEZQUITAL | AV. DE LA GAVIOTA | PRIV. DE LOS BOSQUES |
| C. RIO PAPALOAPAN | C. CERRO DE LA CRUZ | BLVD. DURANGO |
| C. RIO PRESIDIO | C. RIO GRIJALVA | C. 17 DE SEPTIEMBRE |
| C. TEOTIHUACAN | C. TERESA DE CALCUTA | C. HUITZILOPOZTLI |
| C. UXMAL | BLVD. DOLORES DEL RIO | C. TERESA DE CALCUTA |
| BLVD. GUADIANA | AV. NORMAL | BLVD. DURANGO |
| CARRETERA A MAZATLAN | C. SOR JUANA INES DE LA CRUZ | KM. 6 CARRETERA A MAZATLAN (ADELANTE DEL DISTRIBUIDOR GARABITOS) |
| CARRETERA AL MEZQUITAL | AV. CIRCUITO INTERIOR | C. 15 DE MAYO (POBLADO GABINO SANTILLAN) |
| PRIV. AQUILES SERDAN | C. GOMEZ PALACIO | C. AQUILES SERDAN |

| | | |
|---|---|---|
| PROL. LAZARO CARDENAS | C. QUETZALCOATL | AV. CIRCUITO INTERIOR |
| PROL. NAZAS | BLVD. DOLORES DEL RIO | C. ARMONIA |

## CI -CORREDOR URBANO INDUSTRIAL

EN ESTA ZONA URBANA INDUSTRIAL SE MEZCLAN TODOS LOS USOS COMERCIALES, DE SERVICIOS Y ALGUNOS USOS INDUSTRIALES NO CONTAMINANTES, SOBRE TODO INDUSTRIA Y SERVICIO COMPATIBLE CON LA ZONA.

LOS CORREDORES URBANOS O ZONAS DE BARRIO CI, PREVISTOS DE 6 Y 4 CARRILES EN SU PLANEACIÓN, Y QUE POR LO TANTO DEBERÁN RESPETAR UN ANCHO MÍNIMO DE 40 Y 25 METROS RESPECTIVAMENTE EN SUS CONSTRUCCIONES.

## CORREDOR INDUSTRIAL: “CI”

| CORREDOR DE VALOR | INICIO | FINAL |
|---|---|---|
| C. CARRETERA A PARRAL | C. ANILLO PERIFERICO | KM. 6 CARRETERA A PARRAL (TERMINO DE LA RESERVA USO INDUSTRIAL) |
| BLVD. LUIS DONALDO | BLVD. FELIPE PESCADOR | C. ANILLO PERIFERICO |

| | | |
|---|---|---|
| COLOSIO | | |
| C. AUTOPISTA A TORREON | C. LIBRAMIENTO TORREON-MEXICO | |
| C. LIBRAMIENTO TORREON-MEXICO | C. AUTOPISTA A TORREON | C. CARRETERA A MEXICO |
| BLVD. FRANCISCO VILLA | C. LIBRAMIENTO TORREON-MEXICO | C. CAMINO A LA CIUDAD DE LOS NIÑOS |
| C. POTASIO | C. CAMINO A LA CIUDAD DE LOS NIÑOS | C. BROMO |
| C. COBALTO | C. CENTAURO | AV. SOLIDARIDAD |
| AV. ESTAÑO | C. LIBRAMIENTO A SAN IGNACIO | BLVD. FRANCISCO VILLA |
| C. LIBRAMIENTO A SAN IGNACIO | AV. ESTAÑO | BLVD. FRANCISCO VILLA |
| AV. ALUMINIO | BLVD. FRANCISCO VILLA | BLVD. 50 ANIVERSARIO ITD |
| C. ESTRONICIO | BLVD. FRANCISCO VILLA | C. PASEO DEL OBISPO |
| BLVD. DE LA JUVENTUD | BLVD. FRANCISCO VILLA | KM. 3 CARRETERA A MEXICO (INSTALACIONES DE PROTECCION CIUDADANA) |
| C. CARRETERA A MAZATLAN | BLVD. DURANGO | C. SOR JUANA INES DE LA CRUZ |

## CN – CORREDOR URBANO NATURAL ENTRE LAS CARRETERAS A MAZATLÁN, AL PUEBLITO Y A LA FLOR.

| CORREDOR DE VALOR | INICIO | FINAL |
|---|---|---|
| CARRETERA A MEXICO | KM. 3 CARRETERA A MEXICO (INSTALACIONES DE PROTECCION CIUDADANA) | KM. 9.2 CARRETERA A MEXICO (ENTRONQUE LIBRAMIENTO A TORREON) |
| ANILLO PERIFERICO | CARRETERA A MEXICO | CARRETERA AL MEZQUITAL |
| ANILLO PERIFERICO | CARRETERA AL MEZQUITAL | CARRETERA A LA FLOR |
| ANILLO PERIFERICO | CARRETERA A LA FLOR | CARRETERA AL PUEBLITO |
| ANILLO PERIFERICO | CARRETERA AL PUEBLITO | PROL. AV. PRIMO DE VERDAD |
| ANILLO PERIFERICO | PROL. AV. PRIMO DE VERDAD | CARRETERA A MAZATLAN |
| AV. PRIMO DE VERDAD | PUENTE ARROYO SECO | ENTRONQUE CARRETERA AL PUEBLITO |
| CARRETERA AL PUEBLITO | ENTRONQUE CARRETERA A LA FLOR | POB. EL DURAZNO |
| BLVD. DOMINGO ARRIETA | BLVD. LAS FLORES | ENTRONQUE CARRETERA AL PUEBLITO |

| | | |
|---|---|---|
| CARRETERA A LA FLOR | ENTRONQUE CARRETERA AL PUEBLITO | PUENTE DE ACCESO A POB. LA FERRERIA |
| CARRETERA A LA FLOR | PUENTE DE ACCESO A POB. LA FERRERIA | KM. 6.7 CARRETERA A LA FLOR |

REFERENTE A ESTA ZONA TIENE USOS BÁSICAMENTE DE TIPO COMERCIAL, DE SERVICIOS, E INDUSTRIAL NO CONTAMINANTE, ASÍ COMO RECREATIVO, TURÍSTICO Y CAMPESTRE.

## CE - CORREDOR URBANO DE ESPARCIMIENTO

EN ESTE TIPO DE ZONA URBANA SE PROMUEVEN LOS USOS PARA TEATROS, CINES, CENTROS DE ESPECTÁCULOS, HOTELES, RESTAURANTES Y ACTIVIDADES RELACIONADAS AL TURISMO, COMO RENTA DE AUTOMÓVILES, AGENCIAS DE VIAJES. LOS CORREDORES O ZONAS DE BARRIO CE, PREVISTOS DE 6 CARRILES EN SU PLANEACIÓN, Y QUE POR LO TANTO DEBERÁN RESPETAR UN ANCHO MÍNIMO DE 30 METROS EN SUS SECCIONES.

| CORREDOR DE VALOR | INICIO | FINAL |
|---|---|---|
| AV.20 DE NOVIEMBRE | C.INDEPENDENCIA | AV.HEROICO COLEGIO MILITAR |
| AV.HEROICO COLEGIO MILITAR | AV.5 DE FEBRERO | BLVD.FELIPE PESCADOR |
| C.FLORIDA | C.INDEPENDENCIA | C.NEGRETE |

## ANEXO SECCION III.- VALORES CATASTRALES DE LAS ZONAS ECONOMICAS RUSTICAS A QUE SE REFIEREEL ARTICULO SEXTO: "DESCRIPCIÓN DE ZONAS ECONOMICAS RUSTICAS DEL MUNICIPIO DE DURANGO"

## ZONA ECONOMICA RUSTICA

ZONA ECONOMICA RÚSTICA ES LA REGIÓN TERRITORIAL MUNICIPAL, QUE PUEDE NO CONTAR CON SERVICIOS PÚBLICOS Y QUE ESTA FUERA DEL PERÍMETRO URBANO SEÑALADO EN EL PROGRAMA REGULADOR DE DESARROLLO URBANO.

ZONA ECONÓMICA RUSTICA SE DEFINE COMO LA REGIÓN TERRITORIAL DENTRO DE LA ZONA RUSTICA EN LA QUE SE OBSERVA UNA HOMOLOGACIÓN EN CUANTO AL TIPO DE VEGETACIÓN, USO Y EXPLOTACIÓN DEL SUELO, LA TOPOGRAFÍA, EL GRADO DE SALINIDAD, NIVEL Y TIPO DE ESCURRIMIENTOS, EXPLOTACIÓN GANADERA, FORESTAL O TURÍSTICA.

**CONCEPTOS DE USO DE SUELO Y VEGETACIÓN**

**ÁREA AGRÍCOLA**

ÁREA EN LA QUE EL SUELO ES UTILIZADO PARA LA REALIZACIÓN DE LABORES AGRÍCOLAS.

TIPO DE ÁREA AGRÍCOLA SE CLASIFICAN DE ACUERDO CON LA FORMA EN QUE LOS CULTIVOS RECIBEN EL AGUA DURANTE EL CICLO AGRÍCOLA.

**DOMINIO DE VALORES:**

HUMEDAD: LOS CULTIVOS APROVECHAN LA HUMEDAD RESIDUAL DEL SUELO EN ZONAS INUNDABLES AL FINAL DE LA ÉPOCA DE LLUVIAS, O ANTES DE ÉSTA.

RIEGO: LOS CULTIVOS RECIBEN AGUA MEDIANTE ALGÚN SISTEMA DE RIEGO DURANTE TODO EL SICLO AGRÍCOLA.

RIEGO EVENTUAL: LOS CULTIVOS RECIBEN AGUA MEDIANTE ALGÚN SISTEMA DE RIEGO OCASIONALMENTE

TEMPORAL: LOS CULTIVOS RECIBEN ÚNICAMENTE AGUA DE LLUVIA.

RIEGO SUSPENDIDO: ÁREAS QUE TUVIERON IRRIGACIÓN Y HAN SIDO ABANDONADAS.

INFORMACIÓN DEL SUELO RURAL:

- CLASIFICACIÓN DEL SUELO.
- TIPO DEL SUELO.
- CALIDAD DEL SUELO.
- TIPO DE VEGETACIÓN.
- USO DEL SUELO.
- CULTIVOS PREDOMINANTES.
- CLIMA.
- RUTAS DE ACCESO, ETC.

III.1--"DESCRIPCIÓN DE ZONAS ECONOMICAS RUSTICAS DEL MUNICIPIO DE DURANGO"

**3311 AGRICULTURA DE RIEGO**

**DESCRIPCION DE LA ZONA RUSTICA**

**a).-**RIEGO BOMBEO A.- SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD (DE BUENA TEXTURA, CON BUENA FERTILIDAD, PROFUNDOS, NIVELADOS, CON BUEN DRENAJE Y SIN PROBLEMAS DE SALINIDAD) SUSCEPTIBLES DE EXPLOTACIÓN CON CULTIVOS BÁSICOS Y/O FORRAJEROS, REGADOS MEDIANTE SISTEMA DE BOMBEO.

**b).-**RIEGO BOMBEO B.- SON TERRENOS DE REGULAR CALIDAD (MEDIANTE FÉRTILES, DE TEXTURA MEDIA, POCO PROFUNDOS, DESNVELADOS CON PROBLEMAS DE DRENAJE, Y DE SALINIDAD) EL DESARROLLO DE CULTIVOS ES PROBLEMÁTICO Y CON BAJAS PRODUCCIONES, REGADOS MEDIANTE SISTEMA DE BOMBEO.

**c).-** RIEGO GRAVEDAD A.- SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD (DE BUENA TEXTURA, PROFUNDOS, NIVELADOS CON BUEN DRENAJE SIN PROBLEMAS DE SALINIDAD) SUSCEPTBLES DE EXPLOTACIÓN CON CULTIVOS BÁSICOS Y/O FORRAJEROS, REGADOS MEDIANTE AGUA RODADA DE LAS PRESAS.

**d).-**RIEGO GRAVEDAD B.- SON TERRENOS DE REGULAR CALIDAD (DE TEXTURA, MEDIA POCO PROFUNDOS, DESNIVELADOS, CON PROBLEMAS DE DRENAJE Y DE SALINIDAD) EL DESARROLLO DE CULTIVOS ES PROBLEMÁTICO CON BAJAS PRODUCCIONES, REGADOS MEDIANTE AGUA RODADA DE LAS PRESAS.

**e).-**MEDIO RIEGO A.- SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD (DE BUENA TEXTURA, PROFUNDIDAD Y NIVELADOS), SUSCEPTIBLES DE PRODUCCIÓN DE CULTIVOS MEDIANTE RIEGO DE PEQUEÑAS REPRESAS O AGUAJES.

**f).-**MEDIO RIEGO B.- SON TERRENOS DE MALA CALIDAD (ARENOSOS, POCO PROFUNDOS, DESNIVELADOS, CON PROBLEMAS DE DRENAJE) PROBLEMÁTICOS PARA EL DESARROLLO DE CULTIVOS, PUEDEN SER REGADOS MEDIANTE EL SISTEMA DE PEQUEÑAS REPRESAS O AGUAJES

**ASENTAMIENTO**

AMP. BENITO JUAREZ

CALLEROS Y SAN FRANCISCO

COL. 20 DE NOVIEMBRE

COL. AGRICOLA NAVACOYAN

COL. FELIPE ANGELES

COL. HIDALGO

EJIDO 15 DE OCTUBRE

EJIDO 27 DE NOVIEMBRE

EJIDO 5 DE MAYO

EJIDO ARROYO SECO

EJIDO CRISTOBAL COLON

EJIDO DOLORES HIDALGO

EJIDO EL NAYAR

EJIDO EL SALTITO Y ANEXOS

EJIDO FELIPE ANGELES

EJIDO J. GUADALUPE RODRIGUEZ

EJIDO JOSE MA. MORELOS Y PAVON

EJIDO PRAXEDIS GUERRERO

EX HACIENDA DE AYALA

EX HACIENDA SAN LORENZO

LABOR DE GUADALUPE

FUNDO LEGAL LABOR DE GUADALUPE

FUNDO LEGAL POTRERO DEL SALTO

POB. BENITO JUAREZ

POB. CASAS DE ALTO

POB. GABINO SANTILLAN

POB. HACIENDA DE NAVACOYAN

POB. LOS PELICANOS

PREDIO ALCALDE

## LOCALIDAD

LA PUNTA

SANTA ROSA

LA CRUZ

BETANIA

EL CORTIJO

RANCHO CARLOS GONZALEZ

PUENTE GAVILANES

RANCHO SANTA MONICA

EL ALAMO

GUADIANA

EL ALCALDE

SAN MIGUEL

RANCHO BUENO

LUNA

LA HERRADURA

SANTA CECILIA

LAS MAGNOLIAS

MORTEROS

SAN VICENTE

LOS TORRES

EL SAUZ

SANTA EUGENIA

EL CAPULIN

LOS GIRASOLES

EL POKARIN

LA SOLEDAD

EL RODEO

RANCHO COVARRUBIAS

RANCHO BERMUDEZ

SAN CRISPIN

RANCHO LOS ROSALES

RANCHO EL FRESNO

EL SAUZ

JOSE COVARRUBIAS

LA HUERTA

LOS CANOS

EL JACAL

RANCHO MADRID

LOS CARRERA

GRANJA SAN ANDRES

LOS PILARES

LOS SILOS

LOS RANGELES

FAMILIA RAMOS

LA ESCONDIDA

LOS LAURELES

CASERIO DISPERSO COL. HIDALGO

LAS MILPAS

LAS LOMAS

RANCHO GALINDO

SANTA LOURDES

LA FLOR

PUESTA DE SOL

RANCHO EL NORTEĐO

RANCHO LA CANDELARIA

RANCHO DUARTE

GRANJA SANTA ISABEL

**3411 AGRICULTURA DE TEMPORAL**

**DESCRIPCION DE LA ZONA RUSTICA**

**a).-**TEMPORAL A.- SON TERRERNOS DE BUENA CALIDAD (DE BUENA TEXTURA Y FERTILIDAD, PROFUNDOS, MEDIANTE NIVELADOS CON BUEN DRENAJE SIN PROBLEMAS DE SALINIDAD) SUSCEPTIBLES DE EXPLOTACIÓN CON CULTIVOS BÁSICOS Y/O FORRAJEROS, REGADOS UNICAMENTE CON AGUA PROVENIENTE DE LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL.

**b).-**TEMPORAL B.- SON TERRENOS DE REGULAR CALIDAD (DE TEXTURA REGULAR, PROFUNDOS, DESNIVELADOS, CON ALGUNOS PROBLEMAS DE DRENAJE Y DE SALINIDAD) SUSCEPTIBLES DE EXPLOTACIÓN CON CULTIVOS BÁSICOS CON ESCASAS PRODUCCIONES, REGADOS UNICAMENTE CON AGUA PROVENIENTE DE LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL.

**c).-**TEMPORAL C.- SON TERRENOS DE MALA CALIDAD (DE TEXTURA ARENOSA POCO PROFUNDOS, CON PROBLEMAS DE DRENAJE, SALITROSOS) SU EXPLOTACIÓN ES INCOSTEABLE DEBIDO A SU BAJA O NULA PRODUCTIVIDAD, REGADOS UNICAMENTE POR LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL.

**d).-**LABORABLE A.- SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD, CON BUEN CONTENIDO DE MATERIA ORGANICA, PROFUNDOS BIEN NIVELADOS SIN PROBLEMAS DE DRENAJE SUSCEPTIBLES DE ABRIRSE AL CULTIVO.

**e).-**LABORABLE B.- SON TERRENOS DE REGULAR CALIDAD CON BUEN CONTENIDO DE MATERIA ORGANICA, DE PROFUNDIDAD MEDIA, CON POCOS PROBLEMAS DE NIVELACION Y DE SALINIDAD, SUSCEPTIBLE DE ABRIRSE AL CULTIVO.

**ASENTAMIENTO**

CALLEROS Y SAN FRANCISCO

COL. AGRICOLA NAVACOYAN

COL. FELIPE ANGELES

COL. HIDALGO

COL. JOSE MA. MORELOS Y PAVON

COL. MINERVA

COL. PINO Y MIMBRES

CONGREGACION EL ARENAL

EJIDO 5 DE MAYO

EJIDO ARROYO SECO

EJIDO CUATRO DE OCTUBRE

EJIDO EL NAYAR

EJIDO EL SALTITO Y ANEXOS

EJIDO FELIPE ANGELES

EJIDO J. GUADALUPE RODRIGUEZ

EJIDO JOSE MA. MORELOS Y PAVON

EJIDO LAZARO CARDENAS

EJIDO MONTE DE LAS ESPINAS

EJIDO MORGA

EJIDO PRAXEDIS GUERRERO

EX HACIENDA DE OTINAPA

EX HACIENDA EL REGISTRO

EX HACIENDA LA JOYA

EX HACIENDA LA PUNTA

EX HACIENDA NAVACOYAN

EX HACIENDA SAN LORENZO

SAN JOSE DE PACHECO

POB. CASA BLANCA

POB. EL REGISTRO

POB. EL TEPETATE

POB. LABOR DE GUADALUPE

POB. MORCILLO

POB. SAN VICENTE DE CHUPADEROS

POB. SANTA CRUZ DEL RIO

POB. SANTA ROSA

POTRERO DE LAS MORAS

PREDIO ALCALDE

PREDIO EL CAPULIN Y LA TRINIDAD

PREDIO FRAY DIEGO

## LOCALIDAD

METATES

TENCHONTLE DEL TUNAL

LOS CACHORROS

EL CARRIZALILLO

NOVILLERO

TRES BAJIOS

SAN PEDRO DE LA MAQUINA

BERTHA (EL AGUILA)

REAL DE SAN ANDRES

RANCHO EL CARMEN

SAN RAFAEL

CAÐA BRAVA

HUERTA LA ESPERANZA

PUERTA DE SANTIAGO

EL SALTITO

SAN LORENZO CALDERON

RANCHO LUNA

RANCHO VAZQUEZ

RANCHO MARRUFO

RANCHO LAS PRIETAS

RANCHO NAVA

RANCHO LOS MEMBRILLOS

RANCHO MONTENEGRO

RANCHO SARACHO

SAN JOAQUIN

RANCHO SAN PABLO

LOS CUATRO POTRILLOS

LAS HUERTAS

RANCHO LOS DURAZNOS

LOS MEZQUITES

SUKARNE

RANCHO ESTRADA

LOS ROSALES

PINO AZUL

RANCHO EL MACONDO

FRACCION DEL VERGEL SACRAMENTO

RANCHO LOS ARCOS

LAS POTRANQUITAS

PARQUE INDUSTRIAL LADRILLERO

SANTA CRUZ DEL AGUAJE

RANCHO LAS PALMAS

RANCHO LA CASITA

RANCHO SAN JERONIMO

RANCHO SAN NICOLAS

GRANJA DEL CERRITO

RANCHO LAS AMAPOLAS

RANCHO LOS TRES POTRILLOS

RANCHO TIO JUAN

RANCHO EL CORO

SANTA CECILIA

LA BOQUILLA

LOS ALTARES

JUAN ANTONIO DOMINGUEZ

ROCK DE ROSAS (RESTAURANT)

**3611 AGOSTADERO A(PASTIZAL AMACOLLADO ABIERTO, ARBORESCENTE, ARBOSUFRUTESCENTE)**

**DESCRIPCION DE ZONA RUSTICA**

AGOSTADERO A.- SON TERRENOS QUE CUENTAN CON BUENOS PASTIZALES, DE MUY BUENA CALIDAD, PREDOMINADOS EN SU CARPETA VEGETATIVA LAS ESPECIES DE PASTOS DESEABLES, EN CONDICION DE BUENA A EXCELENTE, DE FACIL, ACCESIBILIDAD POR EL GANADO EN TODA SU EXTENSIÓN, CON COEFICIENTE DE AGOSTADERO DE 5 A 10 HECTAREAS POR UNIDAD ANIMAL.

## ASENTAMIENTO

COL. AGRICOLA 20 DE NOVIEMBRE

COL. AGRICOLA NAVACOYAN

COL. CALERA Y ANEXOS

COL. FELIPE ANGELES

COL. GRANJA AVICOLA GUADALUPE

COL. HIDALGO

COL. LABOR DE GUADALUPE

COL. PINO Y MIMBRES

EJIDO EL SALTITO Y ANEXOS

EJIDO PRAXEDIS GUERRERO

FRANCISCO DE CALLEROS

FUNDO LEGAL 27 DE NOVIEMBRE

FUNDO LEGAL BOCA DEL MEZQUITAL

FUNDO LEGAL CARLOS REAL

FUNDO LEGAL FRANCISCO MONTES DE OCA

FUNDO LEGAL LABOR DE GUADALUPE

FUNDO LEGAL MALAGA

FUNDO LEGAL MINERVA

FUNDO LEGAL POTRERO DEL SALTO

POB. EL SOLDADO

POB. EL TUNAL

POB. JUAN ANTONIO DOMINGUEZ

POB. LA PICOTA

POB. LA PUNTA

POB. LLANO GRANDE

POB. MORCILLO

POTRERO DE LA LAGUNA

PREDIO FRAY DIEGO

PREDIO LA PICOTA

## LOCALIDAD

LA AGUALDRITA

SAN MIGUEL DE MARAVILLAS

RANCHO EL GAVILAN

EL SHADDAI

LA GALLARETA (FRACC. EL PILAR)

DERIVADOS SAN MIGUEL

RANCHO LAS POTRANCAS

RANCHO EL MARECITO

RANCHO SAN FRANCISCO

RANCHO LOS ALCATRACES

EL DURAZNO DE GUADALUPE

EL CHAPARRAL II

ACAPULCO

SAN SALVADOR DE CASAS BLANCAS

LA HACIENDA

ALAMITOS

CAMINO RANCHO EL

CASA BLANCA FF.CC.

EL CARACOL

SIN NOMBRE KM. 24.5

MEDIA LUNA

GRANJA SANTA ANITA

INDUSTRIAS PINO BLANCO

**3621 AGOSTADERO B(PASTIZAL HOLOFITO ABIERTO, INDUCIDO, ARBOSUFRUTESCENTE)**

**DESCRIPCION DE ZONA RUSTICA**

SON AQUELLOS TERRENOS CON PASTIZALES DE BUENA CALIDAD, CUYA VEGETACIÓN INCLUYE PASTOS MENOS DESEABLES EN CONDICION DE REGULAR A BUENA, CON ALGUNOS PROBLEMAS DE ACCESIBILIDAD POR EL GANADO Y CON COEFICIENTES DE AGOSTADERO DE 10 A 15 HECTAREAS POR UNIDAD ANIMAL.

## ASENTAMIENTO

ANTIGUA HACIENDA DE DOLORES

ANTIGUA HACIENDA DE OTINAPA

ANTIGUA HACIENDA DEL CHORRO

COL. EL TEPETATE

COL. FELIPE ANGELES

COL. HIDALGO

EJIDO EL PILAR DE ZARAGOZA

EJIDO FELIPE ANGELES

EJIDO JOSE MA. MORELOS Y PAVON

EJIDO LAZARO CARDENAS

EJIDO MONTE DE LAS ESPINAS

EJIDO MORGA

EL CAPULIN Y LA TRINIDAD

FRANCISCO DE CALLEROS

FUNDO LEGAL BOCA DEL MEZQUITAL

FUNDO LEGAL CARLOS REAL

FUNDO LEGAL EL SALTITO

FUNDO LEGAL LABOR DE GUADALUPE

FUNDO LEGAL MINERVA

LAGUNA DE PEYRO

POB. EL ARENAL

POB. EL CHORRO

POB. EL REGISTRO

POB. HEROES DE NACOZARI

POB. LA PUNTA

POB. LA PURISIMA

POB. LABOR DE GUADALUPE

POB. LAGUNA COLORADA

POB. POTRERO CEJA DEL CHORRO

POB. SAN SALVADOR DE CASA BLANCA

PREDIO CIENEGUITAS Y CAJETAS

PREDIO FRAY DIEGO

PREDIO LA ESPERANZA

PREDIO LA SANJUANERA

SAN JOSE DE LA VINATA

## LOCALIDAD

MESA EL SARGENTO

EL ALAMITO

RANCHO LA ESCONDIDA

SAN JOSE DEL PAJARITO

SAN NICOLAS

RANCHO LAGUNA

LA LOMA

PATAS MOJADAS

EL REGISTRILLO

EL REGISTRO (ESTACION)

GARABITOS VIEJO

GRANJA FELIPE DE JESUS

RANCHO DURON

JOSE IRIGOYEN

RANCHO ROMERO COBARRUVIAS

RANCHO RAMIREZ ORRANTE

RANCHO EL ESCALON

LAS CUEVAS

BALUARTE

LOS ALACRANES

LAS PALMAS

RANCHO SANTA ANITA

RANCHO DE LA CRUZ

SAN JORGE DEL VERGEL

RANCHO VERGEL

EL CAPULIN

INSTITUTO TECNOLOGICO AGROPECUARIO NO 1

MI GRANJITA

GRANJA SAN ANGEL

HORTENCIA

EL CARMEN

SAN ANTONIO

GARATE

LA JOYA

LA MAROMA

LA HERRADURA

RANCHO LA ESPERANZA

EL MEZQUITE

EL RINCON

LAGUNA DE PEYRO

LA PERLA SALCIDO

SAN RAMON

LOS BATRES

EL CHAPARRAL

LOS DIAZ

SAN LEONARDO

LOS BATRES II

CAMPO VERDE

LAS PRADERAS

POTRERO DE LEYZOLA

EL JAGUEY

EL CRISTO

EL TOBOSO

VIBORILLAS

LA SANJUANERA

EL JUMIL

SAN FRANCISCO

LA VARITA

EL REFUGIO

LA CURVA

PEDRERA

VICENTE SUAREZ

EL AGUILA

SAN JERONIMO

CERRO PRIETO

EL CHORRO (SECC. F.C.)

EL CHORRO

LA PALMITA

CHAPULTEPEC

LAS HUERTAS

JARALILLO

EL ZAGAL

LA CASITA

SAN BUENAVENTURA

LA TRINIDAD

RANCHO LA BODEGA

EL TECOLOTE

AGUA BLANCA

LA PURISIMA

RANCHO EL MEXICANO

RANCHO SAN ISIDRO

INDEPENDENCIA Y LIBERTAD

RANCHO EL PALOMINO

IRYTA

SANTA ISABEL

EL TECOLOTE

LAS ANIMAS

EJIDO SAN MARCOS

EL POLLO

EL POTRO

EL CARMEN

RANCHO EL HUIZACHE

EL PORVENIR

RANCHO GUERRERO

ARENEROS (LA GRANJITA)

CARLOS REAL

RANCHO CASCABEL

RANCHO EL TORO BLANCO

RANCHO MONTE DE LOS OLIVOS

RANCHO EL AJOLOTE

COLONIA JOSE MA. MORELOS

RANCHO CORRAL DE PIEDRA

METATES

**3631AGOSTADERO C (MATORRAL MEDIANO ESPINOSO, GRASICAULESCENTE)**

**DESCRIPCION DE ZONA RUSTICA**

SON TERRENOS CON PASTIZALES DE REGULAR CALIDAD EN CONDICIONES DE POBRE A REGULAR DONDE YA SE INCLUYEN ESPECIES INDESEABLES (MATORRALES ESPINOSOS) CON DIFICULTADES DE ACCESIBILIDAD POR EL GANADO Y CON COEFICIENTES DE AGOSTADERO DE 15 A 20 HECTAREAS POR UNIDAD ANIMAL.

## ASENTAMIENTO

COL. HIDALGO

EJIDO EL SALTITO Y ANEXOS

POB. BAJIOS DE DON VICTOR

POB. EL CONDADO

POB. LAGUNA COLORADA

POB. OTINAPA

POB. SAN ANTONIO

POB. SAN GERONIMO DE TAPIAS

POB. VENUSTIANO CARRANZA

POTRERO DE LAS MORAS

PREDIO CIENEGUITAS Y CAJETAS

## TIPO DE BOSQUE:

Principalmente en zonas templadas y semifrias,

En climas sub-húmedos a muy húmedos.

Tipo de bosque de acuerdo con diversos factores, como: dominancia

Fisonomía y /o factores eclógicos.

**3711FORESTAL EN EXPLOTACIÓN (BOSQUE ACICULIFOLIO)**

**DESCRIPCION DE ZONA RUSTICA**

BOSQUES SUSCEPTIBLES DE EXPLOTACIÓN, AREAS ARBOLADAS SUJETAS A APROVECHAMIENTOS, PREVIA LA AUTORIZACIÓN DEL PERMISO FORESTAL CORRESPONDIENTE, CONSTITUIDO POR ARBOLADO EN MADUREZ CON MEZCLA DE EDADES Y DIMENSIONES DIFERENTES, PREDOMINANDO EL ESTRATO DE DIMENSIONES COMERCIALES.

## ASENTAMIENTO

POB. LA JOYANCA

PREDIO RUSTICO LOS PILARES

SIERRA DEL NAYAR

## LOCALIDAD

UNIDOS VENCEREMOS

SAN JOSE DE ANIMAS

SAN ANTONIO

SANTA BARBARA

BAJIO ATASCOSO

LA TIJERA

LAS GUERAS

SANTA ROSALIA

EL TULE

LAS TINAJAS

BAJIO GRANDE

EL DORADO

LOS ARRIEROS

LOS ANGELES

LOS COCONOS

LA VIRGEN

LA PINTA

LA ESPERANZA

CORRAL DE BARRANCOS

GENERAL DOMINGO ARRIETA ANTES PASTORES

BUENA VISTA

OJO DE AGUA DE COYOTES (LA FORTUNA)

LOS NEGRITOS

SAN JERONIMO

CRUZ DE PIEDRA

PARAISO DE LA SIERRA

SAN JUAN

LAS CUMBRES

LA FLOR

TOTONILQUILLO

NAVAJAS

LOS ARTICULOS

CORRAL DE BANDERAS

LA CASITA

BORCELANO

LA GRANJA

RANCHO EL PAJARO

OJITOS AZULES

CARNITAS ANGELICA

RANCHO MACIAS

AGUA ZARCA

LOS BERROS

EL CORRAL

REGOCIJO

LA PERLITA

PASTOR ROUAIX

LA CRUZ

SAN BLAS

EL OSO II

EL OSO III

NAVIOS NUEVOS

EL JARAL

EMPALME PURISIMA

EL MADROÐO

SAN JUAN DE AGUINALDO

EL TECUAN

TEPALCATES

EL ENCINAL

CONSTITUYENTES 1917

EL CENTENARIO

ECHEVERRIA DE LA SIERRA

CIENEGA DE LOS CABALLOS

EL MESTEÐO

EL PITO REAL

AGUSTIN MELGAR

LAS COLONIAS

SAN ISIDRO

MOLINILLOS

BAJIO SECO

CAMPAMENTO 3 LAGUNAS (CEBOLLAS)

LOS LOBOS

LA TORRE

CUEVECILLAS II

CUEVECILLAS I

LAS BAYAS

OJO DE AGUA DEL CAZADOR

PALOS COLORADOS

BANDERAS DEL AGUILA

LLANO GRANDE

RANCHO LA LUNA

SAN JUAN

ALAMITOS

SALTO DEL AGUA LLOVIDA

NORAM DE MEXICO

SAN ISIDRO

NUEVA PATRIA

YESQUEROS

SANTA LUCIA

TANQUE DE MENA

EL CARDO

SAN ANTONIO DE LAS BASURAS

MINA DE PALOMAS

SAN JOSE DE ARENALES

CERRO PRIETO

JESUS MARIA

LAS PLAYAS

EL DURAZNO SEGUNDO

LA PURISIMA

MESAS DE URBINA

LAS PALOMAS

LOS NEGROS

SALITRILLO

MI PATRIA ES PRIMERO (EL CUERVO)

LOS ANGELES

SAN ANTONIO DE GIGANTES

CORRAL FALSO

POTRERILLOS

PRESITAS

LOS OBSCUROS

SAN JOSE DEL PRADO

LAS MAGDALENAS

LOS LIRIOS

LAGUNA COLORADA DE LOS LOPEZ

LAGUNA COLORADA DE LOS VALENZUELA

LA PROVIDENCIA

SAN BENITO

UNION DE RODRIGUEZ

HACIENDA DE OTINAPA

LOS LOBOS

ALAMITOS

EL OSO I

RANCHO AGUA ZARCA

AGUA BLANCA

SALVADOR ALLENDE

FIERABRAS

SAN MARTIN

IGNACIO ZARAGOZA

JESUS GONZALEZ ORTEGA

LA LUZ

LA QUINTA

RIO VERDE

RODRIGUEZ PUEBLA

EJIDO SAN GABRIEL

SANTA MONICA

PUERTO GUIJARRO

NUEVO PILARES

LA FLOR

BAJIOS DE DON VICTOR

BAJIO VERDE

RANCHO LAS ALAZANAS

LAS ANTENAS

EL VARAL

**3721 FORESTAL EN DESARROLLO (BOSQUE ACICULIESCLEROFILO)**

**DESCRIPCION DE ZONA RUSTICA**

SON LOS BOSQUES QUE SE ENCUENTRAN EN ETAPA DE CRECIMIENTO SON AREAS ARBOLADAS DONDE EL BOSQUE NO HA ALCANZADO SU MADUREZ COMERCIAL, GENERALMENTE CONSTITUIDOS POR ARBOLADO JOVEN EN DIFERENTES ETAPAS DE DESARROLLO.

## ASENTAMIENTO

POB. MOLINILLOS

POB. VENUSTIANO CARRANZA

**3731 FORESTAL NO COMERCIAL (BOSQUE ESCLERO ACICULIFOLIO Y LATIFOLIADO ESCLERÓFILO CADUCIFOLI)**

**DESCRIPCION DE ZONA RUSTICA**

BOSQUE CUYA EXPLOTACIÓN ES INCOSTEABLE, AREAS ARBOLADAS POBRES O QUE POR LAS CARACERISTICAS DE LA VEGETACIÓN NO ES COMERCIALMENTE APROVECHABLES SU EXPLOTACIÓN (POBRE COBERTURA, DEGRADADOS, ARBOLES HUECOS, LOCALIZACIÓN O UBICACIÓN DIFICULTOSA, PROBLEMAS DE ACCESO Y/O TOPOGRAFIA ACCIDENTADA).

## ASENTAMIENTO

RIOS DEL ARCO Y DE SAN JUAN

FUNDO LEGAL TORRE DE CARPIO

POB. BAJIOS DE DON VICTOR

POB. SIERRA LINDA

## LOCALIDAD

EL BARROCEĐO

CERRO BLANCO

LOS LAURELES

LOS MIMBRES

EL SOLDADO

EL PAPALOTE

PUERTA SANTA BARBARA

LA AMPOLLA

SOLDADO VIEJO

SANTA ROSA

EL BORRACHO

AGUA BLANCA (SAN PEDRO DE LOS PINOS)

SAN PEDRO

NEVERIA

EL ASTILLERO

ARROYO DE MIMBRES

SANTA BARBARA

LA QUEBRADA

CABAÐA REGINA

LOS OROZCO

RANCHO SALOMON

FINCA DEL TALPEÐO

GRANJA REFUGIO

SAN JOSE

LA PALMITA

PATIO DE MADERA

RIO CHICO

RANCHO LOS MIMBRES

RANCHO LOS POTRILLOS

SANTA ISABEL DE BATREZ

MICROONDAS EL TECOLOTE

LAS CUATAS

LA CASITA SAN JOSE

LA CASITA

CHEROKEE

SAN PEDRO

CRUCERO LA CASITA

TABLETEROS

LOS SAUCES (EL JAGUEY)

INDUSTRIAS CENTAURO

**3801EN ROTACIÓN (TERRENO DE MALA CALIDAD)**

**DESCRIPCION DEZONA RUSTICA**

TERRENOS DE MALA CALIDAD DE BAJA FERTILIDAD DE TEXTURA POBRE, POCO PROFUNDOS, SALITROSOS, DE MAL DRENAJE, QUE SE SIEMBRAN ESPORÁDICAMENTE PARA AUTOCONSUMO, CON MUY ESCASOS RENDIMIENTOS.

## ASENTAMIENTO

POB. LA PURISIMA

**3901ERIAZO (ÁREA INACCESIBLE)**

**DESCRIPCION DE ZONA RUSTICA**

TERRENO DE MALA CALIDAD CON LAS CARACTERÍSTICAS DEL SEMI-DESIERTO, ESCASAMENTE SUSCEPTIBLES DE EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA Y/O GANADERA.

## ASENTAMIENTO

EJIDO SIERRA DE DURANGO

EL CERRO VERDE Y EL OBISPO

LAS ESTACAS

POB. EL EMBUDO

**8021 USO AGRICOLA Y GANADERO**

**DESCRIPCION DE LA ZONA RUSTICA**

**a).-** CAMPESTRE AGROPECUARIO A.- SON TERRENOS DE BUENA CALIDA, CON PASTIZALES, SUSCEPTIBLES

A LA APERTURA DEL USO AGRICOLA O GANADERO, UBICADOS FUERA DEL PERIMETRO DE LA MANCHA URBANA.

**b).-** CAMPESTRE AGROPECUARIO B.- SON TERRENOS DE REGULAR CALIDAD, CON PASTIZALES, DE TOPOGRAFIA LIGERAMENTE ACCIDENTADO, SUSCEPTIBLES A LA APERTURA DEL USO AGRICOLA O GANADERO, UBICADOS FUERA DEL PERIMETRO DE LA MANCHA URBANA.

## ASENTAMIENTO

EX HACIENDA DE OTINAPA

ANTIGUA HACIENDA EL PILAR

FRACC. AGROPECUARIO EL PILAR I

FRACC. AGROPECUARIO EL PILAR II

FRACC. AGROPECUARIO EL PILAR III

FRACC. AGROPECUARIO SIERRA LINDA

## 8023 GRANJAS EXCLUSIVO TIPO GANADERO

## DESCRIPCION DE ZONA RUSTICA

**a).-** GRANJAS A.- SON AQUELLOS TERRENOS DE USO GENERALMENTE EXCLUSIVO PARA LA EXPLOTACIÓN DEL TIPO GANADERO (CRIADEROS DE AVES, GANADO VACUNO, CERDOS), CON LA CARACTERÍSTICA DE AGRUPARSE EN CORRALES, UBICADOS FUERA DEL PERÍMETRO DE LA MANCHA URBANA.

**b).-** GRANJAS B.- SON AQUELLOS TERRENOS DE USO GENERALMENTE EXCLUSIVO PARA LA EXPLOTACIÓN DEL TIPO GANADERO (CRIADEROS DE AVES, GANADO VACUNO, CERDOS), CON UNA CONFIGURACIÓN LIGERAMENTE ACCIDENTADA, CON LA CARACTERÍSTICA DE AGRUPARSE EN CORRALES, UBICADOS FUERA DEL PERÍMETRO DE LA MANCHA URBANA.

**c).-** GRANJAS C.- SON AQUELLOS TERRENOS DE USO GENERALMENTE EXCLUSIVO PARA LA EXPLOTACIÓN DEL TIPO GANADERO (CRIADEROS DE AVES, GANADO VACUNO, CERDOS), CON UNA CONFIGURACIÓN ACCIDENTADA, CON TERRENO DE MALA CALIDA Y CARACTERÍSTICA DE AGRUPARSE EN CORRALES, UBICADOS FUERA DEL PERÍMETRO DE LA MANCHA URBANA.

# ASENTAMIENTO

POTRERO DE LA CASITA

RANCHO SAN MIGUEL

## 8030 USO HABITACIONAL RESIDENCIAL UBICADOS FUERA DEL PERIMETRO DE LA MANCHA URBANA

## DESCRIPCION DE LA ZONA RUSTICA

**a).-**CAMPESTRE RESIDENCIAL A.- SON AQUELLOS TERRENOS DE USO HABITACIONAL RESIDENCIAL DE NIVEL MEDIO-ALTO, DE CONFIGURACIÓN PLANA O LIGERAMENTE ONDULADA, CON LOS SERVICIOS BÁSICOS (AGUA, DRENAJE, LUZ, POSTES, SECCIONES DE CALZADAS UNIFORMES ATENDIENDO A UNA PLANEACION) Y EN ALGUNOS CASOS CON POZO PROPIO, UBICADOS FUERA DEL PERIMETRO DE LA MANCHA URBANA.

**b).-**CAMPESTRE RESIDENCIAL B.- SON AQUELLOS TERRENOS DE USO HABITACIONAL RESIDENCIAL DE NIVEL MEDIO-ALTO, DE CONFIGURACIÓN LIGERAMENTE ACCIDENTADO, CON LOS SERVICIOS BÁSICOS (AGUA, DRENAJE, LUZ, POSTES, SECCIONES DE CALZADAS UNIFORMES ATENDIENDO A UNA PLANEACION) Y EN ALGUNOS CASOS CON POZO PROPIO.

**c).-** CAMPESTRE BUENO A.- SON AQUELLOS TERRENOS DE USO HABITACIONAL RESIDENCIAL DE NIVEL MEDIO, DE CONFIGURACION LIGERAMENTE ACCIDENTADO CON LOS SERVICIOS BASICOS (AGUA, DRENAJE, LUZ, POSTES, SECCIONES DE CALZADAS NO UNIFORMES, SIN TENER UNA PLANEACION), UBICADOS FUERA DEL PERIMETRO DE LA MANCHA URBANA.

**d).-** CAMPESTRE BUENO B.- SON AQUELLOS TERRENOS DE USO HABITACIONAL RESIDENCIAL DE NIVEL MEDIO, DE CONFIGURACION ACCIDENTADA CON LOS SERVICIOS BASICOS (AGUA, DRENAJE, LUZ, POSTES, SECCIONES DE CALZADAS NO UNIFORMES, SIN TENER UNA PLANEACION), UBICADOS FUERA DEL PERIMETRO DE LA MANCHA URBANA.

**e).-** CAMPESTRE ECONOMICO A.- SON AQUELLOS TERRENOS DE USO HABITACIONAL DE NIVEL MEDIO-BAJO, DE CONFIGURACION PLANA O LIGERAMENTE ONDULADO, CON SERVICIOS BÁSICOS (AGUA, DRENAJE, LUZ, UBICADOS FUERA DEL PERIMETRO DE LA MANCHA URBANA.

**f).-** CAMPESTRE ECONOMICO B.- SON AQUELLOS TERRENOS DE USO HABITACIONAL DE NIVEL MEDIO-BAJO, DE CONFIGURACION LIGERAMENTE ACCIDENTADO, CON SERVICIOS BÁSICOS (AGUA, DRENAJE, LUZ, UBICADOS FUERA DEL PERIMETRO DE LA MANCHA URBANA.

**ASENTAMIENTO**

FRACC. CAMPESTRE LA CASITA

FRACC. CAMPESTRE LA QUEBRADA

FRACC. CAMPESTRE LOS LOBOS

FRACC. CAMPESTRE PARAISO DE LA SIERRA

FRACC. CAMPESTRE RESIDENCIAL NAVIOS

FRACC. CAMPESTRE SANTA CRUZ DEL RIO

FRACC. CAMPESTRE SIERRA LINDA

FRACC. CAMPESTRE RESIDENCIAL NAVIOS

FRACC. CAMPESTRE SANTA CRUZ DEL RIO

FRACC. RESIDENCIAL EL PINO

**ARTÍCULO 6.-** La base para la determinación y liquidación del impuesto predial correspondiente al ejercicio fiscal del año 2012, será la cantidad que resulte de aplicar a metros cuadrados para terreno y construcción, los valores que se especifican a continuación:

## I.- VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN

### I.1.- VALORES CATASTRALES DE TIPOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL.

| CLAVE 2012 | TIPO Y CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN | VALOR $ | UNIDAD DE MEDIDA |
|---|---|---|---|
| 120 | TERRENO URBANO BALDÍO SIN BARDA | 0,00 | mts² |
| 130 | TERRENO URBANO BALDÍO CON BARDA | 0,00 | mts² |
| 140 | TERRENO RUSTICO BALDÍO | 0,00 | mts² |

| CLAVE 2012 | TIPO Y CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN | CARACTERÍSTICA | VALOR $ | UNIDAD DE |
|---|---|---|---|---|

| | | | | MEDIDA |
|---|---|---|---|---|
| 1901 | ANTIGUO DE LUJO | BUENO | 3,135.00 | mts² |
| 1902 | ANTIGUO DE LUJO | CALIDAD | 2,855.27 | mts² |
| 1903 | ANTIGUO DE LUJO | RUINOSO | 2,640.51 | mts² |
| 1911 | ANTIGUO REGULAR | BUENO | 2,500.00 | mts² |
| 1912 | ANTIGUO REGULAR | CALIDAD | 2,100.00 | mts² |
| 1913 | ANTIGUO REGULAR | RUINOSO | 1,900.00 | mts² |
| 1921 | ANTIGUO MALO | BUENO | 1,800.00 | mts² |
| 1922 | ANTIGUO MALO | CALIDAD | 1,500.00 | mts² |
| 1923 | ANTIGUO MALO | RUINOSO | 1,300.00 | mts² |

| CLAVE 2012 | TIPO Y CALIDAD DE CONSTRUCCION | CARACTERISTICA | VALOR $ | UNIDAD DE MEDIDA |
|---|---|---|---|---|
| 5111 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE LUJO | NUEVO | 5100,00 | mts² |
| 5112 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE LUJO | BUENO | 4637,40 | mts² |
| 5113 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE LUJO | REGULAR | 3941,79 | mts² |
| 5114 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE LUJO | MALO | 3520,68 | mts² |
| 5115 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE LUJO | OBRA NEGRA | 2800,00 | mts² |
| 5121 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD | NUEVO | 4200,00 | mts² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5122 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD | BUENO | 3500,00 | mts² |
| 5123 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD | REGULAR | 3000,00 | mts² |
| 5124 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD | MALO | 2350,00 | mts² |
| 5125 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD | OBRA NEGRA | 1815,00 | mts² |
| 5131 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE MEDIANO | NUEVO | 3350,00 | mts² |
| 5132 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE MEDIANO | BUENO | 3120,00 | mts² |
| 5133 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE MEDIANO | REGULAR | 2900,00 | mts² |
| 5134 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE MEDIANO | MALO | 2620,00 | mts² |
| 5135 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE MEDIANO | OBRA NEGRA | 1658,00 | mts² |
| 5211 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA DE LUJO | NUEVO | 5100,00 | mts² |
| 5212 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA DE LUJO | BUENO | 4637,40 | mts² |
| 5213 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA DE LUJO | REGULAR | 3941,79 | mts² |
| 5214 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA DE LUJO | MALO | 3520,68 | mts² |
| 5215 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA DE LUJO | OBRA NEGRA | 2800,00 | mts² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5221 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD | NUEVO | 4200,00 | mts² |
| 5222 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD | BUENO | 3500,00 | mts² |
| 5223 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD | REGULAR | 3000,00 | mts² |
| 5224 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD | MALO | 2350,00 | mts² |
| 5225 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD | OBRA NEGRA | 1815,00 | mts² |
| 5231 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA MEDIANO | NUEVO | 3350,00 | mts² |
| 5232 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA MEDIANO | BUENO | 3120,00 | mts² |
| 5233 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA MEDIANO | REGULAR | 2900,00 | mts² |
| 5234 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA MEDIANO | MALO | 2620,00 | mts² |
| 5235 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA MEDIANO | OBRA NEGRA | 1658,00 | mts² |
| 5241 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA ECONOMICO | NUEVO | 2475,48 | mts² |
| 5242 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA ECONOMICO | BUENO | 2418,51 | mts² |
| 5243 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA ECONOMICO | REGULAR | 2310,45 | mts² |
| 5244 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA ECONOMICO | MALO | 1732,83 | mts² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5245 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA ECONOMICO | OBRA NEGRA | 1350,00 | mts² |
| 5321 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD | NUEVO | 4200,00 | mts² |
| 5322 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD | BUENO | 3500,00 | mts² |
| 5323 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD | REGULAR | 3000,00 | mts² |
| 5324 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD | MALO | 2350,00 | mts² |
| 5325 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD | OBRA NEGRA | 1815,00 | mts² |
| 5331 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA MEDIANO | NUEVO | 3350,00 | mts² |
| 5332 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA MEDIANO | BUENO | 3120,00 | mts² |
| 5333 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA MEDIANO | REGULAR | 2900,00 | mts² |
| 5334 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA MEDIANO | MALO | 2620,00 | mts² |
| 5335 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA MEDIANO | OBRA NEGRA | 1658,00 | mts² |
| 5341 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA ECONOMICO | NUEVO | 2475,48 | mts² |
| 5342 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA ECONOMICO | BUENO | 2418,51 | mts² |
| 5343 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA ECONOMICO | REGULAR | 2310,45 | mts² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5344 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA ECONOMICO | MALO | 1732,83 | mts² |
| 5345 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA ECONOMICO | OBRA NEGRA | 1350,00 | mts² |
| 5351 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA CORRIENTE | NUEVO | 1980,38 | mts² |
| 5352 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA CORRIENTE | BUENO | 1760,34 | mts² |
| 5353 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA CORRIENTE | REGULAR | 1386,27 | mts² |
| 5354 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA CORRIENTE | MALO | 860,00 | mts² |
| 5355 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA CORRIENTE | OBRA NEGRA | 470,00 | mts² |
| 5361 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA MUY CORRIENTE | NUEVO | 1430,00 | mts² |
| 5362 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA MUY CORRIENTE | BUENO | 1155,22 | mts² |
| 5363 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA MUY CORRIENTE | REGULAR | 860,00 | mts² |
| 5364 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA MUY CORRIENTE | MALO | 750,00 | mts² |
| 5365 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA MUY CORRIENTE | OBRA NEGRA | 470,00 | mts² |
| 5421 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA DE CALIDAD | NUEVO | 4200,00 | mts² |
| 5422 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA DE CALIDAD | BUENO | 3500,00 | mts² |
| 5423 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA DE CALIDAD | REGULAR | 3000,00 | mts² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5424 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA DE CALIDAD | MALO | 2350,00 | mts² |
| 5425 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA DE CALIDAD | OBRA NEGRA | 1815,00 | mts² |
| 5431 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA MEDIANO | NUEVO | 3350,00 | mts² |
| 5432 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA MEDIANO | BUENO | 3120,00 | mts² |
| 5433 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA MEDIANO | REGULAR | 2900,00 | mts² |
| 5434 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA MEDIANO | MALO | 2620,00 | mts² |
| 5435 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA MEDIANO | OBRA NEGRA | 1658,00 | mts² |
| 5441 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA ECONOMICO | NUEVO | 2475,48 | mts² |
| 5442 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA ECONOMICO | BUENO | 2418,51 | mts² |
| 5443 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA ECONOMICO | REGULAR | 2310,45 | mts² |
| 5444 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA ECONOMICO | MALO | 1732,83 | mts² |
| 5445 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA ECONOMICO | OBRA NEGRA | 1350,00 | mts² |
| 5451 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA CORRIENTE | NUEVO | 1980,38 | mts² |
| 5452 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA CORRIENTE | BUENO | 1760,34 | mts² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5453 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA CORRIENTE | REGULAR | 1386,27 | mts² |
| 5454 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA CORRIENTE | MALO | 860,00 | mts² |
| 5455 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA CORRIENTE | OBRA NEGRA | 470,00 | mts² |
| 5461 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA MUY CORRIENTE | NUEVO | 1430,00 | mts² |
| 5462 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA MUY CORRIENTE | BUENO | 1155,22 | mts² |
| 5463 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA MUY CORRIENTE | REGULAR | 860,00 | mts² |
| 5464 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA MUY CORRIENTE | MALO | 750,00 | mts² |
| 5465 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA MUY CORRIENTE | OBRA NEGRA | 470,00 | mts² |
| 5531 | HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL MEDIANO | NUEVO | 3350,00 | mts² |
| 5532 | HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL MEDIANO | BUENO | 3120,00 | mts² |
| 5533 | HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL MEDIANO | REGULAR | 2900,00 | mts² |
| 5534 | HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL MEDIANO | MALO | 2620,00 | mts² |
| 5535 | HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL MEDIANO | OBRA NEGRA | 1658,00 | mts² |
| 5541 | HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIALDE ECONOMICO | NUEVO | 2475,48 | mts² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5542 | HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIALDE ECONOMICO | BUENO | 2418,51 | mts² |
| 5543 | HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIALDE ECONOMICO | REGULAR | 2310,45 | mts² |
| 5544 | HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIALDE ECONOMICO | MALO | 1732,83 | mts² |
| 5545 | HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIALDE ECONOMICO | OBRA NEGRA | 1350,00 | mts² |
| 5551 | HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIALDE CORRIENTE | NUEVO | 1980,38 | mts² |
| 5552 | HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIALDE CORRIENTE | BUENO | 1760,34 | mts² |
| 5553 | HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIALDE CORRIENTE | REGULAR | 1386,27 | mts² |
| 5554 | HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIALDE CORRIENTE | MALO | 860,00 | mts² |
| 5555 | HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIALDE CORRIENTE | OBRA NEGRA | 470,00 | mts² |
| 5631 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS MEDIANO | NUEVO | 3350,00 | mts² |
| 5632 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS MEDIANO | BUENO | 3120,00 | mts² |
| 5633 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS MEDIANO | REGULAR | 2900,00 | mts² |
| 5634 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS MEDIANO | MALO | 2620,00 | mts² |
| 5635 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS MEDIANO | OBRA NEGRA | 1658,00 | mts² |
| 5641 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS ECONOMICO | NUEVO | 2475,4 | mts² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 8 | |
| 5642 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS ECONOMICO | BUENO | 2418,51 | mts² |
| 5643 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS ECONOMICO | REGULAR | 2310,45 | mts² |
| 5644 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS ECONOMICO | MALO | 1732,83 | mts² |
| 5645 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS ECONOMICO | OBRA NEGRA | 1350,00 | mts² |
| 5651 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS CORRIENTE | NUEVO | 1980,38 | mts² |
| 5652 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS CORRIENTE | BUENO | 1760,34 | mts² |
| 5653 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS CORRIENTE | REGULAR | 1386,27 | mts² |
| 5654 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS CORRIENTE | MALO | 860,00 | mts² |
| 5655 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS CORRIENTE | OBRA NEGRA | 470,00 | mts² |
| 5661 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS MUY CORRIENTE | NUEVO | 1430,00 | mts² |
| 5662 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS MUY CORRIENTE | BUENO | 1155,22 | mts² |
| 5663 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS MUY CORRIENTE | REGULAR | 860,00 | mts² |
| 5664 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS MUY CORRIENTE | MALO | 750,00 | mts² |
| 5665 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS MUY CORRIENTE | OBRA NEGRA | 470,00 | mts² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5711 | HISTÓRICO DE CALIDAD DE LUJO | NUEVO | 5100,00 | mts² |
| 5712 | HISTÓRICO DE CALIDAD DE LUJO | BUENO | 4637,40 | mts² |
| 5713 | HISTÓRICO DE CALIDAD DE LUJO | REGULAR | 3941,79 | mts² |
| 5714 | HISTÓRICO DE CALIDAD DE LUJO | MALO | 3520,68 | mts² |
| 5715 | HISTÓRICO DE CALIDAD DE LUJO | OBRA NEGRA | 2800,00 | mts² |
| 5721 | HISTÓRICO DE CALIDAD DE CALIDAD | NUEVO | 4200,00 | mts² |
| 5722 | HISTÓRICO DE CALIDAD DE CALIDAD | BUENO | 3500,00 | mts² |
| 5723 | HISTÓRICO DE CALIDAD DE CALIDAD | REGULAR | 3000,00 | mts² |
| 5724 | HISTÓRICO DE CALIDAD DE CALIDAD | MALO | 2350,00 | mts² |
| 5725 | HISTÓRICO DE CALIDAD DE CALIDAD | OBRA NEGRA | 1815,00 | mts² |
| 5731 | HISTÓRICO DE CALIDAD MEDIANO | NUEVO | 3350,00 | mts² |
| 5732 | HISTÓRICO DE CALIDAD MEDIANO | BUENO | 3120,00 | mts² |
| 5733 | HISTÓRICO DE CALIDAD MEDIANO | REGULAR | 2900,00 | mts² |
| 5734 | HISTÓRICO DE CALIDAD MEDIANO | MALO | 2620,00 | mts² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5735 | HISTÓRICO DE CALIDAD MEDIANO | OBRA NEGRA | 1658,00 | mts² |
| 5741 | HISTÓRICO DE CALIDAD ECONOMICO | NUEVO | 2475,48 | mts² |
| 5742 | HISTÓRICO DE CALIDAD ECONOMICO | BUENO | 2418,51 | mts² |
| 5743 | HISTÓRICO DE CALIDAD ECONOMICO | REGULAR | 2310,45 | mts² |
| 5744 | HISTÓRICO DE CALIDAD ECONOMICO | MALO | 1732,83 | mts² |
| 5745 | HISTÓRICO DE CALIDAD ECONOMICO | OBRA NEGRA | 1350,00 | mts² |
| 5821 | HISTÓRICO MODERADO DE CALIDAD | NUEVO | 4200,00 | mts² |
| 5822 | HISTÓRICO MODERADO DE CALIDAD | BUENO | 3500,00 | mts² |
| 5823 | HISTÓRICO MODERADO DE CALIDAD | REGULAR | 3000,00 | mts² |
| 5824 | HISTÓRICO MODERADO DE CALIDAD | MALO | 2350,00 | mts² |
| 5825 | HISTÓRICO MODERADO DE CALIDAD | OBRA NEGRA | 1815,00 | mts² |
| 5831 | HISTÓRICO MODERADO MEDIANO | NUEVO | 3350,00 | mts² |
| 5832 | HISTÓRICO MODERADO MEDIANO | BUENO | 3120,00 | mts² |
| 5833 | HISTÓRICO MODERADO MEDIANO | REGULAR | 2900,00 | mts² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5834 | HISTÓRICO MODERADO MEDIANO | MALO | 2620,00 | mts² |
| 5835 | HISTÓRICO MODERADO MEDIANO | OBRA NEGRA | 1658,00 | mts² |
| 5841 | HISTÓRICO MODERADO ECONOMICO | NUEVO | 2475,48 | mts² |
| 5842 | HISTÓRICO MODERADO ECONOMICO | BUENO | 2418,51 | mts² |
| 5843 | HISTÓRICO MODERADO ECONOMICO | REGULAR | 2310,45 | mts² |
| 5844 | HISTÓRICO MODERADO ECONOMICO | MALO | 1732,83 | mts² |
| 5845 | HISTÓRICO MODERADO ECONOMICO | OBRA NEGRA | 1350,00 | mts² |
| 5851 | HISTÓRICO MODERADO CORRIENTE | NUEVO | 1980,38 | mts² |
| 5852 | HISTÓRICO MODERADO CORRIENTE | BUENO | 1760,34 | mts² |
| 5853 | HISTÓRICO MODERADO CORRIENTE | REGULAR | 1386,27 | mts² |
| 5854 | HISTÓRICO MODERADO CORRIENTE | MALO | 860,00 | mts² |
| 5855 | HISTÓRICO MODERADO CORRIENTE | OBRA NEGRA | 470,00 | mts² |
| 5911 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) DE LUJO | NUEVO | 5100,00 | mts² |
| 5912 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) DE LUJO | BUENO | 4637,40 | mts² |
| 5913 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) DE | REGULAR | 3941,7 | mts² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | LUJO | | 9 | |
| 5914 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) DE LUJO | MALO | 3520,68 | mts² |
| 5915 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) DE LUJO | OBRA NEGRA | 2800,00 | mts² |
| 5921 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) DE CALIDAD | NUEVO | 4200,00 | mts² |
| 5922 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) DE CALIDAD | BUENO | 3500,00 | mts² |
| 5923 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) DE CALIDAD | REGULAR | 3000,00 | mts² |
| 5924 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) DE CALIDAD | MALO | 2350,00 | mts² |
| 5925 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) DE CALIDAD | OBRA NEGRA | 1815,00 | mts² |
| 5931 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) MEDIANO | NUEVO | 3350,00 | mts² |
| 5932 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) MEDIANO | BUENO | 3120,00 | mts² |
| 5933 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) MEDIANO | REGULAR | 2900,00 | mts² |
| 5934 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) MEDIANO | MALO | 2620,00 | mts² |
| 5935 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) MEDIANO | OBRA NEGRA | 1658,00 | mts² |
| 5941 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) ECONOMICO | NUEVO | 2475,48 | mts² |
| 5942 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) | BUENO | 2418,5 | mts² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ECONOMICO | | 1 | |
| 5943 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) ECONOMICO | REGULAR | 2310,45 | mts² |
| 5944 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) ECONOMICO | MALO | 1732,83 | mts² |
| 5945 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) ECONOMICO | OBRA NEGRA | 1350,00 | mts² |
| 5951 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) CORRIENTE | NUEVO | 1980,38 | mts² |
| 5952 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) CORRIENTE | BUENO | 1760,34 | mts² |
| 5953 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) CORRIENTE | REGULAR | 1386,27 | mts² |
| 5954 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) CORRIENTE | MALO | 860,00 | mts² |
| 5955 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) CORRIENTE | OBRA NEGRA | 470,00 | mts² |
| 5961 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) MUY CORRIENTE | NUEVO | 1430,00 | mts² |
| 5962 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) MUY CORRIENTE | BUENO | 1155,22 | mts² |
| 5963 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) MUY CORRIENTE | REGULAR | 860,00 | mts² |
| 5964 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) MUY CORRIENTE | MALO | 750,00 | mts² |
| 5965 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) MUY CORRIENTE | OBRA NEGRA | 470,00 | mts² |
| 6011 | HABITACIONAL CAMPESTRE DE LUJO | NUEVO | 5100,0 | mts² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 0 | |
| 6012 | HABITACIONAL CAMPESTRE DE LUJO | BUENO | 4637,40 | mts² |
| 6013 | HABITACIONAL CAMPESTRE DE LUJO | REGULAR | 3941,79 | mts² |
| 6014 | HABITACIONAL CAMPESTRE DE LUJO | MALO | 3520,68 | mts² |
| 6015 | HABITACIONAL CAMPESTRE DE LUJO | OBRA NEGRA | 2800,00 | mts² |
| 6021 | HABITACIONAL CAMPESTRE DE CALIDAD | NUEVO | 4200,00 | mts² |
| 6022 | HABITACIONAL CAMPESTRE DE CALIDAD | BUENO | 3500,00 | mts² |
| 6023 | HABITACIONAL CAMPESTRE DE CALIDAD | REGULAR | 3000,00 | mts² |
| 6024 | HABITACIONAL CAMPESTRE DE CALIDAD | MALO | 2350,00 | mts² |
| 6025 | HABITACIONAL CAMPESTRE DE CALIDAD | OBRA NEGRA | 1815,00 | mts² |
| 6031 | HABITACIONAL CAMPESTRE MEDIANO | NUEVO | 3350,00 | mts² |
| 6032 | HABITACIONAL CAMPESTRE MEDIANO | BUENO | 3120,00 | mts² |
| 6033 | HABITACIONAL CAMPESTRE MEDIANO | REGULAR | 2900,00 | mts² |
| 6034 | HABITACIONAL CAMPESTRE MEDIANO | MALO | 2620,00 | mts² |
| 6035 | HABITACIONAL CAMPESTRE MEDIANO | OBRA | 1658,0 | mts² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NEGRA | 0 | |
| 6111 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO DE LUJO | NUEVO | 5100,00 | mts² |
| 6112 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO DE LUJO | BUENO | 4637,40 | mts² |
| 6113 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO DE LUJO | REGULAR | 3941,79 | mts² |
| 6114 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO DE LUJO | MALO | 3520,68 | mts² |
| 6115 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO DE LUJO | OBRA NEGRA | 2800,00 | mts² |
| 6121 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO DE CALIDAD | NUEVO | 4200,00 | mts² |
| 6122 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO DE CALIDAD | BUENO | 3500,00 | mts² |
| 6123 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO DE CALIDAD | REGULAR | 3000,00 | mts² |
| 6124 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO DE CALIDAD | MALO | 2350,00 | mts² |
| 6125 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO DE CALIDAD | OBRA NEGRA | 1815,00 | mts² |
| 6131 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO MEDIANO | NUEVO | 3350,00 | mts² |
| 6132 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO MEDIANO | BUENO | 3120,00 | mts² |
| 6133 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO MEDIANO | REGULAR | 2900,00 | mts² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6134 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO MEDIANO | MALO | 2620,00 | mts² |
| 6135 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO MEDIANO | OBRA NEGRA | 1658,00 | mts² |
| 6141 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO ECONOMICO | NUEVO | 2475,48 | mts² |
| 6142 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO ECONOMICO | BUENO | 2418,51 | mts² |
| 6143 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO ECONOMICO | REGULAR | 2310,45 | mts² |
| 6144 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO ECONOMICO | MALO | 1732,83 | mts² |
| 6145 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO ECONOMICO | OBRA NEGRA | 1350,00 | mts² |
| 6151 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO CORRIENTE | NUEVO | 1980,38 | mts² |
| 6152 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO CORRIENTE | BUENO | 1760,34 | mts² |
| 6153 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO CORRIENTE | REGULAR | 1386,27 | mts² |
| 6154 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO CORRIENTE | MALO | 860,00 | mts² |
| 6155 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO CORRIENTE | OBRA NEGRA | 470,00 | mts² |
| 6161 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO MUY CORRIENTE | NUEVO | 1430,00 | mts² |
| 6162 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO MUY CORRIENTE | BUENO | 1155,22 | mts² |
| 6163 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO MUY CORRIENTE | REGULAR | 860,00 | mts² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6164 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO MUY CORRIENTE | MALO | 750,00 | mts² |
| 6165 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO MUY CORRIENTE | OBRA NEGRA | 470,00 | mts² |
| 6211 | USO AGROPECUARIO DE LUJO | NUEVO | 5100,00 | mts² |
| 6212 | USO AGROPECUARIO DE LUJO | BUENO | 4637,40 | mts² |
| 6213 | USO AGROPECUARIO DE LUJO | REGULAR | 3941,79 | mts² |
| 6214 | USO AGROPECUARIO DE LUJO | MALO | 3520,68 | mts² |
| 6215 | USO AGROPECUARIO DE LUJO | OBRA NEGRA | 2800,00 | mts² |
| 6221 | USO AGROPECUARIO DED CALIDAD | NUEVO | 4200,00 | mts² |
| 6222 | USO AGROPECUARIO DED CALIDAD | BUENO | 3500,00 | mts² |
| 6223 | USO AGROPECUARIO DED CALIDAD | REGULAR | 3000,00 | mts² |
| 6224 | USO AGROPECUARIO DED CALIDAD | MALO | 2350,00 | mts² |
| 6225 | USO AGROPECUARIO DED CALIDAD | OBRA NEGRA | 1815,00 | mts² |
| 6231 | USO AGROPECUARIO MEDIANO | NUEVO | 3350,00 | mts² |
| 6232 | USO AGROPECUARIO MEDIANO | BUENO | 3120,0 | mts² |
| 6233 | USO AGROPECUARIO MEDIANO | REGULAR | 2900,00 | mts² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6234 | USO AGROPECUARIO MEDIANO | MALO | 2620,00 | mts² |
| 6235 | USO AGROPECUARIO MEDIANO | OBRA NEGRA | 1658,00 | mts² |
| 6241 | USO AGROPECUARIO ECONOMICO | NUEVO | 2475,48 | mts² |
| 6242 | USO AGROPECUARIO ECONOMICO | BUENO | 2418,51 | mts² |
| 6243 | USO AGROPECUARIO ECONOMICO | REGULAR | 2310,45 | mts² |
| 6244 | USO AGROPECUARIO ECONOMICO | MALO | 1732,83 | mts² |
| 6245 | USO AGROPECUARIO ECONOMICO | OBRA NEGRA | 1350,00 | mts² |
| 6251 | USO AGROPECUARIO CORRIENTE | NUEVO | 1980,38 | mts² |
| 6252 | USO AGROPECUARIO CORRIENTE | BUENO | 1760,34 | mts² |
| 6253 | USO AGROPECUARIO CORRIENTE | REGULAR | 1386,27 | mts² |
| 6254 | USO AGROPECUARIO CORRIENTE | MALO | 860,00 | mts² |
| 6255 | USO AGROPECUARIO CORRIENTE | OBRA NEGRA | 470,00 | mts² |
| 6261 | USO AGROPECUARIO MUY CORRIENTE | NUEVO | 1430,00 | mts² |
| 6262 | USO AGROPECUARIO MUY CORRIENTE | BUENO | 1155,22 | mts² |
| 6263 | USO AGROPECUARIO MUY CORRIENTE | REGULAR | 860,00 | mts² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6264 | USO AGROPECUARIO MUY CORRIENTE | MALO | 750,00 | mts² |
| 6265 | USO AGROPECUARIO MUY CORRIENTE | OBRA NEGRA | 470,00 | mts² |

| CLAVE 2012 | TIPO Y CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN | CARACTERÍSTICA | VALOR $ | UNIDAD DE MEDIDA |
|---|---|---|---|---|
| 6611 | TEJABAN O COBERTIZOS DE PRIMERA | BUENO | 1,600.00 | mts² |
| 6613 | TEJABAN O COBERTIZOS DE PRIMERA | MALO | 1,320.00 | mts² |
| 6621 | TEJABAN O COBERTIZOS DE SEGUNDA | BUENO | 742.64 | mts² |
| 6623 | TEJABAN O COBERTIZOS DE SEGUNDA | MALO | 330.5 | mts² |

## I.2.- VALORES CATASTRALES DE TIPOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL.

| CLAVE 2012 | TIPO Y CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN | CARACTERÍSTICA | VALOR $ | UNIDAD DE |
|---|---|---|---|---|

| | | | | MEDIDA |
|---|---|---|---|---|
| 4401 | INDUSTRIAL SUPERIOR | BUENO | 3,210.00 | mts² |
| 4403 | INDUSTRIAL SUPERIOR | MALO | 2,100.00 | mts² |
| 4411 | INDUSTRIAL MEDIANO | BUENO | 1,980.00 | mts² |
| 4413 | INDUSTRIAL MEDIANO | MALO | 1,650.00 | mts² |
| 4421 | INDUSTRIAL ECONOMICO | BUENO | 1,425.00 | mts² |
| 4423 | INDUSTRIAL ECONOMICO | MALO | 1,100.00 | mts² |

## I.3.- VALORES CATASTRALES DE TIPOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓN COMERCIAL.

| CLAVE | TIPO Y CALIDAD | CARACTERÍSTICA | VALOR $ | UNIDAD |
|---|---|---|---|---|

| 2012 | DE CONSTRUCCIÓN | | | DE MEDIDA |
|---|---|---|---|---|
| 7701 | COMERCIAL DE LUJO | BUENO | 5,500.00 | mts² |
| 7703 | COMERCIAL DE LUJO | MALO | 5,050.00 | mts² |
| 7711 | COMERCIAL DE CALIDAD | BUENO | 3,450.00 | mts² |
| 7713 | COMERCIAL DE CALIDAD | MALO | 3,050.00 | mts² |
| 7721 | COMERCIAL REGULAR | BUENO | 2,750.00 | mts² |
| 7723 | COMERCIAL REGULAR | MALO | 2,380.00 | mts² |
| 7731 | COMERCIAL ECONOMICO | BUENO | 1,460.00 | mts² |
| 7733 | COMERCIAL ECONOMICO | MALO | 1,050.00 | mts² |
| 7741 | COMERCIAL ESPECIAL | BUENO | 4,500.00 | mts² |
| 7743 | COMERCIAL ESPECIAL | MALO | 4,100.00 | mts² |

## I.4.- VALORES CATASTRALES DE TIPOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓN ESPECIAL.

| CLAVE 2012 | TIPO Y CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN | CARACTERÍSTICA | VALOR $ | UNIDAD DE MEDIDA |
|---|---|---|---|---|
| 2111 | CINES, MUSEOS, TEATROS Y AUDITORIOS | BUENO | 7,100.00 | mts² |
| 2113 | CINES, MUSEOS, TEATROS Y AUDITORIOS | MALO | 3,500.00 | mts² |
| 2211 | ESCUELA DE LUJO | BUENO | 12,500.00 | mts² |
| 2213 | ESCUELA DE LUJO | MALO | 9,250.00 | mts² |
| 2221 | ESCUELA DE CALIDAD | BUENO | 3,750.00 | mts² |
| 2223 | ESCUELA DE CALIDAD | MALO | 3,300.00 | mts² |
| 2231 | ESCUELA MEDIO | BUENO | 2,200.00 | mts² |
| 2233 | ESCUELA MEDIO | MALO | 1,760.00 | mts² |
| 2311 | ESTACIONAMIENTO DE PRIMERA | BUENO | 3,300.00 | mts² |
| 2313 | ESTACIONAMIENTO DE PRIMERA | MALO | 2,860.00 | mts² |
| 2321 | ESTACIONAMIENTO REGULAR | BUENO | 750.00 | mts² |
| 2323 | ESTACIONAMIENTO REGULAR | MALO | 330.00 | mts² |
| 2331 | ESTACIONAMIENTO ECONOMICO | BUENO | 250.00 | mts² |
| 2333 | ESTACIONAMIENTO ECONOMICO | MALO | 200.00 | mts² |
| 2341 | COMPRA, VENTA Y CONSIGNACIÓN DE AUTOS DE PRIMERA | BUENO | 1,865.00 | mts² |
| 2343 | COMPRA, VENTA Y CONSIGNACIÓN DE AUTOS DE PRIMERA | MALO | 1,485.00 | mts² |
| 2351 | COMPRA, VENTA Y CONSIGNACIÓN DE AUTOS ECONOMICO | BUENO | 465.00 | mts² |
| 2353 | COMPRA, VENTA Y CONSIGNACIÓN DE AUTOS ECONÓMICO | MALO | 285.00 | mts² |
| 1101 | CLINICAS Y HOSPITALES DE LUJO | BUENO | 12,560.00 | mts² |
| 1103 | CLINICAS Y HOSPITALES DE LUJO | MALO | 11,460.00 | mts² |
| 1111 | CLINICAS Y HOSPITALES DE CALIDAD | BUENO | 8,220.00 | mts² |
| 1113 | CLINICAS Y HOSPITALES DE CALIDAD | MALO | 7,570.00 | mts² |
| 1121 | CLINICAS Y HOSPITALES | BUENO | 6,488.00 | mts² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ECONOMICO | | | |
| 1123 | CLINICAS Y HOSPITALES ECONOMICO | MALO | 4,542.00 | mts² |
| 1131 | CONSULTORIOS | BUENO | 4050.00 | mts² |
| 1133 | CONSULTORIOS | MALO | 2630.00 | mts² |
| 2511 | HOTEL DE LUJO | BUENO | 9,600.00 | mts² |
| 2513 | HOTEL DE LUJO | MALO | 7,900.00 | mts² |
| 2521 | HOTEL DE CALIDAD | BUENO | 6,211.80 | mts² |
| 2523 | HOTEL DE CALIDAD | MALO | 4,411.50 | mts² |
| 2531 | HOTEL ECONOMICO | BUENO | 4,233.00 | mts² |
| 2533 | HOTEL ECONOMICO | MALO | 3,570.00 | mts² |
| 2611 | MERCADO | BUENO | 5,000 | mts² |
| 2613 | MERCADO | MALO | 1,730 | mts² |
| 3011 | BANCOS DE LUJO | BUENO | 8,652.80 | mts² |
| 3013 | BANCOS DE LUJO | MALO | 7,787.52 | mts² |
| 3021 | BANCOS DE CALIDAD | BUENO | 6,056.96 | mts² |
| 3023 | BANCOS DE CALIDAD | MALO | 4,326.40 | mts² |
| 3031 | BANCOS MEDIANO | BUENO | 4,001.92 | mts² |
| 3033 | BANCOS MEDIANO | MALO | 3,028.48 | mts² |
| 1701 | DISCOTECS DE LUJO | BUENO | 6,271.20 | mts² |
| 1703 | DISCOTECS DE LUJO | MALO | 5,858.63 | mts² |
| 1711 | DISCOTECS DE CALIDAD | BUENO | 3,648.57 | mts² |
| 1713 | DISCOTECS DE CALIDAD | MALO | 3,396.48 | mts² |
| 1721 | DISCOTECS ECONOMICO | BUENO | 2,079.40 | mts² |
| 1723 | DISCOTECS ECONOMICO | MALO | 1,485.30 | mts² |
| 7604 | ALBERCA | BUENO | 4,044.59 | mts² |
| 7605 | ALBERCA | MALO | 2,829.12 | mts² |
| 7611 | CANCHA DE BEISBOL Y SOFTBOL | BUENO | 183.37 | mts² |
| 7612 | CANCHA DE BEISBOL Y SOFTBOL | MALO | 99.54 | mts² |
| 7616 | CANCHA DE BASQUETBOL | BUENO | 261.96 | mts² |
| 7617 | CANCHA DE BASQUETBOL | MALO | 183.27 | mts² |
| 7621 | CANCHA DE FRONTON | BUENO | 471.52 | mts² |
| 7622 | CANCHA DE FRONTON | MALO | 330.06 | mts² |
| 7626 | CANCHA DE TENIS TIPO A | BUENO | 261.96 | mts² |
| 7627 | CANCHA DE TENIS TIPO A | MALO | 183.37 | mts² |
| 7628 | CANCHA DE TENIS TIPO B | BUENO | 178.13 | mts² |
| 7629 | CANCHA DE TENIS TIPO B | MALO | 125.74 | mts² |
| 7631 | PISTA DE PATINAJE | BUENO | 209.56 | mts² |
| 7632 | PISTA DE PATINAJE | MALO | 146.70 | mts² |
| 7636 | CANCHA DE FUTBOL TIPO A | BUENO | 314.35 | mts² |
| 7637 | CANCHA DE FUTBOL TIPO A | MALO | 220.04 | mts² |
| 7638 | CANCHA DE FUTBOL TIPO B | BUENO | 206.42 | mts² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7639 | CANCHA DE FUTBOL TIPO B | MALO | 144.60 | mts² |

Para todos los efectos de la Tipología de Construcción los términos “nuevo” “bueno”, “regular”, “bajo” y “obra negra”, se entiende lo siguiente: “nuevo”, se refiere a la construcción en condiciones deseables que no excede cinco años de edad; “bueno” se refiere al tipo de construcción que no requiere mantenimiento a corto ni a largo plazo y en óptimas condiciones para su uso; “regular” se refiere al tipo de construcción que requiere mantenimiento a en un tiempo determinado; “Bajo” se refiere al tipo de construcción deteriorada, y en “obra negra”, se refiere que no ha concluido la construcción.

## II.- VALORES CATASTRALES DE ZONAS ECONÓMICAS HOMOGÉNEAS URBANAS

### II.1 VALORES CATASTRALES DE TERRENO URBANO

| ZONA ECONOMICA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR Y NIVEL SOCIECONOMICO | VALOR $ | UNIDAD DE MEDIDA |
|---|---|---|---|---|
| 1 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA. | 1 | 1457.34 | mts² |
| | | 2 | 967.57 | mts² |
| | | 3 | 719.44 | mts² |
| 2 | HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA. | 1 | 1257.15 | mts² |
| | | 2 | 825.22 | mts² |
| | | 3 | 609.02 | mts² |
| 3 | HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA. | 1 | 750.25 | mts² |
| | | 2 | 586.42 | mts² |
| | | 3 | 369.25 | mts² |
| 4 | HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA. | 1 | 350.00 | mts² |
| | | 2 | 292.86 | mts² |
| | | 3 | 250.00 | mts² |
| | | 4 | 100.00 | mts² |
| 5 | HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL. | 1 | 600.0 | mts² |
| | | 2 | 100.00 | mts² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS | 1 | 800.00 | mts² |
| | | 2 | 500.00 | mts² |
| | | 3 | 300.00 | mts² |
| 7 | HISTÓRICO DE CALIDAD | 1 | 1700.00 | mts² |
| | | 2 | 1300.00 | mts² |
| | | 3 | 800.00 | mts² |
| 8 | HISTÓRICO MODERADO | 1 | 600.00 | mts² |
| | | 2 | 400.00 | mts² |
| 9 | SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) | 1 | 100.00 | mts² |
| | | 2 | 70.00 | mts² |
| | | 3 | 40.00 | mts² |
| 10 | HABITACIONAL CAMPESTRE. | 1 | 725.00 | mts² |
| | | 2 | 450.00 | mts² |
| | | 3 | 380.00 | mts² |
| 11 | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO | 1 | 100.00 | mts² |
| | | 2 | 50.00 | mts² |
| | | 3 | 30.00 | mts² |
| 12 | USO AGROPECUARIO | 1 | 55.00 | mts² |
| | | 2 | 40.00 | mts² |
| | | 3 | 28.00 | mts² |

## II.2 VALORES CATASTRALES DE BANDA O CORREDOR DE VALOR

| BANDA O CORREDOR DE VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR $ | UNIDAD DE MEDIDA |
|---|---|---|---|
| CUB | CORREDOR URBANO DE BARRIO | 20.00 | % a ZEH. |
| CUR | CORREDOR URBANO RESIDENCIAL | 10.00 | % a ZEH. |
| CUM | CORREDOR URBANO MODERADO | 20.00 | % a ZEH. |
| CUI | CORREDOR URBANO INTENSO | 30.00 | % a ZEH. |
| CN | CORREDOR NATURAL | 10.00 | % a ZEH. |
| CI | CORREDOR INDUSTRIAL | 30.00 | % a ZEH. |
| CUE | CORREDOR URBANO DE ESPARCIMIENTO | 30.00 | % a ZEH. |

## III.-VALORES CATASTRALES DE ZONAS ECONÓMICAS RUSTICAS

## III.1-- VALORES CATASTRALES DE ZONAS ECONÓMICAS RUSTICAS

| ZONA ECONOMICA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR $ | UNIDAD DE MEDIDA |
|---|---|---|---|
| 3311 | AGRICULTURA DE RIEGO | 17,362.09 | Ha |
| 3411 | AGRICULTURA DE TEMPORAL | 3,858.24 | Ha |
| 3611 | AGOSTADERO A (PASTIZAL AMACOLLADO ABIERTO, ARBORESCENTE, ARBOSUFRUTESCENTE) | 4,200.00 | Ha |
| 3621 | AGOSTADERO B (PASTIZAL HOLOFITO ABIERTO, INDUCIDO, ARBOSUFRUTESCENTE) | 3,495.00 | Ha |
| 3631 | AGOSTADERO C (MATORRAL MEDIANO ESPINOSO GRASICAULESCENTE) | 2,655.00 | Ha |
| 3711 | FORESTAL EN EXPLOTACIÓN ( BOSQUE ACICULIFOLIO) | 9,645.60.00 | Ha |
| 3721 | FORESTAL EN DESARROLLO (BOSQUE ACICULIESCLEROFILO) | 4822.80 | Ha |
| 3731 | FORESTAL NO COMERCIAL (BOSQUE ESCLERO ACICULIFOLIO Y LATIFOLIADO ESCLERÓFILO CADUCIFOLITO) | 1,830.00 | Ha |
| 3801 | EN ROTACIÓN (TERRENO DE MALA CALIDAD ) | 4,400.00 | Ha |
| 3901 | ERIAZO (ÁREA INACCESIBLE) | 7,234.00 | Ha |
| 8021 | USO AGRÍCOLA Y GANADERO | 12.00 | mts² |
| 8023 | GRANJAS EXCLUSIVO DE TIPO GANADERO | 28.00 | mts² |
| 8030 | USO HABITACIONAL RESIDENCIAL UBICADOS FUERA DEL PERÍMETRO DE LA MANCHA URBANA | 45.00 | mts² |

El Impuesto Predial se pagará conforme a las tasas y a los valores catastrales de los inmuebles establecidos en el presente Artículo, mismos que no podrán ser mayores a los de mercado.

**ANEXO B**

**AGUAS DEL MUNICIPIO DE DURANGO**
**ANEXO AL ARTÍCULO 73 DE LA PRESENTE LEY:**

**CUOTAS Y TARIFAS DE LOS DERECHOS POR EL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO**

**I. DERECHOS:**

**1. POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO:**

La prestación del servicio de agua potable y alcantarillado causará derechosconforme a las siguientes tarifas:

**A) TARIFA DOMÉSTICA AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO**

El cobro de agua potable para uso doméstico se hará conforme a las siguientesbases:

1º En el Municipio de Durango, la tarifa mínima de Servicio No Medido, será del 4.4 por ciento del salario mínimo general mensual.

En el Municipio de Durango, sólo en el caso de usuarios de ingresos económicosde subsistencia por solidaridad social, se les aplicará una tarifa mínima del 1.7por ciento, de acuerdo a sus condiciones socioeconómicas familiares, quedeberán ser previamente comprobadas en forma individual.

2º Tomando como base el cobro por metro cúbico consumido, se establecen lossiguientes rangos y zonas y el valor del mismo se incrementará de acuerdo a lasiguiente tarifa:

| RANGO EN METROS CÚBICOS | PORCENTAJE (%) CON RELACIÓN AL SALARIO MÍNIMO MENSUAL |
|---|---|

| | |
|---|---|
| 0 hasta 10 | 4.42 |
| 11 “ 20 | 4.91 |
| 21 “ 30 | 7.59 |
| 31 “ 40 | 12.22 |
| 41 “ 50 | 14.62 |
| 51 “ 60 | 17.48 |
| 61 “ 70 | 26.41 |
| 71 “ 80 | 31.68 |
| 81 “ 90 | 38.01 |
| 91 “ 100 | 45.6 |
| 101 “ más | 45.6 |
| 26% | |

Sólo en el caso de usuarios de ingresos económicos de subsistencias que gocen deeste servicio por solidaridad social, y tomando como base el cobro por metrocúbico consumido, se establecen los siguientes rangos y zonas, y el valor del mismose incrementará de acuerdo a la siguiente tarifa:

| RANGO EN METROS CÚBICOS | PORCENTAJE (%) CON RELACIÓN AL SALARIO MÍNIMO MENSUAL |
|---|---|
| 0 hasta 10 | 4.08 |
| 11 “ 20 | 4.53 |
| 21 “ 30 | 7.00 |
| 31 “ 40 | 11.28 |
| 41 “ 50 | 13.50 |
| 51 “ 60 | 16.14 |
| 61 “ 70 | 24.38 |
| 71 “ 80 | 29.24 |
| 81 “ 90 | 35.08 |
| 91 “ 100 | 42.09 |
| 101 “ más | 34.08 |
| 26% | |

3º El cobro de la tarifa mínima se aplicará en el caso de todo consumo domésticode agua que quedó dentro del primero de los rangos.

4º El cobro del Servicio Medido se lleva a cabo mediante el precio por metrocúbico por rangos, de acuerdo con la estructura tarifaria.

El primer rango resulta de multiplicar el factor por el salario mínimo mensual (smmg)y dividido entre el tamaño del rango.

En el segundo rango, la variación del factor se multiplica por el smmg y el productose divide entre el tamaño del rango, cuyo resultado se agrega a la primer tarifa.

De este rango en adelante se sigue con el mismo procedimiento, salvo en el último,que es abierto y simplemente se le incrementa a la penúltima tarifa el 25%.

De los demás casos, el valor del metro cúbico se determinará con base al valor queel mismo tenga en el rango anterior.

5º A los usuarios del servicio de agua potable que no cuenten con el drenaje, se lesdeducirá el 30% del monto del cobro mensual del servicio de agua potable.

6º En el predio o finca que no se cuente con el aparato medidor para determinar elconsumo mensual de agua potable, se cobrará la cuota fija que el Organismoestablezca, tomando en cuenta la ubicación del predio, el número de habitantes yel estudio socio económico que al efecto se realice, pero nunca será menor de 10M³ aplicando la tarifa en vigor.

7º Cuando el porcentaje de incremento al salario mínimo sea menor que elincremento relativo a las tarifas eléctricas, se justificará el cambio de las tarifas deagua potable con base en la diferencia resultante.

**B) TARIFAS COMERCIALES, INDUSTRIALES, PÚBLICAS,POR AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.**

El cobro de las tarifas comerciales, industriales, públicas, se hará conforme a lassiguientes bases:

1º Las relaciones usuario y Organismo Administrador y Operador de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado, deberán ajustarse a las disposiciones de esta Ley yde la Ley de Agua para el Estado de Durango.

2º Respecto al consumo de agua potable Comercial, Pública e Industrial, seestablecen los siguientes rangos, cuyo valor del mismo se hará por metro cúbicoconsumido y sobre la base de que el valor del mismo se incrementará entre rangos,de acuerdo a la siguiente tabla:

| RANGO EN METROS CÚBICOS | PORCENTAJE (%) CON RELACIÓN AL SALARIO MÍNIMO MENSUAL<br><br>COMERCIAL Y PÚBLICA | PORCENTAJE (%) CON RELACIÓN AL SALARIO MÍNIMO MENSUAL<br><br>INDUSTRIAL |
|---|---|---|
| 0 hasta 10 | 7.93 | 15.58 |
| 11 “ 20 | 9.36 | 18.87 |
| 21 “ 30 | 11.36 | 22.80 |
| 31 “ 40 | 13.68 | 27.39 |
| 41 “ 50 | 16.4 | 32.85 |
| 51 “ 60 | 16.69 | 39.44 |
| 61 “ 70 | 23.62 | 47.32 |
| 71 “ 80 | 28.34 | 56.86 |
| 81 “ 90 | 34.02 | 68.18 |
| 91 “ 100 | 40.75 | 81.75 |
| 101 “ más | 25% más sobre el anterior | 25% más sobre el anterior |

3º El cobro de la tarifa mínima se aplicará en el caso de todo consumo Comercial,Público e Industrial de agua que quedó dentro del primero de los rangos que seestablecen en esta categoría.

4º El cobro del Servicio Medido se lleva a cabo mediante el precio por metrocúbico por rangos, de acuerdo con la estructura tarifaria.

El primer rango resulta de multiplicar el factor por el salario mínimo mensual (smmg)y dividido entre el tamaño del rango.

En el segundo rango, la variación del factor se multiplica por el salario mínimomensual (smmg) y el producto se divide entre el tamaño del rango, cuyo resultadose agrega a la primer tarifa.

De este rango en adelante, se sigue con el mismo procedimiento, salvo en el último,que es abierto y simplemente se le incrementa a la penúltima tarifa el 25%.

De los demás casos, el valor del metro cúbico se determinará con base al valor queel mismo tenga en el rango anterior.

5º Cuando el porcentaje de incremento al salario mínimo sea menor que elincremento relativo a las tarifas eléctricas se justificará el cambio de las tarifas deagua potable con base en la diferencia resultante.

6º Si el comercio o la industria arroja sustancias dañinas al Sistema de Alcantarillado,no se suministrará servicios de agua potable independientemente de la aplicaciónde sanciones y reparación del daño a que quede sujeto el infractor, en tanto noinstale su Planta Tratadora de Aguas Residuales.

7º Los usuarios que dispongan de toma de agua de 38 mm. (1/2) o más, cubriráncomo cargo mínimo mensual el importe equivalente a 200 $M^3$; aún cuando no seregistre consumo alguno.

8º Los usuarios que hagan uso del servicio de descarga por tener una fuente deabastecimiento de agua propia, deberán pagar el 30 por ciento del equivalente

alM³ extraído, a razón de la tarifa industrial establecida por Aguas del Municipio deDurango.

9º Para realizar el pago del inciso anterior, los usuarios estarán obligados a instalarmacro medidores en sus fuentes de abastecimiento, con el objeto de que personalde Aguas del Municipio de Durango, pueda medir mensualmente el consumo.

**2. RECONEXIÓN**

*Trámite que solicitan los usuarios, para que se les reconecte el servicio de agua potable, después de haber sido cortado por adeudo.*
El costo de este servicio es de:
a) Por medidor $25.00
b) Por banqueta $75.00

**3. DESCARGAS DE AGUAS RESIDUALES**

1º Las descargas de aguas residuales con tarifa comercial e industrial a los Sistemasde Alcantarillado Urbano o Municipal, deben ser reguladas, ya que de acuerdo altipo y cantidad de contaminantes que las caracterizan, pueden producir daños enlos Sistemas de Colección o en las Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales.

2º Toda empresa que no cuente con su propia Planta de Tratamiento de AguasResiduales y que arroje sustancias dañinas al Sistema de Drenaje y Alcantarillado,por exceder en sus aguas residuales los límites máximos permisibles decontaminantes básicos, metales y cianuros, estará sujeta al pago de tarifas, comosiguen:

**TABLA I**
**CUOTAS EN PESOS POR METRO CÚBICO (M³) PARA POTENCIAL DE HIDRÓGENO (PH).**

| RANGO EN UNIDADES DE PH | CUOTA POR M³ DESCARGADO |
|---|---|

| | |
|---|---|
| Menor de 5 y hasta 4 | $0.038 |
| Menor de 4 y hasta 3 | $0.138 |
| Menor de 3 y hasta 2 | $0.442 |
| Menor de 2 y hasta 1 | $1.295 |
| Menor de 1 | $1.800 |
| Mayor de 10 y hasta 11 | $0.220 |
| Mayor de 11 y hasta 12 | $0.668 |
| Mayor de 12 y hasta 13 | $0.980 |
| Mayor de 13 | $1.394 |

**TABLA II**
**CUOTA EN PESOS POR KILOGRAMO POR ÍNDICE DE INCUMPLIMIENTO DE LADESCARGA**

**CUOTA POR KILOGRAMO**

| RANGO DE INCUMPLIMIENTO | CONTAMINANTESBÁSICOS | METALES PESADOS Y CIANUROS |
|---|---|---|
| MAYOR DE 0.0 Y HASTA 0.10 | $0.00 | $0.00 |
| MAYOR DE 0.10 Y HASTA 0.20 | $1.78 | $76.23 |
| MAYOR DE 0.20 Y HASTA 0.30 | $2.13 | $90.49 |
| MAYOR DE 0.30 Y HASTA 0.40 | $2.38 | $100.10 |
| MAYOR DE 0.40 Y HASTA 0.50 | $2.55 | $107.49 |
| MAYOR DE 0.50 Y HASTA 0.60 | $2.73 | $113.58 |
| MAYOR DE 0.60 Y HASTA 0.70 | $2.84 | $118.81 |
| MAYOR DE 0.70 Y HASTA 0.80 | $2.97 | $123.45 |
| MAYOR DE 0.80 Y HASTA 0.90 | $3.02 | $127.61 |
| MAYOR DE 0.90 Y HASTA 1.00 | $3.17 | $131.41 |
| MAYOR DE 1.00 Y HASTA 1.10 | $3.22 | $134.84 |
| MAYOR DE 1.10 Y HASTA 1.20 | $3.35 | $138.09 |
| MAYOR DE 1.20 Y HASTA 1.30 | $3.41 | $141.11 |
| MAYOR DE 1.30 Y HASTA 1.40 | $3.45 | $143.94 |
| MAYOR DE 1.40 Y HASTA 1.50 | $3.58 | $146.57 |
| MAYOR DE 1.50 Y HASTA 1.60 | $3.61 | $149.12 |

| | | |
|---|---|---|
| MAYOR DE 1.60 Y HASTA 1.70 | $3.64 | $151.52 |
| MAYOR DE 1.70 Y HASTA 1.80 | $3.72 | $156.02 |
| MAYOR DE 1.80 Y HASTA 1.90 | $3.76 | $158.08 |
| MAYOR DE 1.90 Y HASTA 2.00 | $3.78 | $160.12 |
| MAYOR DE 2.00 Y HASTA 2.10 | $3.91 | $162.06 |
| MAYOR DE 2.10 Y HASTA 2.20 | $3.96 | $163.94 |
| MAYOR DE 2.20 Y HASTA 2.30 | $3.99 | $165.77 |
| MAYOR DE 2.30 Y HASTA 2.40 | $4.03 | $167.55 |
| MAYOR DE 2.40 Y HASTA 2.50 | $4.06 | $169.23 |
| MAYOR DE 2.50 Y HASTA 2.60 | $4.10 | $170.86 |
| MAYOR DE 2.60 Y HASTA 2.70 | $4.14 | $172.48 |
| MAYOR DE 2.70 Y HASTA 2.80 | $4.18 | $174.03 |
| MAYOR DE 2.80 Y HASTA 2.90 | $4.23 | $175.55 |
| MAYOR DE 2.90 Y HASTA 3.00 | $4.27 | $177.02 |
| MAYOR DE 3.00 Y HASTA 3.10 | $4.33 | $178.48 |
| MAYOR DE 3.10 Y HASTA 3.20 | $4.36 | $179.90 |
| MAYOR DE 3.20 Y HASTA 3.30 | $4.39 | $181.27 |
| MAYOR DE 3.30 Y HASTA 3.40 | $4.42 | $182.62 |
| MAYOR DE 3.40 Y HASTA 3.50 | $4.45 | $183.91 |
| MAYOR DE 3.50 Y HASTA 3.60 | $4.49 | $185.17 |
| MAYOR DE 3.60 Y HASTA 3.70 | $4.50 | $186.47 |
| MAYOR DE 3.70 Y HASTA 3.80 | $4.53 | $187.67 |
| MAYOR DE 3.80 Y HASTA 3.90 | $4.58 | $188.90 |
| MAYOR DE 3.90 Y HASTA 4.00 | $4.61 | $190.08 |
| MAYOR DE 4.00 Y HASTA 4.10 | $4.63 | $191.27 |

Una vez efectuado el cálculo trimestral del derecho, por cada contaminante, elcontribuyente estará obligado a pagar únicamente el monto que resulte mayorpara el trimestre que corresponda.

Estas tablas se modificarán en los tiempos que establezca la Ley Federal deDerechos anualmente.

3º Toda empresa comercial o industrial, por el permiso de descarga de aguasresiduales a los sistemas de drenaje y alcantarillado, deberá pagar una cuota anualen los siguientes términos:

| TARIFAS DE NORMATIVIDAD POR LOS SERVICIOS DE TRÁMITE Y EXPEDICIÓN DE DOCUMENTOS | IMPORTE |
|---|---|
| 1. Por la expedición anual de cada permiso de descarga de aguas residuales y/o sanitarias proveniente de establecimientos que consuman más de 50 $M_3$ mensuales de agua. | $ 1,200.00 |
| 2. Por la validación de documentos para la instalación de plantas de tratamiento de aguas residuales y/o sanitarias para la industria. | $ 3,500.00 |
| 3. Por el vertido de aguas residuales a los sistemas de tratamiento por parte de vehículos cisterna, previo cumplimiento de la normatividad de sus aguas residuales y/o sanitarias por $M_3$. | $ 10.50 |

Las tarifas se actualizarán anualmente en el mes de enero, con base al ÍndiceNacional de Precios al Consumidor.

**4. POR SERVICIO DE SANEAMIENTO.**

*1º Causan el derecho por el Servicio de Saneamiento, todas las propiedadesurbanas comprendidas dentro del perímetro donde se extienden las obras dedrenaje, tuvieran o no establecido el servicio.*

*2º El derecho por el Servicio de Saneamiento se cobrará en un 33% de lo quecorresponda pagar al usuario de drenaje, siempre y cuando se encuentren enoperación en el Municipio los Sistemas de Saneamiento de Aguas Residualesdebidamente avalados por las dependencias normativas correspondientes.*

El servicio de saneamiento de las aguas residuales, se cobrará a los usuarios de lared de drenaje, en el uso doméstico el 9.9%; y en el comercial, público e industrial el17.9%, con base al cobro del consumo mensual del servicio de agua potable.

3º El entronque de albañales a la red de drenaje, sólo podrá ejecutarlo la Dirección Municipal de Obras Públicas.

La Dirección Municipal de Obras Públicas controlará los albañales a quiensolicite y se cobrará al propietario o poseedor de las fincas por metro lineal enproporción al costo de las obras.

Las instalaciones y uso de servicio de saneamiento se sujetarán a las normasreglamentarias que señale la Dirección Municipal de Obras Públicas.

**5. RECARGOS**

Los recargos se cobrarán a los usuarios, con adeudos de un mes o más y secalcularán de la siguiente manera:

I. El 5% del adeudo anterior al mes en que se cobra.

**6. GASTOS DE EJECUCIÓN**

1º Son sujetos del pago de gastos de ejecución, los deudores con créditosfiscales a cargo de Aguas del Municipio de Durango, que tengan morosidaden sus pagos, de tres meses o más.

*2º La base de cálculo de los gastos de ejecución, será el total del adeudo afavor de Aguas del Municipio de Durango, excluyendo recargos.*

3º De conformidad con lo establecido en el Código Fiscal Municipal deDurango, son gastos de ejecución a cargo de los deudores de créditosfiscales, las erogaciones que se efectúen durante el procedimientoadministrativo de ejecución; y son créditos fiscales, las obligaciones fiscalesdeterminadas en cantidad líquida y que deban pagarse en la fecha odentro del plazo que señala el referido Código, y los que tenga derecho apercibir el Municipio o sus organismos descentralizados, que provengan decontribuciones, de aprovechamientos o de sus accesorios.

4º El cobro de los gastos de ejecución, la forma de aplicarlos y el pago desueldos y comisiones por los trabajos de notificación de créditos fiscales, seregirán por las disposiciones de este Reglamento.

5º Aguas del Municipio de Durango, a través de sus centros de recaudación,es la única autoridad facultada para recibir los pagos por concepto degastos de ejecución derivados de los créditos fiscales.

6º Los gastos de ejecución comprenderán:

I. Sueldo y comisiones de los ejecutores, así como del personaladministrativo y técnico adscrito al área de Ejecución Fiscal deAguas del Municipio de Durango;

II. Impresión y publicación de convocatorias;

III. Transporte del personal ejecutor y de los bienes embargados, oguarda y custodia de éstos; y

IV. Cualquier otro gasto o erogación, que con el carácter deextraordinario, sea necesario hacer para el éxito del procedimientoaludido.

7º Los gastos que se originen con motivo del procedimiento administrativode ejecución, no podrán ser objeto de condonación o reducción, aexcepción de casos de fuerza mayor o calamidades públicas que afecten lasituación económica de los sujetos.

Tratándose de personas pensionadas, jubiladas legalmente acreditadas, omayores de 69 años, en precaria situación económica, se les concederá un50% de descuento en el monto de los créditos fiscales, incluyendo los gastosde ejecución.

8º No procederá el cobro de gastos de ejecución a los contribuyentescuando por resoluciones que en definitiva dicten las autoridadescompetentes, y se declaren fundados los agravios que haga valer el deudor.

9º En el caso de ajustes a los créditos fiscales derivados de la prestación delos servicios que presta Aguas del Municipio de Durango, por causasimputables a éste último, se realizará el ajuste a los gastos de ejecución enforma proporcional al ajuste de los adeudos por los conceptos del adeudoque dio origen al crédito fiscal.

10º Para efectos de este Reglamento, se entenderá como ejecutor fiscal, lapersona que realice en nombre y autorizada por Aguas del Municipio deDurango, la práctica de las diligencias de notificación de créditos fiscales,requerimientos de pago o de embargo de bienes, según corresponda, deconformidad con el Código Fiscal Municipal y las disposiciones de esteReglamento.

11º Los requisitos para ser Ejecutor Fiscal de Aguas del Municipio de Durango,son:

I. Ser ciudadano mexicano en pleno ejercicio de sus derechos civilesy políticos.
II. Contar con estudios mínimos de bachillerato o su equivalente,carrera técnica en administración ó carrera trunca en Derecho.
III. No haber sido condenado en proceso por ningún delitointencional.
IV. Ser de reconocida solvencia moral.
V. Radicar dentro del Municipio de Durango, Dgo.

VI. Aprobar los exámenes de aptitud y demás que apliquen.
VII. Edad mínima de 20 años y máxima de 45 años.
VIII. Celebrar contrato de prestación de servicios administrativos decobranza.

12º Las personas que se encarguen de ejercer el procedimientoadministrativo de ejecución a favor de Aguas del Municipio de Durango, enningún caso están autorizadas a recibir directamente el pago del deudor,para cubrir el crédito fiscal, los recargos originados y las comisionesoriginadas como gastos de ejecución fiscal; la inobservancia a lo antesseñalado, tendrá como consecuencia la rescisión del contrato de prestaciónde servicios administrativos de cobranza; asimismo, quedará a salvo lafacultad de Aguas del Municipio de Durango para hacer valer las accioneslegales correspondientes. Esta prevención deberá estar estipulada en elContrato al que se refiere el artículo 64, fracción VIII del presenteReglamento. En caso de no haber contrato por escrito, de cualquier manerase aplicará la sanción.

13º Los gastos de ejecución se cobrarán a los usuarios con adeudos de tres meses omás y se calcularán de la siguiente manera:
II. I. El 3% del adeudo anterior al mes en que se cobra, excepto recargos, porconcepto de notificación y requerimiento de pago.
III. II. La impresión y publicación de convocatorias.
IV. III. Los demás que, con el carácter de extraordinarias, erogue Aguas del Municipio de Durango, con motivo del procedimiento de ejecución.

14º Estarán exentos de pago de gastos de ejecución:
I. La Federación, el Estado y sus Municipios, así como las personas oinstituciones, cuando así lo determinen las leyes; y
II. Las demás personas que de modo general, señalen las leyes fiscalesmunicipales.

15º El pago de los créditos fiscales, incluyendo los gastos de ejecución, deberáhacerse en efectivo y en moneda nacional.

Los giros postales, telegráficos y los cheques certificados se admitirán comoefectivo.

16º Los créditos fiscales, incluidos los gastos de ejecución a favor de Aguas delMunicipio de Durango, se extinguen por prescripción en el término de cinco años.
En el mismo plazo, se extingue por prescripción, la obligación de Aguas delMunicipio de Durango de devolver las cantidades pagadas indebidamente.
La prescripción se inicia a partir de la fecha en que el crédito fiscal, pudiera serlegalmente exigida, y será reconocida o declarada por Aguas del Municipio deDurango, a petición de cualquier interesado.

**7. MULTAS Y SANCIONES**

Se impondrán las siguientes multas:
**I**.- De 1 a 20 salarios mínimos, a los que en cualquier forma proporcionen servicio deagua a título gratuito u oneroso a los propietarios, poseedores y ocupantes depredios, giros establecimientos que conforme a las disposiciones de esta Ley esténobligados a surtirse de agua del servicio público;

**II**.-De 1 a 100 salarios mínimos en los siguientes casos:

1.- A los que arrojen residuos de grasas o hidrocarburos a la Red de Drenaje por notener la correspondiente trampa o tratamiento.

2.-A los usuarios que arrojen a la Red de Drenaje residuos de nixtamal, por no tenerla trampa que detenga el ingreso de los desechos al sistema o no le den elmantenimiento debido.

3.- Desperdiciar agua ostensiblemente o no cumplir con los requisitos, las normas ycondiciones de uso eficiente del agua que establece esta Ley, su Reglamento o lasdisposiciones que emita la autoridad.

4.- Impedir la ejecución de obras hidráulicas en la vía pública para la instalación delos servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento.

**III**.-De 1 a 100 salarios mínimos en los siguientes casos:
1.- A los que impidan a los empleados autorizados de Aguas del Municipio de Durango el examen de los aparatos medidores.

2.- A quien cause desperfectos al aparato medidor.

3.- A quien viole los sellos de un aparato medidor.

4.- A quien por cualquier medio altere el consumo marcado por los medidores.

5.- A cualquier usuario que maltrate de palabra o de hecho a un empleado deAguas del Municipio de Durango. De igual forma, esta sanción será aplicada a losfuncionarios que den maltrato a los usuarios sin perjuicio de lo que proceda, deacuerdo con la Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado y delos Municipios.

6.- Al que por sí, por medio de otro y sin estar legalmente autorizado para hacerlo,retire un medidor transitorio o definitivamente, varíe su colocación o, lo cambie delugar.
7.- Al que personalmente o valiéndose de otro, cambie de lugar o hagamodificaciones o manipulaciones a los ramales de tubería de distribucióncomprendidas entre la llave de inserción y la llave de retención interior del predio oestablecimiento colocada después del aparato medidor.

8.- A los propietarios encargados o arrendatarios de predios, giros oestablecimientos, o a sus familiares, allegados, dependientes o cualquier otrapersona que se encuentre en ellos por oponer resistencia a los empleadosautorizados de Aguas del Municipio de Durango, para la inspección deinstalaciones anteriores.

9.- A los que se nieguen a proporcionar sin cause justificada los informes que Aguasdel Municipio de Durango les pida en relación con el servicio de agua potable.

10.- A los funcionarios o empleados que concedan licencia para construcciones sinque se les presente el comprobante oficial de haber quedado instalada la toma deagua en el predio en que vaya a construir.

11.- Al que por emplear mecanismos para succionar agua de las tuberías dedistribución, ocasione deficiencias en el servicio o desperfectos en las instalaciones.

12.- A los que cometen cualquier otra infracción a las disposiciones de esteCapítulo, no especificadas en las infracciones que anteceden.

Además de la pena que corresponda al infractor, está obligado al pago delimporte de la reparación del medidor.

Cuando no se cumpla con las obligaciones señaladas, podrá ordenarse lasuspensión de las construcciones hasta que se instale la toma correspondiente.

## II. INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS

### 1. CONTRATOS

1º Los usos específicos correspondientes a la prestación de servicio de aguapotable, son:
I.- Doméstico;
II.- Servicios públicos;
III.- Industriales;
IV.- Comerciales; y
V.- Otros.

2º El uso doméstico siempre tendrá prioridad en relación con los demás, la prelaciónsubsecuente será graduada por los Ayuntamientos, previa opinión del Ejecutivo delEstado, a través de la Comisión.

3º Los distintos usos a que se refiere el inciso 1 del presente ordenamiento, deberánrealizarse en los términos y condiciones de las legislaciones aplicables y las

NormasOficiales Mexicanas vigentes, así como las disposiciones de la presente Ley enmateria de uso eficiente y conservación del agua.

4º Están obligados a contratar y cumplir con el pago y requisitos que establece lapresente Ley y el reglamento del organismo operador y tienen derecho a recibir yusar los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento, incluido elsuministro de agua residual tratada, en los lugares donde existan dichos servicios:

I.- Los propietarios o poseedores a cualquier título de predios edificados;

II.- Los propietarios o poseedores a cualquier título de predios no edificados, cuandofrente a los mismos existan instalaciones adecuadas para los servicios que seanrequeridos; y

III.- Los propietarios o poseedores de giros mercantiles, industriales o de cualquierotra actividad que por su naturaleza estén obligados a conectarse a los sistemas deabastecimiento de agua potable, alcantarillado y saneamiento, incluido elsuministro de agua residual tratada.

5º Los propietarios o poseedores de predios en cuyo frente se encuentre instaladatubería de distribución de agua potable, de agua tratada y/o de recolección deaguas negras y pluviales, para contar con el servicio, deberán solicitar la instalaciónde su toma respectiva y la conexión de sus descargas, firmando el contratorespectivo en los plazos siguientes:

I.- De treinta días hábiles siguientes a la fecha en que se notifique al propietario oposeedor de un predio, que ha quedado establecido el servicio en la calle en quese encuentra ubicado;

II.- De treinta días naturales contados a partir de la fecha en que adquiera lapropiedad o la posesión del predio;

III.- De treinta días naturales siguientes a la fecha de la apertura del giro comercial oestablecimiento industrial; y

IV.- Dentro de los quince días naturales anteriores al inicio de una construcción, si yaexisten los servicios.

6º Dentro de los plazos señalados por el artículo anterior, los propietarios oposeedores de una unidad habitacional, predios, giros o establecimientos o suslegítimos representantes obligados a hacer uso del servicio de agua potable,alcantarillado o drenaje pluvial, incluido el suministro de agua residual tratada,deberán acudir a las oficinas del Ayuntamiento, Organismo Operador Municipal o
Intermunicipal o, en su caso, a la Comisión, a solicitar la instalación de los servicios.

7º Cuando no se cumpla con la obligación, independientemente de que seimpongan las sanciones que procedan, el Ayuntamiento, Organismo Operador Municipal o Intermunicipal o, en su caso, la Comisión, podrán instalar la toma deagua potable o de agua tratada y la conexión de descarga a la red dealcantarillado respectiva, y su costo será a cargo del propietario o poseedor delpredio de que se trate.

8º Podrán operar sistemas de abastecimiento de agua potable y tendrán laobligación de hacerlo en los casos de desalojo y tratamiento de aguas residuales,en forma independiente, aquellos desarrollos industriales, turísticos y de otrasactividades productivas, siempre y cuando cuenten con la autorización de laComisión y se sujeten en la operación a las normas establecidas en esta Ley.

9º Al establecer los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento, o losde suministro de agua tratada, en los lugares que carecen de ellos, se notificará alos interesados por medio de su publicación en el Periódico Oficial del GobiernoConstitucional del Estado de Durango y en el diario de mayor circulación de lalocalidad, para el efecto de que cumplan con las disposiciones de esta Ley;pudiendo, en su caso, utilizar cualquier otra forma de notificación, a fin de que losinteresados tengan conocimiento de la existencia de los servicios.

10º A cada unidad habitacional, predio, giro o establecimiento, corresponderá unatoma de agua independiente y dos descargas: una de aguas negras y otra pluvialcuando estos sistemas deban estar separados; y una descarga, cuando seancombinadas.

Para el caso de la utilización de dos sistemas de descargas, estos se harán siempreque las condiciones físicas y estructurales, lo permitan.

11º El Ayuntamiento, Organismo Operador Municipal o intermunicipal o, en su caso,la Comisión, fijará las disposiciones técnicas a las que se sujetará el diámetro de latoma de agua independiente y de las dos de descargas, a que se refiere el artículoanterior y a su juicio podrá autorizar derivaciones en términos del Reglamento de lapresente Ley.

12º Las personas físicas o morales obligadas a contratar los servicios de aguapotable, alcantarillado y saneamiento, incluido el suministro de agua tratada,deberán presentar sus solicitudes, cumpliendo con los requisitos señalados por elAyuntamiento, Organismo Operador Municipal o Intermunicipal o, en su caso, por laComisión que se indican en esta Ley y su Reglamento.

13ºCuando la solicitud para contratar los servicios de agua potable, alcantarilladoy saneamiento, que presenten los interesados, no cumpla con los requisitosnecesarios, se prevendrá a éstos para que los satisfagan dentro del término decinco días hábiles contados a partir de la fecha en que reciban la comunicación.

14º Presentada la solicitud debidamente requisitada, dentro de los cinco díashábiles siguientes, se practicará una inspección de la unidad habitacional, predio,giro o establecimiento de que se trate. La inspección a que se refiere este artículotendrá por objeto:

I.- Corroborar la veracidad de los datos proporcionados por el solicitante;

II.- Conocer las circunstancias que el Organismo Operador considere necesariaspara determinar sobre la prestación de los servicios y el presupuestocorrespondiente;

III.- Estimar el presupuesto, que comprenderá el importe del material necesario y lamano de obra, ruptura y reposición de banqueta, guarnición y pavimento, si lohubiese, así como cualquier otro trabajo que se requiera para estar en condicionesde prestar los servicios solicitados; y

IV.-Pagar la factibilidad de servicios solicitados.

15º Las conexiones e instalaciones de tomas solicitadas se autorizarán con base enel resultado de la inspección practicada de acuerdo con esta Ley, en un términode seis días naturales computables a partir de la recepción del informe.

16º Firmado el contrato correspondiente y pagado el importe del costo de lafactibilidad, aparato medidor, instalación y conexión, y de las cuotas quecorrespondan, el Ayuntamiento, Organismo Operador Municipal o Intermunicipal o,en su caso, la Comisión, ordenarán la instalación de la toma de agua potable o deagua tratada, y la conexión de las descargas de aguas negras y/o pluviales, lo cualdeberá llevarse a cabo dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha depago en la oficina recaudadora.

17º Cuando se trate de tomassolicitadas por giros o establecimientos ubicados enforma temporal, los solicitantes deberán otorgar, como requisito previo para lainstalación, la garantía que fije el Ayuntamiento, el Organismo Operador Municipalo Intermunicipal o, en su caso, la Comisión.

18º Es obligatorio para los usuarios, la instalación de aparatos medidores para laverificación del consumo de agua potable o agua tratada. Al efecto, las tomasdeberán instalarse a las puertas de entrada de los predios, giros o establecimiento, ylos medidores en lugares accesibles, junto a dichas puertas, en forma tal que sindificultad se puedan llevar a cabo la lectura de consumo, las pruebas defuncionamiento de los aparatos; y cuando sea necesario, su reparación o cambio,según lo disponga esta Ley o su Reglamento.

19º Instalada la toma y hechas las conexiones respectivas, el Ayuntamiento, elOrganismo Operador Municipal o Intermunicipal o, en su caso, la Comisión,comunicarán al propietario o poseedor del predio, giro o establecimiento de que setrate, la fecha de la conexión y la apertura de su cuenta para efectos de cobro.

20º En los casos en que con motivo de la instalación de la toma o las descargas sedestruya el pavimento, la guarnición o la banqueta, se realizará de inmediato sureparación por parte del prestador de los servicios, con cargo al usuario, en

lostérminos de la presente Ley. Los trabajos deberán realizarse en un plazo que noexceda de diez días naturales contados a partir de la fecha en que se ordene sureparación.

21º Cualquier modificación que se pretenda hacer en el inmueble, giro oestablecimiento, que afecte a las instalaciones de los servicios de agua potable,alcantarillado y saneamiento, obliga a los interesados a formular la solicitudcorrespondiente ante el Ayuntamiento, Organismo Operador Municipal oIntermunicipal o, en su caso, la Comisión, sujetándose a los plazos y procedimientosestablecidos para la instalación y conexión de los servicios.
En ningún caso, el propietario o poseedor podrá ejecutar por sí mismo el cambio desistema, instalación y supresión de los servicios que regula la presente Ley.

22º Independientemente de los casos en que conforme a esta Ley o su Reglamentoproceda la suspensión o supresión de una toma de agua o de una descarga, elinteresado podrá solicitar la suspensión o supresión respectiva, expresando lascausas en que se funden las mismas.

23º La solicitud a que se refiere el artículo anterior, será resuelta por elAyuntamiento, el Organismo Operador Municipal o Intermunicipal o, en su caso, porla Comisión, en un término de diez días a partir de su presentación.

24º De ser favorable el acuerdo, éste se cumplimentará dentro de los cinco díassiguientes a la fecha de su notificación, corriendo por cuenta del solicitante todoslos gastos inherentes a la suspensión o supresión.

25º No deberán existir derivaciones de tomas de agua o de descargas alalcantarillado. Cualquier excepción, estará sujeta a la autorización, proyecto ocontrol en su ejecución por el Ayuntamiento, Organismo Operador Municipal oIntermunicipal o, en su caso, por la Comisión, debiendo, en todo caso, contarse conlas condiciones necesarias para que los mismos puedan cobrar las cuotas o tarifasque les correspondan por el suministro de dichos servicios.

26º Todo predio en el que se construyan edificios o condominios que tengan comodestino la instalación de departamentos, despachos, negocios o comerciosindependientes o situaciones similares, deberá contar con las

instalaciones de aguay alcantarillado adecuadas, autorizadas por la autoridad competente y elOrganismo Operador Municipal o Intermunicipal o, en su caso, por la Comisión, a finde que esté en condiciones de cobrar a cada usuario el servicio que proceda.

27º Las fraccionadoras o urbanizadoras de conjuntos habitacionales deberánconstruir por su cuenta las instalaciones y conexiones de agua potable,alcantarillado y saneamiento necesarias de conformidad con el proyectoautorizado por la autoridad competente y las especificaciones del Municipio,Organismo Operador Municipal o Intermunicipal o, en su caso, por la Comisión,dichas obras pasarán al patrimonio de éste una vez que estén en operación.

28º Cuando los sistemas operadores estén en posibilidad de otorgar factibilidad deservicios proporcionando los volúmenes de agua potable y teniendo la disposiciónpara recibir las aguas residuales en su sistema de alcantarillado, requerido por losfraccionamientos o los nuevos usuarios habitacionales, comercial y de servicios,éstos solicitarán la factibilidad de servicios de acuerdo a la presente Ley y elReglamento del Organismo Operador.

29º Las personas que utilicen de manera clandestina los servicios de agua potable yalcantarillado, o el de abasto de agua tratada, deberán pagar las tarifas quecorrespondan a cinco años de estos servicios, independientemente de lacancelación de la toma y sin perjuicio de las sanciones que procedan.

30º La definición de predios, giros o establecimientos, la forma en que otrasautoridades o terceros deberán informar o avisar al Municipio, Organismo OperadorMunicipal o Intermunicipal o, en su caso, a la Comisión, de autorizaciones oactividades relacionadas con la presente Ley, los trámites y procedimientos que serequieran para su cumplimiento, la obligación de proporcionar información paraintegrar el Padrón de Usuarios y para facilitar el ejercicio de las atribuciones de laautoridad y, en general, las demás disposiciones necesarias para proveer a laexacta observancia y aplicación de la presente Ley, se precisarán en elReglamento de la misma.

31º Acuerdo de prestación de servicios a los usuarios que se incorporan por primeravez al uso de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento.

32º Los usos específicos correspondientes a la prestación.
La tarifa dependiendo de la zona será:

| ZONA | COSTO INCLUIDO EL MEDIDOR |
|---|---|
| POPULAR | $ 300.00 (SIN MEDIDOR) |
| INTERES SOCIAL | $ 584.00 (COM MEDIDOR) |
| MEDIA RESIDENCIAL | $ 680.00 CON MEDIDOR |
| RESIDENCIAL Y COMERCIAL | $ 930.00 CON MEDIDOR |
| INDUSTRIAL | $ 1,242.00 CON MEDIDOR |

Las tarifas se actualizarán anualmente en el mes de enero con base al ÍndiceNacional de Precios al Consumidor y al comportamiento en el costo de los aparatosmedidores.

**2. APARATOS MEDIDORES**

*Dispositivo utilizado para cuantificar los consumos de agua potable, en las tomas delos usuarios: domésticos, comerciales, públicos e industriales.*

El costo del aparato medidor ya instalado será de:

| DIÁMETRO DEL MEDIDOR: | COSTO: |
|---|---|
| ½ “ DE DIÁMETRO | $ 400.00 |
| ¾ “ DE DIÁMETRO | $ 845.00 |
| 1” DE DIÁMETRO | $ 1,430.00 |
| 1 ½” DE DIÁMETRO | $ 4,000.00 |
| 2” DE DIÁMETRO | $ 10,187.00 |

Las tarifas se actualizarán anualmente en el mes de enero con base al ÍndiceNacional de Precios al Consumidor y al comportamiento en el costo de los aparatosmedidores.

**3. CAMBIO DE NOMBRE**

*Trámite que solicitan los usuarios para cambiar de nombre un contrato existente, auno nuevo, acreditando con documentos el trámite a otro nombre o razón social.*
El costo de este trámite es de: $ 50.00 Contrato Doméstico
$ 75.00 Contrato Comercial e Industrial

**4. HABILITACIONES**
*Trámite que solicitan los usuarios, para que se les habilite de nuevo el servicio deagua potable y alcantarillado, después de haber estado en receso.*
El costo de este trámite es de: $ 50.00

**5. DESAZOLVES**

*Trámite que solicita un usuario, para desazolvar (limpiar de alguna obstrucción) laslíneas de agua potable o alcantarillado en el interior del domicilio del usuario, o enel registro sanitario del predio.*
El costo varía de acuerdo al trabajo que se tenga que realizar, o al volumen quetenga que desazolvarse, y se encuentra entre:

| CONCEPTO: | COSTO: |
|---|---|
| LIMPIEZA CON VARILLAS | $55.00 |
| LIMPIEZA CON HIDROJET | $ 180.00 |
| TRABAJO CON HIDROJET EN EMPRESAS COMERCIALES E INDUSTRIALES (EN FOSAS SÉPTICAS Y TRAMPAS DE GRASAS) | $1,850.00 POR HORA DE TRABAJO. |
| OTROS TRABAJOS EN CENTROS ESCOLARES (COMO GASTO DE RECUPERACIÓN) | $ 600.00 POR VIAJE DEL EQUIPO. |

Los costos se actualizarán anualmente en el mes de enero con base al Índice Nacional de Precios al Consumidor y al comportamiento en el costo de los insumosutilizados.

**6. DUPLICADOS**

*Trámite que solicita el usuario, para que se le imprima un nuevo recibo de pago desu estado de cuenta en su contrato.*

El costo por un duplicado de su estado de cuenta (recibo), es de $ 5.00.

**7. COMISIONES POR CHEQUES DEVUELTOS**

La comisión por la devolución de un cheque expedido a Aguas del Municipio de Durango, estará sujeta a: El librador de un cheque presentado en tiempo y nopagado, por causa imputable al propio librador, resarcirá al tenedor de daños yperjuicios que con ello le ocasione. En ningún caso la indemnización será menor delveinte por ciento (20%) del valor del cheque, de acuerdo a lo establecido en la Leyde Títulos y Operaciones de Crédito.

**8. PIPAS**

Costo por llenar una pipa de agua potable.

El costo es de: $ 20.00 por $M^3$.

**9. CARTAS DE NO ADEUDO**

Trámite que solicita el usuario, para que se le entregue para algún trámite personaluna Carta de No Adeudo con Aguas del Municipio de Durango, por los serviciosque le presta de agua potable, alcantarillado y saneamiento.

El costo por carta de no adeudo es de: $ 23.00

**10. REPOSICIÓN DE TOMA DE AGUA POTABLE**

Trámite que solicita un usuario, para que se le cambie su toma domiciliaria, porencontrarse en malas condiciones, así como cuando una toma en particular yatiene más de tres reparaciones se cambia por parte del personal de Aguas del

Municipio de Durango, para evitar que se siga presentado el desperfecto en latoma.

El costo depende de la longitud de la misma y los materiales utilizados y si es corta olarga y se basa en:

Un costo promedio de entre $1,500.00 a $2,500.00

Las tarifas se actualizarán anualmente en el mes de enero con base al Índice Nacional de Precios al Consumidor y al comportamiento en el costo de losmateriales usados.

**11. REPOSICIÓN DE DESCARGA SANITARIA**

Trámite que solicita un usuario, para que se le cambie su descarga sanitaria en sudomicilio, por encontrarse en malas condiciones.

El costo depende de la longitud de la misma y se basa en:

| DIÁMETRO | COSTO |
|---|---|
| 6” | $2,500.00 |

Las tarifas se actualizarán anualmente en el mes de enero con base al ÍndiceNacional de Precios al Consumidor y al comportamiento en el costo de losmateriales usados.

**12. MANTENIMIENTO A MEDIDORES**

Costo que se tiene, a solicitud del usuario, por arreglar o cambiar partes amedidores dañados o descompuestos y que dependiendo del arreglo es el cobro.

El costo promedio de arreglo es de $150.00

**13. MATERIAL DE PLOMERÍA**

Cobro que se realiza a los usuarios, por el arreglo de tomas de agua potable,descarga de drenaje y cuadros de medidor, y que AMD pone los diferentesmateriales a utilizar. El cobro dependerá del costo de los materiales utilizados.

**14. SUMINISTRO DE AGUA RESIDUAL Y AGUA RESIDUAL TRATADA**

*El cobro de agua residual y agua residual tratada se hará conforme a las siguientesbases:*

*1º Agua residual.- El líquido de composición variada, resultante de cualquier usoprimario del agua por el cual haya sufrido la degradación de sus propiedadesoriginales.*

En el Municipio de Durango la tarifa por $M_3$ de agua residual será de 0.52 pesos.

*2º Agua residual tratada.- El líquido de composición variada, que proviene de unconjunto de operaciones y procesos de tratamiento a los cuales es sometida elagua residual, para reducir sus cargas contaminantes.*

En el Municipio de Durango la tarifa por $M_3$ de agua residual tratada será de 3.50pesos.

**15. ESTUDIOS Y PROYECTOS**

1º El presente, establece las normas, disposiciones y ordenamientos, mediante loscuales Aguas del Municipio de Durango podrá otorgar los distintos servicios que sele soliciten, relacionados con el agua, agua potable, alcantarillado, saneamiento ydisposición de aguas residuales crudas o tratadas.

2º Toda solicitud relacionada con nuevos desarrollos o modificaciones defraccionamientos, edificios, conjuntos habitacionales, comercios, industrias ocualquier otra actividad donde se requieran los servicios de Aguas del Municipio deDurango, deberá estar sustentada en los términos de la presente.

3º Aguas del Municipio de Durango, es la autoridad administrativa encargada dedar cumplimiento a la presente y demás disposiciones legales en materia deservicios de agua potable, alcantarillado, saneamiento y disposición de aguasresiduales.

4º Las personas físicas o morales que requieran de la autorización para la prestaciónde los servicios a través de la factibilidad de Aguas del Municipio de Durango,deberán solicitarlo a través del siguiente mecanismo:

I. Presentar escrito dirigido al Director General de Aguas del Municipiode Durango, mediante el cual se manifieste la solicitud del serviciosolicitado, para obtener, una vez cumplidos los requisitos, lafactibilidad de servicios requeridos.

II. Reportar domicilio, código postal y teléfono, para oír y recibirnotificaciones.

III. Indicar el Registro Federal de Causantes (persona física o moral),incluyendo su homonimia.

IV. Acreditar la personalidad:
a) Persona Física: Con credencial de elector o identificación oficial confotografía.
b) Persona Moral: Con la escritura pública constitutiva de la empresa y elpoder legal para hacer los trámites ante Aguas del Municipio deDurango.
c) Presentar copia de la escritura del predio con la que acredite lapropiedad, donde requiera los servicios.
d) Presentar los planos topográficos del terreno que se quiera urbanizar,donde se incluya: curvas de nivel, localización, orientación y detallesrelevantes, indicando el banco de nivel que haya servido para ellevantamiento, utilizando escalas de 1:500 hasta 1:200, según lamagnitud del desarrollo habitacional, comercial e industrial.

Para todos los casos, presentar planos de lotificación, donde se dé aconocer la demanda de servicios que se requiera, para cada caso.

5º Aguas del Municipio de Durango, responderá por escrito al solicitante, en unplazo no mayor de 15 días hábiles, y en él se mencionará la disponibilidad de losservicios solicitados, establecerá los puntos de conexión a las redes de aguapotable y alcantarillado y autorizará por escrito para continuar con los trámites.

6º Si en la respuesta que presente Aguas del Municipio de Durango, sobre lafactibilidad de los servicios solicitados, se menciona que se tiene la disponibilidad,para llevarlos a donde se requieren, el solicitante tendrá un período de 20 díashábiles, para cumplir con todos los requisitos.

7º El escrito que presente el solicitante de un servicio, no lo faculta para que realiceningún tipo de obras, ni a conectarse a las redes de agua potable o alcantarillado.

8º En el caso de que no exista factibilidad para alguno o varios de los serviciossolicitados, Aguas del Municipio de Durango mencionará la razón por la cual nopueda proporcionar dichos servicios, pero a cambio de ello, le propondrá alsolicitante, la manera de resolver su problema, mencionando obras o acciones quedeba realizar para que se le pueda otorgar la factibilidad solicitada.

9º Cuando las aguas residuales que pretenda descargar el solicitante en la red dealcantarillado y saneamiento de Aguas del Municipio de Durango, no cumplan conlo establecido en la Norma Oficial Mexicana NOM-OO2-SEMARNAT-1996 ó NOM-003-SEMARNAT-1997, no se le autorizará la conexión a la red de alcantarillado, por lo queserá necesario que el solicitante haga lo conducente para que cuente con supropio sistema de tratamiento de aguas residuales, de acuerdo a las NormasOficiales y de Aguas del Municipio de Durango.

10º La realización de las obras hechas por los promotores de desarrolloshabitacionales, de comercios, industrias o prestadores de servicios, paraconectarse a las redes de agua potable, alcantarillado o para el tratamiento deaguas residuales, no serán motivo para exentar los pagos de los derechos deconexión o factibilidad de servicios.

11º Para continuar con el trámite de la solicitud de factibilidad de servicios, elpromotor deberá presentar mediante una carta los siguientes documentos:
Memorias de cálculo, basadas en: los manuales de agua potable, alcantarillado ysaneamiento, emitidos por la Comisión Nacional del Agua; las Normas Oficiales Mexicanas, Normas Mexicanas y Proyectos de Normas Oficiales Mexicanas, paraobras de agua potable, alcantarillado y saneamiento, así como por las referenciasindicadas en catálogos sobre avances tecnológicos, que en el sector de aguapotable y alcantarillado se presenten en archivo electrónico y tres ejemplaresimpresos. En los casos que las instalaciones interiores o la calidad del agua residuallo requiera, planos y memorias de cálculo de los sistemas de tratamiento de aguasresiduales y estaciones de bombeo, en archivo electrónico y tres ejemplaresimpresos.

I. Los proyectos deberán obedecer a criterios de eficiencia y calidad en todossus aspectos y deberán resolver integral y eficientemente, la prestación delos servicios que ofrezca el solicitante.

II. Para todos los casos, los costos de las redes y sistemas interiores y susconexiones, serán cubiertos por el solicitante; y las fallas que se deriven porsu mala colocación o mal funcionamiento, será responsabilidad exclusivadel solicitante.

III. Se podrán aplicar los procedimientos específicos de cálculo para cada tipode instalación, siempre y cuando el método de cálculo sea oportunamentereportado, para la aprobación de Aguas del Municipio de Durango.

IV. Todos los proyectos que se presenten a Aguas del Municipio de Durango,deberán incluir la instalación de dispositivos ahorradores de agua parapromover su uso eficiente.

V. Cuando, a criterio de Aguas del Municipio de Durango, lascondiciones de la zona donde se solicita la factibilidad de servicios deagua potable lo requieran, y con el propósito de asegurar elabastecimiento del agua potable, Aguas del Municipio de

Durangoindicará la instalación de cisternas, éstas no podrán ser menores a dos(2) metros cúbicos de capacidad.

VI. Los equipos y materiales que proponga el Promotor en sus proyectos,deberán estar sustentados en criterios de calidad y que garanticen unfuncionamiento de largo plazos.

VII. Los proyectos que se presenten a Aguas del Municipio de Durango,deberán contemplar las descargas pluviales independientes, por loque en ningún caso se autorizará las descargas pluviales a la red dedrenaje sanitario.

VIII. Acatar las demás disposiciones, que por motivos particulares de lasolicitud presentada, le señale Aguas del Municipio de Durango alsolicitante.

Para cualquier tipo de desarrollos, se deberán presentar los planos de lotificacióndebidamente autorizados por la Dirección Municipal de Desarrollo Urbano, así como por la Subdirección de Propiedad Inmobiliaria; con estos planosse determinará la demanda de los servicios que se requieran, en archivoelectrónico de AutoCAD e impresos.

12º Aguas del Municipio de Durango recibirá del Promotor, los proyectos, para quebasado en las normas, se formulen las observaciones que estime pertinentes; y si nolas hubiere, se aprueben. Aguas del Municipio de Durango realizará la revisión delos proyectos presentados por el Promotor y emitirá el dictamen por escrito, en unplazo no mayor de diez días hábiles.

13º Una vez que los proyectos sean aprobados, Aguas del Municipio de Durangocalculará el pago que deberá hacer el Promotor, por derechos de conexión de losservicios autorizados de agua, agua potable, alcantarillado, saneamiento, aguaresidual y agua residual tratada.

14º Los derechos de factibilidad se calcularán bajo el criterio de recuperar, demanera proporcional, el costo de la infraestructura requerida para la prestación deun buen servicio en el corto, mediano y largo plazo.

a) El cálculo de los derechos de conexión tendrán como base los proyectos deagua potable y alcantarillado presentados por el Promotor a Aguas delMunicipio de Durango. Se harán de acuerdo con el caudal máximo horarioestablecido en la memoria de cálculo de agua potable, los Promotorespagarán la cantidad de $120,000.00 (ciento veinte mil pesos 00/100 M.N.)más IVA, por cada litro por segundo solicitado. El desglose de este importe,es para el pago de derechos de conexión a la red de alcantarillado (30%); el50% por conexión a la red de agua potable; y el 20% corresponde altratamiento de aguas residuales que se generen.

b) En el caso de que alguno de los servicios, no sea prestado por Aguas delMunicipio de Durango, debido a la falta de factibilidad o al interés delsolicitante, se pagará únicamente la parte correspondiente a los serviciosprestados por Aguas del Municipio de Durango.

c) Los establecimientos que en sus proyectos calculen que consumirán menosde 35 y más de 15 metros cúbicos al mes, pagarán como mínimo cada uno,por derechos de conexión, $7,500.00 (siete mil quinientos pesos 00/100 M.N.)más IVA. Entre este tipo de establecimientos, se encuentran los siguientes:Restaurantes pequeños, minisúper, mercados, viveros, tortillerías, panaderías,guarderías, escuelas, conjuntos de oficinas, salones de fiestas.

d) En el caso de establecimientos que requieran servicios únicamente para unWC, un lavabo y una regadera, que en sus proyectos calculen queconsumirán un volumen máximo de 15 metros cúbicos al mes, pagarán elimporte mínimo de $3,500.00 (tres mil quinientos pesos 00/100 M.N.) más IVA.Ejemplos de este tipo de establecimientos son los dedicados a: Miscelánea,oficina chica, estética o peluquería, consultorio médico, café internet, videojuego y farmacia o botica.

e) Adicionalmente a los derechos de conexión señalados en los puntosanteriores, los Promotores deberán pagar por la supervisión de las obras el2.00% del importe por derechos de conexión.

f) En el caso de que el solicitante requiera agua para el proceso deconstrucción, deberá pagar $7.00 (siete pesos 00/100 M.N.) más IVA por metrocuadrado de construcción.

15º El Promotor será responsable de realizar las obras para llevar los serviciossolicitados, desde el punto de conexión a las redes de agua potable yalcantarillado, indicados por Aguas del Municipio de Durango, hasta elestablecimiento; asimismo, se hará cargo de pagar todos los costos relacionadoscon las obras, incluyendo, permisos, licencias, afectaciones. Las obras se realizaránbajo la supervisión de Aguas del Municipio de Durango.

16º De acuerdo a los proyectos autorizados, el Promotor deberá pagaranticipadamente, los medidores y las válvulas limitadoras de agua que serequieran, mismos que tendrá en resguardo Aguas del Municipio deDurango, para que una vez que se hagan los contratos de individualesrespectivos, Aguas del Municipio de Durango proceda a instalarlos.

Las tomas domiciliarias deberán cumplir con la NOM-002-CNA-1995 y estarconstruidas hasta el límite del predio del establecimiento; por ningún motivo elPromotor o el usuario conectará el servicio de agua potable, hasta que personal deAguas del Municipio de Durango realice la instalación del medidor.

17º Los casos no previstos en el presente Reglamento serán analizados de maneraespecífica por Aguas del Municipio de Durango, para definir tanto la factibilidad deservicios, como los derechos de conexión.

18º Los importes y tarifas para el pago de derechos de conexión por los serviciossolicitados, serán actualizados conforme al Índice Nacional de Precios alConsumidor, publicado por el Banco de México y se hará el primer día hábil delmes de enero de cada año.

19º El pago por derechos de factibilidad de servicios, podrá ser:

a) Al contado, en una sola exhibición, o
b) En dos parcialidades, previo Convenio con Aguas del Municipio de Durango,para pagar un anticipo del 50% del total del pago de factibilidad y el otro50% en el transcurso de los 30 días siguientes de la firma del Convenio. Paragarantizar el cumplimiento del Convenio, el Promotor deberá tramitar unafianza, en los términos exigidos por Aguas del Municipio de Durango.

20º La falta de pago oportuno, para lograr la autorización de la factibilidad de losservicios solicitados, el incumplimiento en cualesquiera de los términos del Convenio, dará por resultado la cancelación de la factibilidad otorgada.

21º Una vez cumplidos los requisitos de documentación, proyectos y pago dederechos, Aguas del Municipio de Durango otorgará, al Promotor, el oficio deFactibilidad.

22º Tratándose de establecimientos que cuenten con fuente de abastecimiento deagua potable propia, que deseen incorporarlas al Aguas del Municipio de Durango,para su operación y mantenimiento, deberán presentar solicitud y copia del Títulode Concesión, para la explotación del agua, expedida por la Comisión Nacionaldel Agua.

23º Aguas del Municipio de Durango, para verificar las condiciones del artículoanterior, hará una evaluación del volumen anual concesionado, para saber si essuficiente para abastecer a la zona a la que se pretende llevar los servicios;asimismo, se analizará la calidad del agua, el estado de las redes, los equiposelectromecánicos y de los equipos electrónicos.

24º El solicitante deberá cumplir, en tiempo y forma, con las condiciones de pagoque Aguas del Municipio de Durango establezca por los derechos de conexión a lared de alcantarillado y al sistema de tratamiento de aguas residuales.

25º Los sistemas de abastecimiento (pozos, tanques de almacenamiento yregulación), deberán cumplir con las características que Aguas del Municipio deDurango establezca. En el caso de pozos profundos, como mínimo se presentará lasiguiente información:

a) Estudio de prospección geohidrología y geofísica.
b) Memoria descriptiva de la perforación.
c) Cortes litológicos
d) Aforos.
e) Diseño del pozo.
f) Diseño y selección del equipo de bombeo.
g) Diseño eléctrico.
h) Diseño de la instrumentación y control (Válvulas, medidor de caudal, etc.),incluyendo el sistema de automatización.
i) Diseño de la caseta de cloración y centro de control de motores.
j) Aprobación de la Comisión Nacional del Agua para la transferencia del Títulode Concesión.
k) Cesión, a nombre de Aguas del Municipio de Durango, de los derechos parala explotación del pozo.
l) Escrituración a nombre de Aguas del Municipio de Durango, del terrenodonde se ubica el pozo, el terreno debe medir como mínimo 15 por 15metros y debe estar cercado; Aguas del Municipio de Durango,proporcionará plano tipo para la construcción del cerco perimetral.
m) Diseño de los sistemas de almacenamiento y regulación de agua potable(Tanques).
n) Copia del dictamen de impacto ambiental, emitido por la Secretaría deRecursos Naturales y Medio Ambiente del Estado de Durango.
ñ) Una vez que las obras hayan sido concluidas y probadashidrostáticamente, el Promotor deberá entregarlas a satisfacción deAguas del Municipio de Durango, mediante un acta de EntregaRecepción, ya que estas obras pasarán a ser propiedad de Aguas delMunicipio de Durango.

26º Los derechos de factibilidad son intransferibles y tendrán una vigencia de tresaños.

27º Si el solicitante no utiliza en tres años, los derechos adquiridos en la factibilidadde servicios, prescribirán y Aguas del Municipio de Durango determinará suutilización.

28º Si el usuario no utiliza el total de los derechos adquiridos o parte de ellos, en losdos primeros años, deberá pagar la actualización de acuerdo a los incrementos enlos costos de los conceptos cobrados en la factibilidad, recalculado en losderechos no utilizados.

29º El solicitante está obligado a dar aviso a Aguas del Municipio de Durango contres días de anticipación, cuando requiera hacer las interconexiones a las redes deAguas del Municipio de Durango.

30º Aguas del Municipio de Durango deberá establecer los mecanismos desupervisión, para que se dé cumplimiento a los proyectos autorizados y a lasobligaciones establecidas en el Oficio de Factibilidad.

31º La falta de cumplimiento a las obligaciones adquiridas por el Promotor en eltrámite factibilidad de los servicios solicitados, cancelará dicho documento.

32º Los solicitantes que se encuentren en el caso de Promotores de nuevosdesarrollos, están obligados, a depositar una garantía o fianza, por el término decuatro años, para garantizar la calidad de los trabajos que se realicen en materiade agua potable, alcantarillado y saneamiento.